



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0069203-22

MATRÍCULA

69.203

FOLHA

060

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 - MN -

MATO GROSSO

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- ÁREA COMERCIAL 03, SITUADA NO SETOR NOROESTE, NO LOTEAMENTO MORADA DO OURO, DISTRITO DESTA CAPITAL., medindo: frente 32,64 metros para a rua C; fundos com 30,00 metros para a Av. 2; lado direito: 37,30 metros para TR; lado esquerdo com 40,00 metros para a área 04, chanfro 3,82 metros, com a área de 1.303,15 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02-16.440, fls. 42, do livro 2-BG, em 06-01-1.981 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 04 de Setembro de 2.001. Eu, foi lido de Aris Arde Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 69.203 - **TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO**, com sede na Rua 03, casa nº 21, Setor Norte, Morada do Ouro, nesta Cidade de Cuiabá-MT., devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 14.931.703/0001-48. **ADQUIRENTE:- IPE INCORPORAÇÃO PLANEJAMENTO E ENGENHARIA LTDA.**, com sede na rua Barão de Melgaço, nº 3988, Sala 409, centro, Edifício Leblon, nesta cidade e Cuiabá-MT., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.829.808/0001-86. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls: 195/197, do livro n.º 519, aos 07-08-2001, nestas notas, pelo Tabelião Substituto José Pires Miranda de Assis. **VALOR:-** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). **CONDIÇÕES:-** A Outorgante Vendedora, apresentou na escritura a Certidão Negativa de Débito – CND-INSS sob nº 049932001-10001030, datada de 08/06/2.001 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº E- 4.620.411, datada de 11/05/2.001, expedida pela Delegacia da Receita Federal de Cuiabá-MT. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 410,82, aos 13-08-2001, na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Cuiabá, 04 de Setembro de 2.001. Eu, foi lido de Aris Arde Oficial que o fiz digitar e conferi.

cdcl

R-02- 69.203 - Conforme Mandado de Execução e Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta Capital, aos 24-09-2003, recebido em 22-09-2004, por ordem do Exmº Sr. Dr. Juvenal Pereira da Silva - MMº Juiz de Direito, assinado pela Escrivã Kelly Patrícia da Silva Souza, extraído dos autos de Execução - Processo nº 2003/322, acompanhado do Aditamento datado de 16-04-2004, tendo como Exequente: **AÇOFER - INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e Executada: **IPE INCORP PLAN. ENGENHARIA LTDA**, CGC 00.829.808/0001-86, com sede na Av. Ipiranga, nº 2.087, Bairro: Cidade Alta, em Cuiabá-MT, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 40.808,15. Em. R\$ 739,00. Cuiabá, 22 de Outubro de 2.004. Eu, foi lido de Aris Arde Oficial que o fiz digitar e conferi.

vide AV-03

mf

AV-03-69.203 – BAIXA DA PENHORA - Conforme Ofício nº 448/2014/LMS, datado de 27/11/2014, recebido em 04/12/2014 e Ofício nº 91/2019, datado de 15/04/2019, recebido em 17/04/2019 - via malote digital - código de rastreabilidade: 81120194149095, assinado pela Srª Daiane Sabbag David França - Gestora Judiciária, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível desta Capital, e em cumprimento a respeitável decisão datada de 24/10/2014, da Exmª Srª Drª Sinii Savana Bosse - MMª Juíza de Direito,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFGKP-9S2X6-2G2Y4-L4W6B>



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0069203-22

MATRÍCULA

69.203

FOLHA

060/vº

extraído dos autos do Processo nº 17785-64.2003.811.0041 - Código: 131745, (nº antigo 322/2003), tendo como polo Ativo: **AÇOFER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA** e Polo Passivo: **IPE INCORPORAÇÃO PLANEJAMENTO E ENGENHARIA LTDA**, fica dado baixa na penhora registrada sob nº 02 desta matrícula. Em. R\$ 13,80 - Selo digital BGP 95423. Cuiabá, 26 de Abril de 2.019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@soficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 23/07/2025.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 23/07/2025
às: 10:25:20 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 188549

Atos: 176

Valor: R\$65,00

Selo Digital
CIW-19667



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFGKP-9S2X6-2G2Y4-L4W6B>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

