

MATRÍCULA Nº

5360

Data 09 de maio de 1978

Oficial

FLS

1

Uma Área de terrenos para construção, com 200,00 metros quadrados, desmembrada da Gleba "Santo Antonio do Rio Vermelho", na zona urbana desta cidade, medindo 10,00 metros de frente por igual aos fundos, por 20,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 15 de novembro; pelo lado direito fazendo esquina com a Avenida Raimundo de Matos; pelo lado esquerdo com terrenos de propriedade da sra. Joana Lourdes Alves dos Santos ou sucessores; e aos fundos com terrenos do outorgante vendedor. PROPRIETÁRIOS: ALONSO ALVES PEREIRA, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 35.309-MT e sua mulher Da. LAURA SOARES PEREIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 006.567.631. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 11.865 fls. 283 do livro nº 3-J, deste registro. Assinado à época pelo Oficial Helio Cavalcanti Garcia. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.1/5.360, em 09 de maio de 1978.

TITULO: compra e venda. TRANSMITENTES: ALONSO ALVES PEREIRA e sua mulher LAURA SOARES PEREIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: ANTONIO ARCE, brasileiro, casado com Da. Adolfinia Alves Arce, no regime universal de bens, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 15 de novembro nº 1.451, portador do titulo eleitoral nº 17.354 - 25ª zona de Roo-MT e do cic nº 065.625.311-00. FORMA DO TITULO: Escritura de 03 de maio de 1978, fls. 91/92vº fls. 91/92vº do livro nº 37-A, das notas deste cartório, pela Tab. Substª Mª do Carmo F. C. Garcia. Protoc. sob nº 9.362 no RGI nesta data. VALOR: CR\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pelo Oficial Helio Cavalcanti Garcia. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.2/5.360, em 08/11/2022. Prenotação n. 418.237, em 17/10/2022.

PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 07/10/2022, processado pela 4ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, subscrito por Claucia Aparecida Polga, extraído do processo n. 0017418-37.2015.8.11.0003, requerido por NATALIA DE SOUZA ARCE, em desfavor de ADOLEFINA ALVES ARCE e ANTONIO ARCE, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Emolumentos Gratuito. Selo Digital BUC 00671. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.3/5.360 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0005360-74**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 26882**. Rondonópolis-MT, 05/02/2024. A Escrevente Autorizada Kelly Alana Vargas.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Hudson Franklin Felipe Malta
Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 25 de março de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: CFL 94854 Valor: 27,80
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente Autorizada
Versão: V3
Número de série: 00e7150c2663a35bfd8ac5
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SingularID Múltipla OU = AC SingularID O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: terça-feira, 7 de maio de 2024 10:07:36
Válido até: sexta-feira, 7 de maio de 2027 10:07:36





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7P6K3-7RV8J-4PZ5X-2DUEH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARIA AUXILIADORA DE ARRUDA FAGUNDES (CPF 345.608.231-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7P6K3-7RV8J-4PZ5X-2DUEH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>