



Valide aqui este documento

CNM: 063784.2.0053828-72

065

MATRICULA

53.828 ✓

FOLHA

067

6º. Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ — MATO GROSSO
LIVRO Nº 2—IP REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - SALÃO 2, LOCALIZADO NO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO CONJUNTO COMERCIAL DENOMINADO "MESTRE IGNACIO", SITUADO NA AVENIDA DO CPA, NESTA CIDADE DE CUIABÁ-MT., com área útil -P2 = 353,27 m², fração ideal 0,0752; contendo: Banheiro - área privativa - P2 = 25,00 m², fração ideal 0,0053. Perfazendo um total de 378,27 m². **PROPRIETÁRIO:** - ERMINDO MAEHLER, RG nº 481.104-SSP/PR e CIC nº 125.830.739-15, industrial, filho de Benno Maehler e Irma Maehler, e sua mulher MARLENE MAEHLER, RG. nº 928.785-SSP/PR., e CIC nº 502.422.379-91, comerciante, filha de Venerino Carniel e Ervina Maria Carniel, brasileiros, casados antes do advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Historiador Rubens de Mendonça - 157, nesta Cidade de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R-05-26.576, livro 2-CK, em 25-10-96, neste RGI. Cuiabá, 25 de Outubro de 1.996. Eu, *João Luiz de Assis Assis* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-01-53.828- O Imóvel acima, foi matriculado conforme Escritura Pública de Especificação, Convenção de Condomínio, lavrada às fls. 045/066, do livro nº 327, aos 11-10-96, nestas notas pelo Tabelião Substituto José Pires Miranda de Assis. Cuiabá, 25 de Outubro de 1.996. Eu, *João Luiz de Assis Assis* - Oficial que o fiz datilografar e conferi.

JNS/

R-02- 53.828 - HIPOTECA CEDULAR - Conforme Cédula de Crédito Comercial n.º 40/00525-9, emitida em Cuiabá/MT aos 09/06/2010, os proprietários, garantidores hipotecantes, Sr. ERMINDO MAEHLER e sua mulher MARLENE MAEHLER, brasileiros, casados, ele empresário, portador da carteira de identidade nº 2047871-2, emitida por SSP/MT em 30/01/2006 e inscrita no CPF nº 125.830.739-15, ela pensionista, portadora da carteira de identidade nº 2047943-3 SSP/MT e inscrita no CPF nº 502.422.379-91, residentes e domiciliados nesta Capital, deram em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Av. Rubens de Mendonça-MT, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/4008-82, em garantia da dívida no valor de R\$ 5.311.619,00 (cinco milhões, trezentos e onze mil, seiscentos e dezenove reais), com vencimento em 01/07/2020 e Juros conforme cláusula "Encargos Financeiros", que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula, contraída pela emitente devedora ASAS PALACE HOTEL LTDA - EPP, sediada em Cuiabá/MT, na Rua Historiador Rubens de Mendonça, nº 1.000, Bau, inscrita no CNPJ sob nº 10.412.626/0001-69; tendo ainda como Avalistas, SILVERIO MAEHLER e sua mulher MARIA DO CARMO DE PAULA MAEHLER, brasileiros, casados, ele empresário, portador da carteira de identidade nº 372048 SSP/MT e inscrito no CPF nº 182.814.941-15, ela empresaria, portadora da carteira de identidade nº 260030-7 SJ/MT e inscrita no CPF nº 377.965.341-91, residentes e domiciliados nesta Capital, e Sr. ERMINDO MAEHLER e sua mulher MARLENE MAEHLER, já qualificados. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A., ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Os Garantidores Hipotecantes/Avalistas declararam sob as penas da lei, para os devidos fins que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C45X5-X22UH-F35KXH-8Q8QP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CNM: 063784.2.0053828-72

MATRICULA

53.828

FOLHA

067/1º

com o INSS - Instituto Nacional de Seguro Social. Cuiabá, 12 de Julho de 2010. Eu, marlene

Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 53.828 - A Cédula de Crédito Comercial 40/00525-9, emitida em Cuiabá/MT aos 09/06/2010, registrada sob n.º 02, desta matricula, se encontra também registrada sob n.º 15.290, livro 3, de Registro Auxiliar, em 06/04/2009, neste RGI. Em. R\$ isento. Cuiabá, 12 de Julho de 2010. Eu, marlene

