

MATRÍCULA

FICHA

120.232

01

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Protocolo sob nº 273743

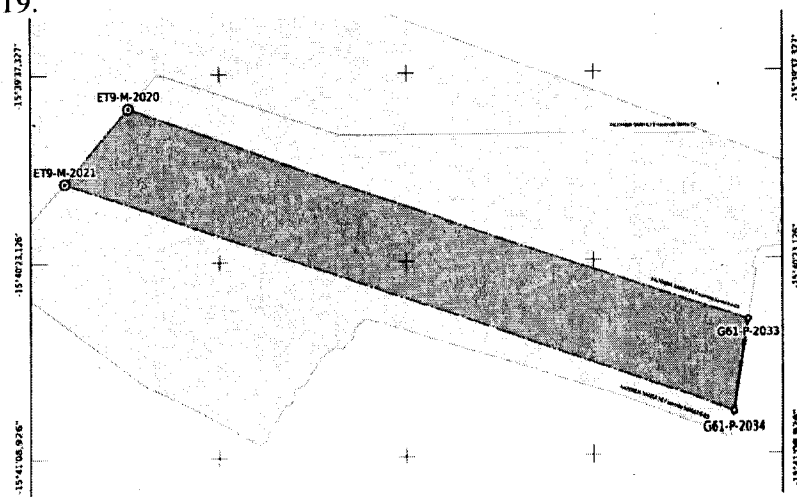
Livro nº 01

Data: 09/06/2021.

Nossa Senhora do Livramento/MT, 22 de junho de 2021.

IMÓVEL: Uma área com **333,9143ha** (trezentos e trinta e três hectares, noventa e um ares e quarenta e três centiares), **perímetro: 11.354,06m**, situada na Sesmaria Santana de Baixo e Ribeirão das Pedras no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com a denominação particular de **"FAZENDA SANTA FÉ 02"**, parcela 03, **com a seguinte descrição:** inicia-se a descrição deste imóvel no vértice ET9-M-2020, Longitude: -56°58'20,689", Latitude: -15°39'45,556" e Altitude: 283,18 m, deste segue confrontando com a Fazenda Santa Fé 01 – Parcela 02 (CNS: 06.344-6 | Mat. 95259) no azimuth 109°56' e distância de 4.788,36 m até o vértice G61-P-2033, Longitude: -56°55'49,548", Latitude: -15°40'38,692" e Altitude: 238,21 m, deste segue confrontando com ocupação de Elias Luiz Zorzi (CPF: 421.437.990-04), no azimuth 188°34' e distância de 684,05 m até o vértice G61-P-2034, Longitude: -56°55'52,972", Latitude: -15°41'00,697" e Altitude: 238,40 m, deste segue confrontando com a Fazenda Santa Fé 03 - Parcela 04 (CNS: 06.344-6 | Mat. 95259) no azimuth 289°56' e distância de 5.167,59

m até o vértice ET9-M-2021, Longitude: -56°58'36,090", Latitude: -15°40'03,360" e Altitude: 294,33 m, deste segue confrontando com a Fazenda Santa Fé – Parcela 01 (CNS: 06.344-6 | Mat. 95259), no azimuth 39°58' e distância de 714,07 m até o vértice ET9-M-2020, Longitude: -56°58'20,689", Latitude: -15°39'45,556" e Altitude: 283,18 m, ponto inicial desta descrição. *Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 198E6B19-F588-40DA-B232-6F9F0881EBEA. ART nº 1220210000550-MT devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9040400048805. Planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo engenheiro agrônomo – Sr. Trajano Rodrigues da Silva – Conselho Profissional: 120418197-7/MT - Código de Credenciamento (INCRA): ET9.*



Continua no verso →

MATRÍCULA

120.232

FICHA

01-v

CERTIFICAÇÃO: Área esta Georreferenciada de conformidade com a **Certificação: 198E6B19-F588-40DA-B232-6F9F0881EBEA**, datada de 18/02/2021, certificada pelo SIGEF de acordo com Lei 6.015/73, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA - Ministério do Desenvolvimento Agrário.

