

MATRÍCULA Nº 45.698

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 45.698

Data

11 de outubro de 1.994

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para chácara, sob nº 07 da quadra nº 13, do loteamento denominado "CHÁCARAS ESTRELA DALVA", zona urbana desta cidade, com a área de 3.000,00mts², medindo 40,00 metros de frente por igual aos fundos, por 75,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para à Rua "F"; pelo lado direito com o lote nº 08; pelo lado esquerdo com o lote nº 06; e aos fundos com o lote nº 03. PROPRIETÁRIA DALVA MARIA PERES, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI/RG nº 3.140.30-MT, inscrita no CPF/MF nº 208.107.171-15. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 17.464, no RGI local. A escrevente juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/45.698, em 11 de outubro de 1.994

TÍTULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- DALVA MARIA PERES, acôma qualificada. ADQUIRENTE:- ELIZEU REIS DUARTE, brasileiro, empresário, casado com JOACY BARBOSA DUARTE, no regime de comunhão de bens, portador da CI/RG nº 344.021-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 112.354.891-91, residente e domiciliado à Rua da Consolação nº 399 - Vila Santo Antonio, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 01 de setembro de 1.994, às fls.133/134vº do livro nº 83, das notas deste Cartório, pela Tab. Substª. Rosângela A. Garcia Peres. Protoc., sob nº 99.610, no RGI nesta data. VALOR:- R\$ 20,00 CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/45.698, em 18 de Julho de 1.995.

Cancelada

ÔNUS:- Penhora. DEVEDORA:- JOACY BARBOSA DUARTE. CREDOR:- ROQUE FRIEDRICH TERNES. FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora de 17 de Julho de 1.995, extraído dos Autos de Execução nº 2.258/95, processado pela Escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca. PROTOC. nº 102.155, no RGI nesta data. VALOR:- R\$ 2.000,00. CONDIÇÕES:- A garantia da referida penhora recai apenas sobre 50% do imóvel. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/45.698, em 03 de Maio de 1996.

cancelado

ÔNUS:- Penhora. DEVEDOR:- ELIZEU REIS DUARTE. CREDOR:- BANCO NOROESTE S/A. FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora de 02 de Maio de 1996, extraído dos Autos de Execução nº 644/95, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca. PROTOC. sob nº 104.920, no RGI nesta data. VALOR:- R\$ 7.717,12. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/45.698, em 24 de Março de 1998. Protocolo 112.765 nesta data.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a inscrição de penhora objeto do R.3 da presente matrícula, conforme Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 22/12/1997, nos autos nº 644/95 de Execução Forçada por Título Extrajudicial, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca. A Escrevente Juramentada Melina LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.5/45.698, em 09/02/1999. Protocolo nº 115.963 nesta data. Cancelado

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado 08 de Fevereiro de 1999, extraído dos autos de Execução nº 4.952/98, processado pela Escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca, promovido pelo BANCO DA AMAZÔNIA S/A contra ELISEU REIS DUARTE, foi penhorado 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.237,08. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

MATRÍCULA Nº 45.698

11 de outubro de 1994

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R.6/45.698, feito em 06/12/2006. Prenotação nº 172.395, em 08/11/2006. CANCELAMENTO DE PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 30/10/2006, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2005/257, processado pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra ELIZEU REIS DUARTE, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.847,48. A escrevente juramentada *Melissa* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/45.698, em 16/03/2012. Prenotação n. 233.911, em 01/03/2012. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação judicial contida no Ofício/SECVA-1006/2011, datado de 22/11/2011, expedido no processo de Execução Fiscal n. 2007.36.02.000342-2, pelo Juiz Federal Dr. Francisco Alexandre Ribeiro, da Seção Judiciária de Mato Grosso - Subseção de Rondonópolis - Vara Única desta Comarca, em que a FAZENDA NACIONAL move contra ELIZEU REIS DUARTE e JOACY BARBOSA DUARTE, faz-se esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada *Melissa* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/45.698, em 10/07/2017. Prenotação n. 320.679, em 05/07/2017. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antonio Sari, da 1ª Vara Cível desta comarca, contida no Ofício n. 211/2017, datado de 21/06/2017, subscrito por Antonieta Mazetto - Gestora Judiciária - Ordem de Serviço n. 001/2017-GAB e Prov. 056/2007/CGJ, expedido no processo n. 19815-65.1998.811.0003 - n. antigo: 4952/98, código: 84459, fica cancelada a penhora registrada sob o n. 5, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 17.333. Emolumentos: R\$ 12,30. A Escrevente Juramentada *Melissa* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/45.698, em 10/07/2017. Prenotação n. 320.738, em 06/07/2017. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por solicitação do Dr. Francisco Rogério Barros, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública desta comarca, contida no Ofício n. 607/2017, datado de 30/05/2017, expedido no processo n. 1962-04.2002.811.0003 - código: 287030, processos reunidos: 2549/2003 e 257/2005, de Execução Fiscal, fica cancelada a penhora registrada sob o n. 6, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 37.672. Emolumentos: R\$ 12,30. A Escrevente Juramentada *Melissa* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/45.698, em 11/07/2018. Prenotação n. 335.657, em 27/06/2018. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca, Dra. Milene Aparecida Pereira Beltrami, contida no Mandado de Baixa de Penhora, datado de 27/11/2017, expedido no processo n. 8579-24.1995.811.0003 - código: 33896, de Execução, fica cancelada a penhora registrada sob n. 2, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 13,38. A Escrevente Juramentada *Melissa* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.11/45.698, em 03/04/2020. Prenotação n. 366.921, em 18/03/2020. CANCELAMENTO: Por ordem do Dr. Victor de Carvalho Saboya Albuquerque, MM. Juiz da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Rondonópolis - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, contida no Ofício SECVA n.