Oficial que o fiz digitar e conferi.

fars

R-04- 53.828 – HIPOTECA CEDULAR – Conforme Cédula de Crédito Comercial nº 40/00948-3, emitida em Cuiabá/MT aos 30/10/2012, **os proprietários, garantidores hipotecantes, Sr. ERMINDO MAEHLER e sua mulher MARLENE MAEHLER**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da carteira de identidade nº 2047871-2 SSP/MT em 30/01/2006 e inscrito no CPF nº 125.830.739-15, ela capitalista/rentista/locadora, portadora da carteira de identidade nº 2047943-3 SSP/MT e inscrita no CPF nº 502.422.379-91, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, **deram em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula juntamente com outros ao BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Av. Rubens de Mendonça-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4008-82, **em garantia da dívida no valor de R\$ 911.748,00 (novecentos e onze mil, setecentos e quarenta e oito reais), com vencimento em 01/10/2022 e juros conforme cláusula “Encargos Financeiros”, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula, contraída pela emitente devedora: ASAS PALACE HOTEL LTDA - EPP**, sediada em Cuiabá/MT, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1.000, Baú, inscrita no CNPJ sob nº 10.412.626/0001-69, tendo ainda como **avalistas: SILVERIO MAEHLER e sua mulher MARIA DO CARMO DE PAULA MAEHLER**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da carteira de identidade nº 372048 SSP/MT e inscrita no CPF nº 182.814.941-15, ela empresaria, portadora da carteira de identidade nº 260030-7 SJ/MT e inscrita no CPF nº 377.965.341-91, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, **e Sr. ERMINDO MAEHLER e sua mulher MARLENE MAEHLER**, já qualificados. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A., ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Os Proprietários, Garantidores Hipotecantes/Avalistas declararam sob as penas da Lei que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Cuiabá, 29 de Novembro de 2012. Eu, marlene silva

Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-05- 53.828 - A Cédula de Crédito Comercial nº 40/00948-3, emitida em Cuiabá/MT aos 30/10/2012, registrada sob nº 04, desta matricula, se encontra também registrada sob nº 15.680, livro 3, de Registro

Cont. às fls. 067/1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C45X5-X22UH-F35KH-8Q8QP>



Valide aqui este documento

CNM: 063784.2.0053828-72

MATRÍCULA

Cont. da Matr.
53.828

FOLHA

067/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - IP - REGISTRO GERAL

Auxiliar, em 29/11/2012, neste RGI. Em. R\$ isento. Cuiabá, 29 de Novembro de 2012. Eu, Julia de Oficial que o fiz digitar e conferi.

em Lote 32367

AV-06-53.828 - Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 17/10/2014 à Cédula de Crédito Comercial nº 40/00525-9, datado de 09-06-2010, referente ao registro nº **02** desta matrícula, celebrado entre o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Av. Rubens Mendonça, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/4008-82 e **ASAS PALACE HOTEL LTDA - EPP, SOCIEDADE LIMITADA**, sediado em Cuiabá/MT, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1000, Baú, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 10.412.626/0001-69 no ato representado pelo Sr. ERMINDO MAEHLER, brasileiro, casado - comunhão parcial, empresário, residente e domiciliado na Rua K 111, Ap 901, Jardim Aclimação, município de Cuiabá/MT, portador da carteira de identidade nº 2047871-2, emitida por SSP/MT em 30/01/2006 e inscrito no CPF sob nº 125.830.739-15; SILVERIO MAEHLER, brasileiro, casado - comunhão parcial, rentista, residente e domiciliado na Rua Lima, 299, Térreo, Jardim das Américas, município de Cuiabá/MT, portador da carteira de identidade nº 372048, emitida por SSP/MT em 23/06/1993 e inscrito no CPF sob nº 182.814.941-15, o imóvel objeto desta matrícula fica excluído da hipoteca censual de primeiro grau registrada sob nº 02 e do registro auxiliar nº 15.290, Livro 3, constante da AV-03, desta matrícula. Em. R\$ 54,20. Cuiabá, 31 de Outubro de 2014. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