PROPRIETÁRIA: RANCHO T. AGROPECUÁRIA LTDA EPP, com sede a Rodovia BR 070, após Rio Macaco KM 30, s/nº, Zona Rural, na cidade de Nossa Senhora do Livramento-MT, CEP 78.170-000, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado, sob nº 51201405590 em sessão de 16/01/2014 e inscrita no CNPJ sob nº 19.544.430/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/4: 95.259 aos 18/08/2015, deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 118/120, do livro nº 019, aos 15/09/2020; e **Escritura Pública de Re-Ratificação** lavrada às fls. 017/018, do livro nº 004 aos 26/05/2021, ambas no Serviço Notarial e Registral do Município de Nova Guarita da Comarca de Terra Nova do Norte/MT.

AVERBAÇÃO: RESERVA LEGAL de 20% da área com 2.015,8237ha constante na matrícula anterior 95.259 aos 26/06/2014, na qual fica proibida a execução de qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, conforme R/1: 41.950, aos 13/09/2001, deste R.G.I.


Aparecida Dila Maciel
Administradora Substituta

Emol.: R\$ 77,00.

R/1: 120.232

Data: 22 de junho de 2021.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 118/120, do livro nº 019, aos 15/09/2020, e **Escritura Pública de Re-Ratificação** lavrada às fls. 017/018, do livro nº 004, aos 26/05/2021, ambas no Serviço Notarial e Registral do Município de Nova Guarita da Comarca de Terra Nova do Norte/MT, a **proprietária: RANCHO T. AGROPECUÁRIA LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR 070, s/nº, após o Rio Macaco, Km 30, Zona Rural, em Nossa Senhora do Livramento-MT, inscrita no CNPJ sob nº 19.544.430/0001-00 - NIRE 51900415276, endereço eletrônico: ranchoagropecuaria@hotmail.com, e telefone: (65) 3621-5252, **neste ato representada por seus sócios: Sócio Administrador: Antonio Joaquim Moraes Rodrigues Neto**, brasileiro, declarou ser casado, administrador de empresas, nascido aos 01/01/1956, portador da CNH-Detran/MT sob nº 1304040861 — nº de registro 00168971760, onde consta o RG nº 545.155-SSP/MT e CPF nº 093.507.991-20, filho de

