

MATRÍCULA Nº 6823

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 6823

Data 23 de Fevereiro de 1.979.

FLS.

1

IMÓVEL

Uma área de terrenos para construção. constituída pelo lote nº 02 da - ' quadra nº 06, na zona Suburbana desta cidade, no loteamento denomina - ' do "Esplanada", com 290,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de - ' frente por igual aos fundos, por 29,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a avenida Tiradente pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 01 e aos fundos com parte do lote nº 20. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ WALDEIR DOS SANTOS; comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.830-Roo-MT, e sua mulher dona Elza Maria dos Santos, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 045.- 545.901. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 36 fls. 346 do livro nº 8-A. O OFICIAL Hélio Cavalcanti Garcia.

R.1-6.823, em 23 de Fevereiro de 1.979.

TITULO-Compra e Venda. TRANSMITENTE:- JOSÉ WALDEIR DOS SANTOS; e sua mulher, acima qualificados. ADQUIRENTE:- JOÃO PEDRO VAZ, brasileiro, casado, com a Maria Simões Vaz, no regime universal de bens, pedreiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Vila Esplanada a avenida Tiradentes s/nº, portador da Cédula de Identidade RG nº 304.644-Roo-MT. e do CIC nº 072.495.001. FORMA DO TITULO:- Escritura de 21 de Fevereiro de 1.979, lavrada as fls. 121/122 vº do livro nº 39-A, das notas deste cartório, pelo tab Hélio Cavalcanti Garcia. PROTOC sob nº 16.615, no RGI - nesta data. VALOR:- CR\$ 18.000,00. CONDIÇÕES:- As Legais. O OFICIAL Hélio Cavalcanti Garcia.

R.2/6.823, em 06 de abril de 1.989

TITULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- JOÃO PEDRO VAZ, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 304.644-Roo/MT e sua esposa dona MARIA SIMÃO MÃO VAZ, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 839.240-R00-MT, brasileiros, casados, portadores em comum do CPF nº 072.495.0001-04, residentes e domiciliados á Avenida Tiradentes s/nº Vila Esplanada nesta cidade. ADQUIRENTE:- ZELIAN MORAES DA SILVA, brasileira, menor impúbere, nascida aos 14/09/1.977, em Dom Aquino-MT, neste ato representada por seu pai Sr. GARIBALDE MENDES DA SILVA, brasileiro, casado, garimpeiro, portador da Cédula de identidade RG nº 640.735-SSP-MT CPF nº 453.509.731-34, residente e domiciliado á Rua São Francisco 52 Jardim Atlântico, nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de março de 1.989, ás fls. 191/192 do livro nº 131 das Notas do cartório do 2º ofício local, pelo escrevente Juramentado Edson Aoyama - Nagai. protoc. sob nº 72.834 no RGI nesta data. VALOR:- Ncz\$ 1.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente Juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO

R.3/6.823, em 23-04-1998. Protocolo nº 113.043 nesta data.

COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20-04-1998, ás fls. 132/132vº do livro 156, no Cartório do 2º Tabelionato desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), a proprietária (R.3/6.823) ZELIAN MORAES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, maior emancipada, conforme Escritura Pública de Emancipação datada de 17/04/1998, lavrada ás fls. 190 do livro 3-AA, do 2º Tabelionato de Notas local, portadora da Carteira de Trabalho nº 97.072-Série 00012-

MATRÍCULA Nº 6.823

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 6.823

Data 23 de Fevereiro de 1.979

FLS.

