

REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA 2.501****COMARCA DE MARCELÂNDIA**
ESTADO DE MATO GROSSO**André Luís Giocondo**
Oficial

Ficha N.º

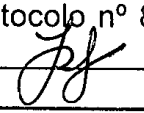
01F

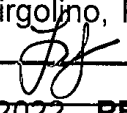
Livro 2

Registro Geral

DATA: 08/05/2018.

IMÓVEL: Rural, com **2.420,00 Ha** (Dois mil, quatrocentos e vinte hectares), na localidade denominada "FAZENDA SAMAUMA", situada neste Município e Comarca de Marcelândia/MT, constituída das Fazendas Samauma e Vale do Sonho, destacada de área maior com 49.917,00 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: O ponto de partida do presente Levantamento Topográfico, ficou materializado no terreno, mediante a cravação de um marco de concreto, o qual denominou-se 10, cravado no canto da divisa, com terras de propriedade de Olmir Antonio Diavan, segue-se confrontando-se com este, rumo 00°00'SE a distância de 9.548,70m; Encontra-se o marco 16, deste passa confrontar-se com terras de propriedade de Astor Weiss, segue-se rumo 90°00'NO a distância de 3.391,74m; encontra-se o marco 15, deste passa confrontar-se com terras de propriedade de Aldacir Luiz Pasinato, segue-se rumo 00°00'NE, a distância de 3.165,30m; Encontra-se o marco 13, deste passa confrontar-se com terra de propriedade de João Martins Bernal, segue-se rumo 90°00'NE, a distância de 1.282,50m; Encontra-se o marco MP-5, deste com rumo 00°00'NE, segue-se a distância de 4.714,00m; Encontra-se o marco MP-6, deste passa confrontar-se com terras de propriedade de Edvino Antonio Deboni, segue-se rumo 00°00'NE, a distância de 1.669,40; Encontra-se o marco 09, deste com rumo 90°00'NE segue-se a distância de 2.109,24m; encontra-se o marco 10, ponto o qual deu origem a presente descrição. **N.I.R.F.: 3.546.844-0**; Código do imóvel no **INCRA: 901.164.136.816-9**; Número do **CCIR: 14128145188**; Exercícios: 2017; Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA SAMAUMA; Localização: Estrada do Bernal; Área total: 2.420,0000 ha; Módulo Rural: 30,0015 ha; Número de Módulos Rurais: 64,53; Módulo Fiscal: 90,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 26,8889; Fração Mínima de Parcelamento: 4,0 hectares; Nome do detentor: Eclair Diavan; Nacionalidade: Brasileira.

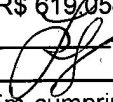
PROPRIETÁRIO: **ECLAIR DIAVAN**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 486.020-PR, CPF nº 016.952.409-44, residente e domiciliado em Curitiba/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.261 Livro 02, do 1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT. Protocolo nº 8.944, de 23/04/2018. O referido é verdade e dou fé. Custas R\$ 68,53. Eu,  Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.

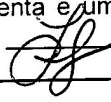
Av-1/2501 - 08/05/2018. Protocolo nº 8.944, de 23 de abril de 2018. Em observância ao disposto no artigo 230, da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência das seguintes restrições e ônus sobre o imóvel: **REMISSÃO:** Conforme consta da Av-1, de 09/08/1996, matrícula nº 13.261, do 1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT. Certifico e dou fé, que conforme consta na Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 14.794 do livro nº 2-AS expedida pelo 6º Ofício de Cuiabá/MT, onde constou o seguinte: O imóvel da presente matrícula encontra-se no perímetro abrangido pelo procedimento discriminatório instaurado pela União Federal, através da Comissão Especial de Discriminação de Terras Devolutas da União do Estado de Mato Grosso (CE/MT-31) e este registro foi autorizado pela Declaração de Assentimento, datado de 22/12/1982, assinado por Miguel Paes Virgolino, Presidente da CE/MT - 31. O referido é verdade e dou fé. Sem Custas. Eu,  Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.