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

120.232

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

Salomé José Rodrigues e de Grinalda dos Santos Rodrigues, residente e domiciliado na rua das Sucupiras, nº 420, Lote 42, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, em Cuiabá-MT, e de passagem pelo Serviço Notarial e Registral do Município de Nova Guarita da Comarca de Terra Nova do Norte/MT, endereço eletrônico: ranchoagropecuaria@hotmail.com e telefone: 65-99635-0101; **Sócia: Taisa Moschini Moraes Cotrim Dias**, brasileira, declarou ser casada, psicóloga, nascida aos 28/07/1981, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0.905.927-0-SSP/MT e CPF nº 718.063.001-25, filha de Antonio Joaquim Moraes Rodrigues Neto e de Tania Izabel Moschini Moraes, residente e domiciliada na rua das Timbauvas, quadra S1, Lote 12, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, em Cuiabá/MT, e de passagem pelo Serviço Notarial e Registral do Município de Nova Guarita da Comarca de Terra Nova do Norte/MT, endereço eletrônico: taisacotrim@gmail.com e telefone: 65-98115-1010; **Sócia: Tamara Moschini Moraes**, brasileira, declarou ser solteira e que não convive em união estável, conforme Lei nº 9.728/96 e artigo 383 § 4º, e artigo 1.091 II, B, do Provimento nº 40/2016-CGJ/MT, jornalista, nascida aos 20/07/1983, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0.905.928-8-SSP/MT e CPF nº 099.041.777-83, filha de Antônio Joaquim Moraes Rodrigues Neto e de Tania Izabel Moschini Moraes, residente e domiciliada na Rua das Sucupiras, nº 420, Lote 42, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, em Cuiabá-MT, e de passagem pelo Serviço Notarial e Registral do Município de Nova Guarita da Comarca de Terra Nova do Norte/MT, endereço eletrônico: tammoraes@hotmail.com e telefone: 65-99974-5250; e **pela Sócia: Talita Moschini Moraes**, brasileira, declarou ser casada, psicóloga, nascida aos 30/10/1987, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0.905.926-1-SSP/MT e CPF nº 001.684.891-80, filha de Antônio Joaquim Moraes Rodrigues Neto e de Tania Izabel Moschini Moraes, residente e domiciliada na rua das Sucupiras, nº 420, Lote 42, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, em Cuiabá-MT, e de passagem pelo Serviço Notarial e Registral do Município de Nova Guarita da Comarca de Terra Nova do Norte/MT, endereço eletrônico: talitammoraes@hotmail.com e telefone: 65-98124-8123; **VENDEU a área de terras descrita na presente matrícula à: JOÃO PAULO MARQUEZAM DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, declarou ser solteiro e que não convive em união estável, conforme Lei nº 9.728/96 e artigo 383 § 4º, e artigo 1.091 II, B, do Provimento nº 40/2016-CGJ/MT, natural de Cáceres-MT, médico, nascido aos 04/05/1985, portador da CNH-Detran/MT sob nº 1562904824 - nº de registro 02925960605, onde consta o RG nº 11407417-SEJUSP/MT e CPF nº 729.292.271-68, filho de Helio Alves da Silva e de Maria Madalena Marquezam da Silva, residente e domiciliado na rua Manoel Rodrigues do Prado, s/nº, Edifício Campo D'Ourique, bairro Santa Rosa, em Cuiabá-MT, de passagem pela cidade de Nova Guarita-MT, endereço eletrônico: drjpmarquezam85@hotmail.com e telefone: 65-99801-3333. **Pelo valor de R\$ 1.977.000,00 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil reais).** Foram apresentadas as seguintes certidões: *Certidão negativa de débitos de tributos federais e dívida ativa da união* emitida pela Secretaria da Receita Federal em nome de RANCHO T. AGROPECUÁRIA LTDA EPP – CNPJ: 19.544.430/0001-00, código de controle nº

Continua no verso →

MATRÍCULA

120.232

FICHA

02-v

FFB9.47D8.7F53.1643, expedida em 18/02/2020 às 10:39:17 horas (horário e data de Brasília), com validade até 16/08/2020, esta prorrogada com a validade até 14/12/2020. Esta certidão é emitida através de processo informatizado – internet – e com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN, de 02/10/2014; e ***Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união de imóvel rural*** – NIRF nº 1.090.575-8, emitida às 13:00:52, datada de 02/09/2020, com o código de controle da Certidão: 3540.4721.0436.952B, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.070,40.

AV/2: 120.232

Data: 22 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes **certidões**: ***Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2020***, Área Total: 2.014,8081ha, código do imóvel: 904.040.004.880-5, nome do imóvel: “Fazenda Santa Fé” - Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; e ***Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural*** – NIRF 1.090.575-8, emitida em 13/04/2021, válida até 10/10/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Protocolo sob nº 277276

Livro nº 01

Data: 24/08/2021.

R/3: 120.232

Data: 14 de setembro de 2021.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Avenida Mato Grosso, 1157 E, Cidade Nova, Município de Lucas do Rio Verde/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 26.529.420/0001-53, **neste ato representado pelo Diretor de Operações Almir Augusto Martini**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 395.247.361-87, portador da Cédula de Identidade nº 330455 SSP/MT e pelo Diretor de Negócios, Jocelir Davi Pelicioli, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 450.263.430.15, portador da Cédula de Identidade nº 5039200842 SJSRS, sendo nomeados e constituídos como procuradores os Srs. Uelton Marques Neves, brasileiro, casado, gerente de agência, Carteira de Identidade RG 14483912 SSP/MT, CPF: 010.387.461-59 residente e domiciliado na Rua Y, nº 200, Edifício Saint Rion, apartamento 202, na cidade de Cuiabá/MT, conforme