45.698

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HÉLIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

45698

Data 11 de outubro de 1994

FLS
1-A

Oficial

127/2020, datado de 17/03/2020, assinado eletronicamente por Dilson Antonio de Miranda - MT36116 - Supervisor de Seção, expedido no processo n. 0000340-90.2007.4.01.3602 (número antigo: 2007.36.02.000342-2), **fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. 7**, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 22.368. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKJ 93935. A Escrevente Juramentada LISSA LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.12/45.698, em 09/06/2020. Prenotação n. 370.764, em 05/06/2020. Pelo requerimento datado de 05/06/2020, faz-se a presente averbação para constar que o Sr. Eliseu Reis Duarte, é portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n. **1021734277-DETRAN/MT - Registro n. 00186409203**, emitida em 04/02/2015, pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de Mato Grosso. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKT 33322. A Escrevente Juramentada LISSA LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.13/45.698, em 15/06/2020. Prenotação n. 370.770, em 05/06/2020. **Canc.** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo n. 159323, emitida aos 03 de junho de 2020, em Rondonópolis-MT, **USINATU COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 32.011.796/0001-74, com endereço na avenida Ítório Correa da Costa n. 2752, Jardim Belo Horizonte CEP. 78.705-540, Rondonópolis-MT, **pagará até 03 de junho de 2024, em 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 03/07/2020 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 05.247.312/0001-18, estabelecida na avenida Rui Barbosa, n. 2074, centro, Rondonópolis-MT, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em moeda corrente nacional. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,62%a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: Sac Decrescente; CET: 1,64%a.m./21,93%a.a. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: Valor total devido: R\$ 180.800,00; Valor liberado R\$ 180.000,00(99,56%); Total de despesas: R\$ 800,00(0,44%), sendo: Tarifas R\$ 800,00(0,44%); IOF+IOF Adicional R\$ 0,00(0,00%), Seguro: R\$ 0,00(0,00%), se contratado; Despesas: R\$(0,00%). Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidos nesta cédula, os fiduciários, Eliseu Reis Duarte, brasileiro, administrador, casado, portador da CNH n. 00186409203, expedida pelo Detran-MT, inscrito no CPF n. 112.354.891-91 e sua esposa Joacy Barbosa Duarte, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG n. 237.002-SSP/MT, inscrita no CPF n. 208.223.591-20, residentes na rua Floriano Peixoto n. 230, centro, Rondonópolis-MT, **ALIENAM** à credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos art.22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e art. 1.361 e seguintes do Código Civil. E AVAL: Aval das pessoas identificadas e qualificadas no final do instrumento de crédito. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código EBC6.D9C3.BAF8.7D09, emitida às 13:01:55 do dia 13/06/2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, válida até 10/12/2020; e Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND n. 135936/2020, emitida em 05/06/2020, pela Secretaria Municipal de Receita da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT, verificada a autenticidade das