R-2/2501 - 15/09/2022. Protocolo nº 12704 de 13 de setembro de 2022. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora, assinado digitalmente pela M.M. Juíza de Direito Dra. Claudia Anffe Nunes da Cunha, Processo de Execução Civil nº 0000158-39.2011.8.11.0050, da 2ª Vara de Campo Novo dos Parecis/MT, recebido por esta Serventia por meio da Central Eletrônica de Integração e Informações (CeI Anoreg) Pedido nº 830720, tendo como **Exequente: TERRA PLANT SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº

06.993.362/0001-07, com endereço na Rua Paraná, nº 854-NE, Zona Rural, no município de Campo Novo dos Parecis/MT, e **Executado: ECLAIR DIAVAN**, acima qualificado, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, tendo sido nomeado como depositário: Terra Plant Serviços e Representações Comerciais Ltda - EPP. Valor da causa R\$ 221.014,59, bem como o valor atualizado da dívida até o dia 07/03/2022 corresponde ao montante de R\$ 796.987,91. O referido é verdade e dou fé. Selo Digital:BTY 38466. Custas R\$ 85,40. Eu,  Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.

R-3/2501 - 11/12/2023. Protocolo nº 13727 de 27 de Novembro de 2023. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora, assinado digitalmente pela Analista Judiciária Eliara Cunha Gonçalves, em 06/11/2023, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 1023059-64.2018.8.11.0041 da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá/MT, recebido por esta Serventia por meio da Central Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (ONR) Protocolo nº AC003039591, tendo como **Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL- ASABB**, inscrita no CNPJ nº 00.438.999/0001-55, e **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede social no setor da Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, no município de Brasília/DF e **Executado: ECLAIR DIAVAN**, acima qualificado, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, tendo sido nomeado como depositário fiel do bem: Eclair Diavan. Valor da causa R\$ 1.547.818,77, data da última distribuição do bem: 27/07/2018. O referido é verdade e dou fé. Selo Digital:BXT 23380. Custas R\$ 92,10. Eu,  Eliane Giocondo - Escrevente Autorizada, que o fiz digitar e conferi.

R-4/2501 - 01/02/2024. Protocolo nº 13897 de 30 de Janeiro de 2024. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora, assinado digitalmente pelo Gestor Judiciário Reynaldo Botelho da Fonseca Accioly Junior, em 17/01/2024, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0010918-45.2009.8.11.0041 da 7ª Vara Cível de Cuiabá/MT, recebido por esta Serventia por meio da CEI-Anoreg/MT, tendo como **Exequente:CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.064.929/0043-28, endereço: Rodovia BR 471, Km 49, Rua Venâncio Aires 683, Distrito Industrial, Santa Cruz do Sul/RS - CEP 96810-970 e **Executados: ECLAIR DIAVAN** - CPF nº 016.952.409-44; LAURO DIAVAN NETO - CPF 630.240.121-68, MARCELA NARDEZ BRANCO DIAVAN - CPF nº 627.752.781-91 e MARTA CAETANO DIAVAN - CPF 453.462.751-34. Procedo com o presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem: Eclair Diavan. Valor da causa: R\$ 619.054,81.. O referido é verdade e dou fé. Selo Digital:CAU 17567. Custas R\$ 94,00. Eu,  Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.

R-5/2501 - 15/07/2025. Protocolo nº 15433 de 7 de Julho de 2025. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora, assinado digitalmente pela M.M. Juíza de Direito Dra. Ana Cristina Silva mendes, em 23/04/2025, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 1007947-21.2019.8.11.0041 da 4ª Vara Cível de Cuiabá/MT, recebido por esta Serventia por meio da Oficioeletronico.com.br, tendo como **Exequente: VALTRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 56.360.266/0001-08 e **Executados: ECLAIR DIAVAN** - CPF nº 016.952.409-44; LAURO DIAVAN NETO - CPF 630.240.121-68, DANIELA CAROLINA DIAVAN - CPF 570.853.581-49. Procedo com o presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem: Eclair Diavan. Valor da causa: R\$ 121.453,71 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Selo Digital:CIG 58572. Custas R\$ 98,55. Eu,  Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 2501 DO LIVRO Nº 2** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Marcelândia-MT, em 15 de agosto de 2025.

Luana Apª da Silva Kunrath

Registradora Substituta

Emolumentos: R\$ 59,25.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE MARCELÂNDIA - MT
Rua João Biondaro, 840, Centro,
Marcelândia/MT - CEP 78.535-000
(66) 3536-1011
1oficioextrajudicial@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 441

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):176, 8

CIG 59476 R\$ 59,25



Selo de Controle Digital

Consulte: <https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

LUANA APARECIDA DA SILVA:06256294181
06256294181
31FB6F64D7D9E7D229CF9C73F9490286C024

15/08/2025 16:45

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>