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA
120.232

FICHA

03

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

Livro PS nº 273 FLS nº 109 de Dezessete (17) de março de dois mil e vinte e um (2021) e Fabio Bartoski dos Santos, brasileiro, solteiro, gerente administrativo financeiro, Carteira de Identidade RG 104968759 SESP/PR, CPF: 066.082.839-11 residente e domiciliado na Rua da Cereja, nº 435, apartamento 404, Bairro Bosque da Saúde na cidade de Cuiabá/MT, conforme Livro PS nº 274 FLS nº 185 de Vinte (20) de abril de dois mil e vinte e um (2021). **DEVEDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO PAULO MARQUEZAM DA SILVA**, nacionalidade brasileira, produtor agropecuário, solteiro, filho de Maria Madalena Marquezam da Silva e Heleio Alves da Silva, inscrito no CPF sob o nº 729.292.271-68, residente e domiciliado na Av. Jose Rodrigues do Prado, nº 27 ED. Campo Dourique AP27, Cuiabá/MT, CEP 78040-500. **CARACTERÍSTICAS DO LIMITE: 1) Valor do Limite Total de Crédito:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **2) Prazo do Limite:** 1.825 dias. **3) Encargos Remuneratórios:** Serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. **4) Encargos da Inadimplência: a) Encargos Moratórios:** Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a. **b) Multa:** 2,0%. **5) Vencimento do Limite:** 2/08/2026. **6) Taxas das Operações Derivadas: a) Taxa Mínima:** 0,1%. **b) Taxa Máxima:** 10,0%. **7) Forma de Celebração das Operações Derivadas:** Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as partes. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** o imóvel descrito na presente matrícula. **Prazo de carência para expedição de intimação:** 30 dias. **Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão:** R\$ 6.600.150,00. **DAS GARANTIAS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL:** Sem prejuízo das garantias, reais e/ou pessoais, constituídas entre o CREDOR, DEVEDOR e/ou terceiros, para garantir as obrigações principais e acessórias de cada Operação Financeira Derivada, as partes estabelecem as seguintes garantias, que abrangerão, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, todas Operações Financeiras Derivadas, independentemente de qualquer menção ou cláusula no instrumento de crédito e de qualquer registro e/ou averbação adicional: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL:** Em garantia do pagamento das dívidas contraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o presente Contrato de abertura de limite de crédito, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, **o DEVEDOR FIDUCIANTE aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel descrito na presente matrícula**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 da Lei nº 13.476/17. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Alienação Fiduciária Guarda - Chuva, nos Termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, expedido pela Cooperativa De Crédito, Poupança E Investimento Ouro Verde Do Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT, em data de 23/08/2021.

Continua no verso→

MATRÍCULA

120.232

FICHA

03-v

Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.707,40.

AV/4: 120.232

Data: 14 de setembro de 2021.

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA: O DEVEDOR FIDUCIANTE concorda e está ciente que o crédito do CREDOR poderá ser cedido ou transferido, no todo ou em parte, hipótese em que a propriedade fiduciária do imóvel objeto da garantia será transmitida ao novo CREDOR, ficando este sub-rogado em todos os direitos e obrigações, ações, inclusive seguros.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

AV/5: 120.232

Data: 14 de setembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes certidões: **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Emissão Exercício 2021** Área Total **333,9143has**, código do imóvel **951.129.710.482-6**, nome do imóvel **"FRAZENDA SANTA FE 02"** - Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF: 1.090.575-8**, emitida em 30/07/2021, válida até 26/01/2022, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Protocolo sob nº 290286

Livro nº 01

Data: 30/05/2022.

AV/6: 120.232

Data: 30 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Termos da Lei nº 13.476 de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras** datado de 26/05/2022, firmado entre as partes, Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT**, Instituição Financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Avenida Brasil, 2022, Parque dos Buritis, Município de Lucas do Rio Verde/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 26.529.420/0001-53; **neste ato representado pelo Diretor de Operações Almir Augusto Martini**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 395.247.361-87,