MATRÍCULA Nº

45698

Data 11 de outubro de 1994

FLS

1

Oficial

certidões em 15/06/2020. Emolumentos R\$ 1.491,50. Selo Digital BLB 46110. A Escrevente Juramentada LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.14/45.698 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 427.582, em 10/05/2023. Nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Alienação Fiduciária, expedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS, atual denominação da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Cerrado Matogrossense - Sicoob Cerrado MT, já qualificada, representada por Romennings Oliveira, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do **R.13** na presente matrícula. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **BXA 62456**. Rondonópolis-MT, 25/05/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.15/45.698 - CASAMENTO - Protocolo n. 427.579, em 10/05/2023. Nos termos do Requerimento datado de 14/04/2023, acompanhado da Certidão de Casamento expedida em 06/05/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, matrícula 065292 01 55 1977 3 00003 119 0000393 91, procedo à presente averbação para constar o casamento de Eliseu Reis Duarte, nascido no dia 11/10/1954, em Rio Brilhante-MT, brasileiro, filho de Pascoal Tadeu Duarte e Anália Reis Duarte e Joacy Barbosa Duarte, nascida no dia 13/03/1953, em Poxoréu-MT, brasileira, filha de Angelo Rodrigues Barbosa e Florentina Rodrigues Barbosa, casados desde 19/12/1977, anterior à Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão universal de bens. NOME DO CÔNJUGE APÓS O CASAMENTO: **JOACY BARBOSA DUARTE**. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **BXA 62458**. Rondonópolis-MT, 25/05/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.16/45.698- CARTEIRA DE IDENTIDADE - RG - Protocolo n. 427.580, em 10/05/2023. Nos termos do Requerimento datado de 14/04/2023, procedo à presente averbação para constar que Joacy Barbosa Duarte é portadora da **CI/RG n. 0237002-6-SESP/MT**, 2ª via, expedida em 12/04/2022. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **BXA 62459**. Rondonópolis-MT, 25/05/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.17/45.698 - CADASTRO DE PESSOA FÍSICA - CPF - Protocolo n. 427.580, em 10/05/2023. Nos termos do Requerimento datado de 14/04/2023, procedo à presente averbação para constar que Joacy Barbosa Duarte é inscrita no **CPF sob n. 208.223.591-20**, conforme comprovante de situação cadastral emitido às 10:22:55 do dia 25/05/2023, código de controle do comprovante: A108.24F8.B072.B475. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **BXA 62460**. Rondonópolis-MT, 25/05/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.18/45.698 - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI - Protocolo n. 428.282, em 24/05/2023. Nos termos do Requerimento datado de 19/05/2023, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito neste Município de Rondonópolis-MT sob n. **551864**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **BXA 62461**. Rondonópolis-MT, 25/05/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

R.19/45.698 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 427.583, em 10/05/2023. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 384091, emitida em 10/05/2023, em Rondonópolis-MT. **EMITENTE:** ELISEU REIS DUARTE, acima

MATRÍCULA Nº 45698

Data 11 de outubro de 1994

Oficial

FLS

1-B

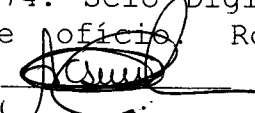
qualificado. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS, inscrita no CNPJ sob n. 05.247.312/0001-18, com endereço à rua Otávia Pitaluga, n. 2074, Centro, CEP. 78.700-130, Rondonópolis-MT. **VALOR:** R\$ 486.839,87 (quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos). **VENCIMENTO:** 08/05/2028. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondonópolis-MT. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** Confissão e renegociação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente pagará à credora em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 09/06/2023 e a última em 08/05/2028. **JUROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 1,1700% a.m./ 14,9796% a.a. - Juros de Mora: 1,00% a.m. - Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário - Percentual do Índice de Correção: 100,00% - Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE - CET: 1,64% a.m./ 21,81% a.a. - Informações Complementares CET: Valor total devido: R\$ 486.839,87 - Valor liberado: R\$ 434.654,23 (89,28%) - Total de despesas: R\$ 52.185,64 (10,72%), sendo: Tarifas: R\$ 0,00 (0,00%) - IOF + IOF Adicional: R\$ 13.199,55 (2,71%) - Seguro: R\$ 38.986,09 (8,01%), se contratado - Despesas: R\$ (0,00%) - Despesas Adicionais: 0,00(0,00%). **GARANTIA:** Em garantia aos compromissos assumidos nesta cédula, os proprietários Eliseu Reis Duarte e Joacy Barbosa Duarte, acima qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos do artigo 22 da Lei 9.514/97. Para efeitos do disposto no Art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas, termos e condições expressas constam na via arquivada neste cartório. Selo Digital **BXA 62796**. Emolumentos R\$ 1.845,00. Rondonópolis-MT, 25/05/2023. A Escrevente Autorizada Mônica de Paula Paglioni MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