1

Oficial *Helio*

IMÓVEL

MT, inscrita no CPF/MF sob nº 889.528.351-15, residente e domiciliada em Dom Aquino, à Rua Barão de Vila Bela, neste Estado; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para CRISTIANO CARLOS DE ARRUDA**, brasileiro, lavrador, casado com EUNICE ALENCASTRO DE ARRUDA, portador da CI/RG nº 608.825-SSP-MT, inscrito no CPF-MF sob nº 432.933.441-00, residente e domiciliados à Rua Floriano Peixoto, nº 779, Centro - nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/6.823, em 29/10/2015. Prenotação n. 296.355, em 27/10/2015. AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF: Pelo requerimento contido na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 26/10/2015, às fls. 07/08vº, do livro seqüencial 14-K, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, faz-se a presente averbação para constar que Eunice Alencastro de Arruda, é portadora da CI/RG n. 1594222-8-SSP/MT, expedida aos 25/04/2002, e inscrita no CPF/MF sob n. 012.185.671-20. Emolumentos R\$ 11,10 cada, 02 atos praticados, totalizando R\$ 22,20. A Escrevente Juramentada *Helio* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/6.823, em 29/10/2015. Prenotação n. 296.356, em 27/10/2015. **Canc. HIPOTECA DE 1º GRAU:** Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 26/10/2015, às fls. 07/08vº, do livro seqüencial 14-K, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, os Outorgantes Devedores/Intervenientes Garantidores, CRISTINO CARLOS DE ARRUDA, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n. 608825-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 432.933.441-00, nascido aos 27/07/1960, em Santo Antônio de Leverger-MT, filho de Carlos de Arruda e de Frauzina Dias de Moura, e sua esposa EUNICE ALENCASTRO DE ARRUDA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 15942228-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 012.185.671-20, nascida aos 30/11/1958, em Santo Antônio de Leverger-MT, filha de Maria Abgair de Alencastro, casados em 28/04/1980, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 121, às folhas 282, do livro B n. 1, do Cartório de Paz do Barão de Melgaço-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Floriano Peixoto, n. 779, Centro, Rondonópolis-MT. Vem também, nos melhores termos de direito retificar o nome do proprietário, que ficou constando na escritura registrada sob n. 3, em 23/04/1998, na presente matrícula, como sendo Cristiano Carlos de Arruda, quando na realidade é o acima mencionado; confessam e declaram, expressamente, deverem a Outorgada Credora, IDEVANIA RODRIGUES DE SOUZA PEREIRA, brasileira, declarou ser solteira, maior, técnica em enfermagem, portadora da CI/RG n. 3093147-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 932.023.501-53, nascida aos 30/06/1977, em Itaituba-PA, filha de Jeronimo Pereira e de Florinda Rodrigues de S. Pereira, residente e domiciliada na rua 13 de Maio, n. 2856, Jardim Guanabara, Rondonópolis-MT; a importância de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais), referente a um mútuo em dinheiro, que será pago pelos Outorgantes Devedores à Outorgada Credora em uma única parcela no valor de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais), em 120 (cento e vinte) dias, prazo esse, contado a partir de 23 de outubro de 2015. Em garantia da dívida ora confessada, os Intervenientes Garantidores, acima qualificados, dão a Credora, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel de sua propriedade objeto da presente

MATRÍCULA Nº

6823

Data 23 de fevereiro de 1979

FLS

Oficial

1-A

matrícula, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da referida escritura. As partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) para efeitos fiscais. Emolumentos R\$ 2.671,69. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto J. L. de F. JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

Av.6/6.823, em 01/08/2016. Prenotação n. 306.985 em 27/07/2016.

QUITTAÇÃO: Pelo Termo de Quitação datado de 23/05/2016, faz-se esta averbação para constar que, havendo a Sra. Idevania Rodrigues de Souza Pereira, recebido dos devedores tudo quanto lhe era devido, pelo presente e nos melhores termos de direito, dá aos mesmos, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do mesmo reclamar com fundamento na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, objeto do registro n. 5, desta matrícula, autorizando o cancelamento da citada hipoteca feita a seu favor no aludido registro. Emolumentos R\$ 12,30. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto J. L. de F. JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

Av.7/6.823, em 07/02/2017. Prenotação n. 314.763, em 01/02/2017.

ATUALIZAÇÃO NO IMÓVEL: Pelo requerimento datado de 07/11/2016, faz-se a presente averbação para constar que, de acordo com o Levantamento Cadastral executado pela Prefeitura e com a Lei Municipal n. 1060, de 24/09/84 o imóvel objeto da presente matrícula, ficou assim constituído: **Lote n. 02 da quadra n. 06, no loteamento ESPLANADA**, zona urbana desta cidade, com a área de 290,00m² (duzentos e noventa metros quadrados), dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a avenida Bahia, medindo 10,00 metros; pelo lado direito com o lote n. 03, medindo 29,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n. 01, medindo 29,00 metros; e aos fundos com parte do lote n. 20, medindo 10,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo n. 13/2017 expedido em 23/01/2017, pelo Departamento de Desenvolvimento Imobiliário da Secretaria Municipal da Receita da Prefeitura Municipal de Rondonópolis, devidamente arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 12,30. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto J. L. de F. JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

Av.8/6.823, em 07/02/2017. Prenotação n. 314.764, em 01/02/2017.

EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 07/11/2016, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada **uma construção residencial com 125,44m²**, com frente para a avenida Bahia, a qual recebeu o n. 140, com inscrição municipal n. 80691, conforme prova a 2ª via do Alvará de Aceite n. 2016000137, passado aos 08/07/2016, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 002572016-88888576 - CEI n. 51.237.01576/61, emitida em 27/10/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010, com validade até 25/04/2017, verificada a autenticidade da certidão em 07/02/2017. Emolumentos R\$ 320,80.

6.823

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

MATRÍCULA Nº

6823

Data 23 de fevereiro de 1979

Oficial

FLS

1

Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto J/L de JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

Av.9/6.823, em 07/02/2017. Prenotação n. 314.761, em 01/02/2017.
CORREÇÃO DO NOME: Pelo requerimento datado de 29/11/2016, faz-se esta averbação para constar que o nome correto do proprietário no R.3 desta matrícula é **CRISTINO CARLOS DE ARRUDA**, de acordo com o Assento de Casamento n. 121, às fls. 282, do livro n. B-1, do Cartório de Paz de Barão do Melgaço, Comarca de Cuiabá-MT, consoante faz prova a certidão passada aos 09/06/1980, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 12,30. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto J/L de JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

Av.10/6.823, em 31/07/2017. Prenotação n. 322.093, em 28/07/2017.
ATUALIZAÇÃO DA CÉDULA DE IDENTIDADE: Pelo requerimento datado de 02/03/2017, faz-se a presente averbação para constar que **Cristino Carlos de Arruda**, atualmente é portador da **CI/RG n. 0608825-2-SESP/MT**, expedida em 07/11/2016. Emolumentos R\$ 12,30. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto J/L de JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

R.11/6.823, em 15/08/2017. Prenotação sob n. 322.559, em 08/08/2017.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 07/08/2017, às fls. 34/35 do livro seqüencial n. 15-I, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 100.000,00, os proprietários **CRISTINO CARLOS DE ARRUDA**, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n. 06088252-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 432.933.441-00, nascido aos 27/07/1960, em Mimoso município de Santo Antonio de Leverger-MT, filho de Carlos de Arruda e de Frauzina Dias de Moura, e sua esposa **EUNICE ALENCASTRO DE ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 15942228-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 012.185.671-20, nascida aos 30/11/1958, em Mimoso município de Santo Antonio de Leverger-MT, filha de Maria Abgair de Alencastro, casados em 28/04/1980, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 121, às folhas 282, do livro B n. 1, do Cartório de Paz do Barão de Melgaço-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Floriano Peixoto, n. 779, Centro, Rondonópolis-MT; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 80691 para **VILMAR ISRAEL**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n. 1421426-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 242.297.689-15, nascido aos 02/07/1955, em Urubici-SC, filho de Gabriel Abrão Israel e de Valdevina Souza Israel, casado em 14/01/1978, conforme certidão de casamento sob n. 392, às folhas n. 567, do livro B n. 1, do Oficial do Registro de Casamentos, Distrito de Santa Tereza, Município e Comarca de Cascavel-PR, sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BERENICE ISRAEL**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n. 05373530-SEJSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 384.776.291-53, nascida aos 23/04/1963, em Cascavel-PR, filha de José Antidio Schimoller e de Alice Pinho Schimoller, residente e domiciliado na rua Rio Grande do Sul, n. 3.169, Jardim Belo Horizonte, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 130.000,00 - Emolumentos R\$ 2.912,10. Assinado à época pela Escrevente

MATRÍCULA Nº

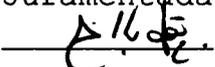
6823

Data 23 de fevereiro de 1979

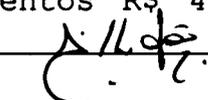
FLS

Oficial

1-B

Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto
 JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