avso. - nº do lote 55527

AV-07-53.828 - Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 08/10/2014 à Cédula de Crédito Comercial nº 40/00948-3, datado de 30-10-2012, referente ao registro nº **04** desta matrícula, celebrado entre o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Av. Rubens Mendonça, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/4008-82 e **ASAS PALACE HOTEL LTDA - EPP, SOCIEDADE LIMITADA**, sediado em Cuiabá/MT, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1000, Baú, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 10.412.626/0001-69 no ato representado pelo Sr. ERMINDO MAEHLER, brasileiro, casado - comunhão parcial, empresário, residente e domiciliado na Rua K 111, Ap 901, Jardim Aclimação, município de Cuiabá/MT, portador da carteira de identidade nº 2047871-2, emitida por SSP/MT em 30/01/2006 e inscrito no CPF sob nº 125.830.739-15; SILVERIO MAEHLER, brasileiro, casado - comunhão parcial, rentista ou locador, residente e domiciliado na Rua Lima, 299, Térreo, Jardim das Américas, município de Cuiabá/MT, portador da carteira de identidade nº 372048, emitida por SSP/MT em 23/06/1993 e inscrito no CPF sob nº 182.814.941-15, o imóvel objeto desta matrícula fica excluído da hipoteca censual de segundo grau registrada sob nº 04 e do registro auxiliar nº 15.680, Livro 3, constante da AV-05, desta matrícula. Em. R\$ 54,20. Cuiabá, 31 de Outubro de 2014. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

avso. - nº do lote 55528

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C45X5-X22UH-F35KH-8Q8QP>



Valide aqui este documento

CNM: 063784.2.0053828-72

MATRÍCULA

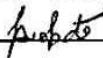
53.828

FOLHA

067/1vº

AV-08-53.828 - A requerimento da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Ouro Verde de Mato Grosso – SICREDI OURO VERDE/MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.529.420/0001-53, com sede na Rua Chapeco, n.º 308 – E, Centro, município de Lucas do Rio Verde/MT, datado de 24/01/2017, recebido aos 27/01/2017 e instruído com Certidão expedida pela Segunda Vara Especializada Direito Bancário desta Capital, aos 14/10/2016, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 25745-17.2016.811.0041 e Código: 1136298, distribuído em 20/07/2016, tendo como parte autora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO VERDE DE MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE/MT** e Réus: **ERMINDO MAEHLER E OUTROS**, procede-se essa averbação para constar à existência da referida ação no imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 828 do CPC, tendo como valor da causa R\$ 968.735,89 (novecentos e sessenta e oito mil, setecentos e tinta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Em. R\$ 12,30 - Selo digital AXC 34541. Cuiabá, 20 de Fevereiro de 2.017. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Flgo_lote_87195

R-09-53.828 - ARREMATACÃO - Conforme Carta de Arrematação, expedida pelo Juízo da Segunda Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, aos 18/02/2019, assinada pela Exmª. Srª. Drª. Rita Soraya Tolentino de Barros - MMª Juíza de Direito, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho, Processo n.º 25745-17.2016.811.0041 - Código 1136298, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT**, inscrita no CNPJ nº 26.529.420/0001-53, com sede localizada na Avenida Mato Grosso, nº 1.577, Cidade Nova, Lucas do Rio Verde/MT, pelo valor de R\$ 1.042.509,67 (um milhão, quarenta e dois mil, quinhentos e nove reais e sessenta e sete centavos). Pagou imposto de transmissão nos seguintes valores R\$ 8.280,86, R\$ 8.280,86, R\$ 8.280,86, R\$ 8.280,86 e R\$ 8.280,86 todos em 11/04/2019, na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, conforme comprovante de pagamento ITBI expedido aos 12/04/2019. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.5.43.040.0097.009. Em. R\$ 4.191,30 – Selo digital BGP 96163. Cuiabá, 29 de Abril de 2019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdmc



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
 CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
 Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 03/09/2025.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:03/09/2025 as: 13:35:55 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 193437

Atos: 176

Valor: R\$65,00

Selo Digital
CJN-69989



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C45X5-X22UH-F35KH-8Q8QP>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