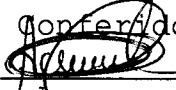
Av.20/45.698 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0045698-19**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BXA 68065**. Rondonópolis-MT, 12/06/2023. A Escrevente Autorizada Mônica de Paula Paglioni MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.21/45.698 - RETIFICAÇÃO/RATIFICAÇÃO CÉDULA - Protocolo n. 428.559, em 30/05/2023. Nos termos do Instrumento Aditivo emitido aos 29/05/2023, em Rondonópolis-MT, à Cédula de Crédito Bancário n. 384091, registrada sob R.19 na presente matrícula, fica alterado: **FINALIDADE DO CRÉDITO:** As partes resolvem, de comum acordo, retificar as informações da cédula, que passará a ser: **Assunção e renegociação de dívida**. As demais cláusulas e condições gerais são as constantes no aditivo. **RATIFICAÇÃO:** O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, inclusive de seu preâmbulo, que ficam mantidas tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Emolumentos R\$ 92,10. Selo Digital **BXA 68068**. Rondonópolis-MT, 12/06/2023. A Escrevente Autorizada Mônica de Paula Paglioni MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.22/45.698 - SANEAMENTO - Procedo à presente averbação ex officio para constar o seguinte: a Alienação Fiduciária sob R.19 possui como **AVALISTA: USINATU COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**, com endereço à avenida Ítório Correa da Costa, n. 2752, Jardim

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0045698-19	FLS
45698	11 de outubro de 1994	O Oficial	1-Bvº

Belo Horizonte, CEP: 78.705-540, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob n. 32.011.796/0001-74. Selo Digital **BZA 53743**, sem valor, em decorrência de ato de ofício. Rondonópolis-MT, 26/04/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

AV-23/45.698, em 10/07/2025. **SANEAMENTO**: Procede-se a presente averbação ex-offício, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto da ficha subsequente, qual seja: ficha nº 4**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: (Isento)**. Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu,  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 51683**.

PROTOCOLO Nº 468.503 do livro n. 1, às 8h34min do dia 13/06/2025. **AV-24/45.698**, em 10/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Nos termos do Requerimento de 02/07/2025, procedo à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS**, com sede à rua Otávio Pitaluga, n. 2074, Centro, CEP: 78700-130, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ n. 05.247.312/0001-18, com Estatuto Social registrado na JUCEMAT sob o NIRE n. 5140000603-2, certidão de registro sob n. 2539904, aos 27/06/2022, protocolo 220730342 aos 02/06/2022, ora representada por seus diretores executivos ERICA SANTOS OLIVEIRA, brasileira, casada, formada em processos gerenciais, portadora da Carteira de Identidade RG. n. 1824000-3-SSP/MT, expedida aos 30/12/2003, inscrita no CPF sob n. 044.933.451-10 e WEDERSON DE ARAÚJO DELGADO, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade RG n. 113767-3-SJ/MT, expedida aos 28/06/1995, inscrito no CPF sob o n. 714.389.981-04, nos termos da Ata da 42ª Reunião Extraordinária do Conselho de Admissão de Administração, datada de 23/08/2021, item V, certidão de registro sob n. 2475549, aos 24/01/2022, protocolo 220023123 aos 19/01/2022, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar os devedores fiduciários ELISEU REIS DUARTE e JOACY BARBOSA DUARTE, já qualificados, para satisfazerem no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 422.992,26** (quatrocentos e vinte e dois mil novecentos e noventa e dois reais e vinte e seis centavos). **VALOR FISCAL: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI** no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), pago em 27/05/2025, conforme GUIA de ITBI nº 1593/2025. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 10/07/2025 - CNPJ n. 05.247.312/0001-18 - hash n. bdvnfe37ze; CPF n. 112.354.891-91 - hash n.z3ke7yp9w6 e CPF n. 208.223.591-20 - hash n. tf2kqxf228. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 39/2014, de 25/07/2014. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 6.026,40** (seis mil e vinte e seis reais e quarenta centavos). Conferido e digitado

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0045698-19	FICHA
45698	11 de Outubro de 1994	O Oficial	4

Continuação da AV-24/45.698.

por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu, Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro,
ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o
fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 51702.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
Rondonópolis-MT, 10 de julho de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO
Selo Digital: CIW 52092 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 370862065a9296261cf
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SyngularID Multipla OU = AC SyngularID O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: quinta-feira, 18 de janeiro de 2024 09:36:01
Válido até: domingo, 17 de janeiro de 2027 09:36:01