R.12/6.823, em 20/04/2022. Prenotação n. 406.966, em 06/04/2022.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de abril de 2022, às fls. 122/124vº do livro n. CV-71, no Segundo Tabelionato de Notas e Protestos e Oficial do Registro Civil e Pessoas Jurídicas de Pedra Preta-MT, pelo preço de R\$ 150.000,00, os proprietários, **VILMAR ISRAEL**, portador da CNH n. 2318822853, registro n. 00061623880-Detran-MT, onde consta doc. Identidade n. 1421426-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 242.297.689-15, filho de Gabriel Abrão Israel e de Valdevina Souza Israel, natural de Urubici-SC, nascido aos 02/07/1955 e sua esposa **BERENICE ISRAEL**, portadora da CNH n. 1682316690, registro n. 00328921512-Detran-MT, onde consta doc. identidade n. 05373530-SEJUSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 384.776.291-53, filha de José Antidio Schimoller e de Alice Pinho Schimoller, natural de Cascavel-PR, nascida aos 23/04/1963, brasileiros, refrigerista e professora, casados corretamente sob o regime de separação de bens obrigatório, nos termos do artigo 180 n. I e IV Código Civil anterior, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob n. 392, às folhas n. 567, do livro B n. 01, em data de 14/01/1978, do CRC, Distrito de Santa Tereza, comarca de Cascavel-PR, residentes e domiciliados na rua Rio Grande do Sul, s/n., Planvile, Rondonópolis-MT, ele com endereço eletrônico: nenorefrigeracao@hotmail.com; e ela com endereço eletrônico: bereniceisrael@gmail.com, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 80691 para **VIVIANE DE ASSIS OLIVEIRA ALENCASTRO**, portador da CI/RG n. 1634368-9-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o n. 024.617.441-22, filha de Antônio de Souza Oliveira e de Iris de Assis Oliveira, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 18/10/1988, brasileira, consultora de vendas, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIO JUNIOR ALENCASTRO DE ARRUDA**, portador da CNH n. 1424231811, registro n. 02888767992-Detran-MT, onde consta doc. Identidade n. 14912258-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n. 003.962.151-06, filho de Cristiano Carlos de Arruda e de Eunice Alencastro de Arruda, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 03/01/1985, brasileiro, autônomo, conforme certidão de casamento sob n. 2254, às fls. 187, do livro B-65, em data de 20/10/2006, do CRC 2º Ofício, comarca de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na avenida Bahia n. 140, bairro Esplanada, na cidade de Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: vivefabio21@gmail.com; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 180.000,00 - Emolumentos R\$ 4.014,53. Selo Digital BRY 52721. O Registrador Substituto  JOSÉ CARLOS FERREIRA DA SILVA.

R.13/6.823, em 30/01/2023. Prenotação sob n. 423.179, em 25/01/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda Chuva n. 364669, emitida aos 23 de janeiro de 2023, em Rondonópolis-MT, **ALENCASTRO INTERMEDIações LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 23.920.965/0001-06, com endereço na avenida Bahia, n. 140, Loteamento Esplanada, Rondonópolis-MT, CEP 78720.457, **pagará em 17 de janeiro de 2027 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ sob n. 05.247.312/0001-18, com endereço na rua Otávio Pitaluga, n. 2074, Centro, Rondonópolis-MT, CEP 78.700-130, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 540.000,00

6.823

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

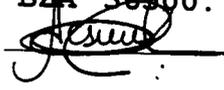
REGISTRO DE IMÓVEIS

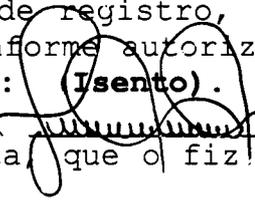
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNIELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dje nº 109/11/2021

(quinhentos e quarenta mil reais), valor do crédito para limite de crédito com garantia guarda-chuva. ENCARGOS FINANCEIROS: Descrito no instrumento da operação derivada, observado: A) Taxa de juros remuneratórios: mínima de 0,50% e máxima de 8,00%; B) Taxa de juros moratórios: mínima de 1,00% e máxima de 1,00%; C) Multa por inadimplemento: mínima de 2,00% e máxima de 2,00%; D) Índice e percentual de correção: descrito no instrumento de operação derivada; E) Sistema de amortização: descrito no instrumento de operação derivada; F) Custo efetivo total - CET: descrito no instrumento de operação derivada; G) Capitalização: mensal. Em garantia constituída na presente cédula pela emitente, os garantidores fiduciários Fabio Junior Alencastro de Arruda, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial, administrador, portador da carteira nacional de habilitação CNH n. 02888767992-DETRAN/MT, emitido aos 20/05/2022, inscrito no CPF sob n. 003.962.151-06, com endereço na rua da Paz, n. 426, Jardim Brasília, Rondonópolis-MT, CEP 78700-600 e sua cônica Viviane de Assis Oliveira Alencastro, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial, administradora, portadora da carteira de identidade n. 1634368-9-SESP/MT, emitida aos 30/08/2021, inscrita no CPF sob n. 024.617.441-22, com endereço na avenida Bahia, n. 140, Loteamento Esplanada, Rondonópolis-MT, CEP 78720-457, **ALIENAM** à credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário, no termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. Para efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$ 686.465,74 (seiscentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos); e Aval das pessoas identificadas e qualificadas no final deste Instrumento de Crédito. Sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:31:20 do dia 30/01/2023 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, válida até 29/07/2023, código: 34AE.6E99.F9CC.E37F, em nome da emitente, verificada a autenticidade da certidão em 30/01/2023. Emolumentos R\$ 1.845,00. Selo Digital BVM 64552. A Escrevente Autorizada  MONICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.14/6.823 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0006823-50**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 36500**. Rondonópolis-MT, 08/03/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