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA

120.232

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

portador da Cédula de Identidade nº 330455 SSP/MT; e pelo Diretor de Negócios, **Jocelir Davi Pelicioli**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 450.263.430-15, portador da Cédula de Identidade nº 5039200842 SJS/RS; **sendo nomeados e constituídos como procuradores os Srs. Uelton Marques Neves**, brasileiro, casado, gerente de agência, Carteira de Identidade RG 14483912 SSP/MT, CPF: 010.387.461-59, residente e domiciliado na Rua Y, nº 200, Edifício Saint Rion, Apartamento 202, na cidade de Cuiabá/MT; e **Fabio Bartoski dos Santos**, brasileiro, solteiro, gerente administrativo financeiro, Carteira de Identidade RG 104968759 SESP/PR, CPF: 066.082.839-11, residente e domiciliado na Rua da Cereja, nº 435, Apartamento 404, Bairro Bosque da Saúde na cidade de Cuiabá/MT; conforme Livro PS nº 294 Fls. nº 023 de vinte e oito (28) de março de dois mil e vinte e dois (2022); **Devedor: JOÃO PAULO MARQUEZAM DA SILVA**, nacionalidade brasileira, produtor agropecuário, solteiro (na vigência da Lei 6.515/77), filho de Maria Madalena Marquezam da Silva e Helio Alves da Silva, portador do RG nº 11407417 SEJUSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 729.292.271-68, residente e domiciliado na Av. Jose Rodrigues do Prado, nº 27, Ed. Campo Dourique, Ap. 27, Cuiabá/MT, CEP 78040-500; **por meio deste aditivo, as partes acima qualificadas, de comum acordo, resolvem alterar o contrato acima descrito, firmado entre as partes em 23/08/2021 com garantia de Alienação Fiduciária Guarda-Chuva da Fazenda Santa Fé matrícula 120.232, onde de acordo com as seguintes cláusulas e condições:** **Cláusula Primeira: DA ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO LIMITE:** As seguintes Características do Limite, descritas no Item II do Quadro Resumo do Contrato, bem como aquela referente ao valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão, descrita no Item III do Quadro Resumo, ficam alteradas, passando a vigor de acordo com o disposto nesta Cláusula: **1. Valor do Limite Total de Crédito: R\$ 9.300.000,00** (nove milhões e trezentos mil reais). **3. Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$ 11.651.606,00** (onze milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, seiscentos e seis reais). **Parágrafo Único:** As demais Características do Limite, descritas no Item II do Quadro Resumo bem como do Item III do Quadro Resumo da Alienação Fiduciária não identificadas acima, ficam mantidas de acordo com o estabelecido no Contrato. **Cláusula Segunda: DA RATIFICAÇÃO:** As demais cláusulas e condições do Contrato, não alteradas expressamente por meio deste Aditivo, em especial as garantias constituídas, ficam integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do Contrato.**

Emol.: R\$ 86,90.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



Continua no verso→

MATRÍCULA

120.232

FICHA

04-v

CNM: 063446.2.0120232-73.

Protocolo sob nº 339161

Livro nº 01

Data: 27/05/2025.

AV/7: 120.232

Data: 18 de junho de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação de Propriedade**, expedido aos 15/05/2025, pelo representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ouro Verde do Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde/MT, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE/MT**, inscrita no CNPJ nº 26.529.420/0001-53.

Aparecida Dila Maciel
Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.026,40 / Selo Digital: CIT7233.

AV/8: 120.232

Data: 18 de junho de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 12/05/2025, no valor de **R\$ 259.318,08**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Livramento/MT no valor de R\$ 12.965.903,82, inscrito sob o nº **000033380**.

Aparecida Dila Maciel
Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CIT7235.

AV/9: 120.232

Data: 18 de junho de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes Certidões: **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2024**, Área Total: 2.015,7875ha; Código do Imóvel Rural: **904.040.004.880-5**; Denominação do Imóvel Rural: **"Fazenda Santa Fé"**, Município: Nossa Senhora do Livramento/MT, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; e **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - CIB: 1.090.575-8**, emitida aos 09/06/2025 e válida até 06/12/2025; Código de Controle AA9D.D3B4.894C.A026, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Aparecida Dila Maciel
Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CIT7236.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido e verdade e dou fé Varzea Grande, 24 de junho de 2025.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CIT 07231 R\$ 58,80

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

24/06/2025 11:41

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>