AV-15/6.823, em 18/08/2025. **SANEAMENTO**: Procede-se a presente averbação ex-officio, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto da ficha subsequente, qual seja: ficha n. 4**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: (Isento)**. Conferido e digitado por Samera Nifossi Lara. Eu, , JÉSSICA RODRIGUES KONANZ, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 67798**.

PROTOCOLO Nº 471.382 do livro n. 1, às 09h32min do dia 06/08/2025.

6.823

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.823	DATA 29 de outubro de 2015	CNM 063297/2.0006823-50 O Oficial	FICHA 4
------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------

AV-16/6.823, em 18/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento de 07/08/2025, procedo à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, já qualificada, ora representada por seus procuradores ERICA SANTOS OLIVEIRA, brasileira, casada, formada em processos gerenciais, filha de Hélio de Lima Oliveira e Maria Zilda Vieira dos Santos, portadora da Carteira de Identidade RG. n. 18240003-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 044.933.451-10, residente e domiciliada à rua Geraldo José de Lima, n. 23 (Rua Quatro), Jardim Residencial João Moraes, CEP: 78747-016, Rondonópolis-MT, e WEDERSON DE ARAÚJO DELGADO, brasileiro, casado, diretor de negócios, filho de Edson Lopes Delgado e Lúcia Maria de Araújo Delgado, portador da Carteira de Identidade RG. n. 1137647-3-SJ/MT, inscrito no CPF sob n. 714.389.981-04, residente e domiciliado à rua Enedina de Oliveira Santos, n. 1.570, Parque Sagrada Família, CEP: 78735-179, Rondonópolis-MT, nos termos da Ata da 42ª Reunião Extraordinária do Conselho de Admissão de Administração, datada de 23/08/2021, item V, registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso-JUCEMAT sob n. 2475549, em 24/01/2022, protocolo 220023123 aos 19/01/2022, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar os devedores fiduciários, VIVIANE DE ASSIS OLIVEIRA ALENCASTRO E FABIO JUNIOR ALENCASTRO DE ARRUDA, já qualificados, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 493.581,49 (quatrocentos e noventa e três mil quinhentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos). **VALOR FISCAL:** R\$ 493.581,49 (quatrocentos e noventa e três mil quinhentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI no valor de R\$ 9.871,63 (nove mil oitocentos e setenta e um reais e sessenta e três centavos), pago aos 21/07/2025, conforme GUIA de ITBI n. 2948/2025; DAM n. 14000000000158084-7. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 18/08/2025 - CNPJ n. 05.247.312/0001-18 - hash n. gwk74j5kaa, CPF n. 024.617.441-22 - hash n. y974v7byze, e CPF n. 003.962.151-06 - hash n. ivi5jio6kp. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 39/2014, de 25/07/2014. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 6.026,40** (seis mil e vinte e seis reais e quarenta centavos). Conferido e digitado por Samera Nifossi Lara. Eu,  KELLY ALANA VARGAS, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 67800.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 29 de agosto de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176 (gratuito)
Selo Digital: CIW 69318 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Registradora Substituta

Versão: V3
Número de série: 2726136609f1482f81
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC META CERTIFICADO DIGITAL CO OU = AC SAFEWEB O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 1 de abril de 2024 13:41:25
Válido até: quinta-feira, 1 de abril de 2027 13:41:25

