



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.894 **LIVRO Nº: 2-DQ** **FOLHA Nº: 192** **DATA: 07/06/2013**

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 2.136,1150HAS, parte menor da área maior, denominado **FAZENDA MARWIL**, no município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT**, com os seguintes descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no Marco M-01, de coordenadas N 8.353.501,00m e E 666.699,00m; deste segue por linha seca confrontando com TERRAS DE DUILLO MAIOLLNO, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°42'31" e 2.586,19 m até o Marco M-02, deste segue por linha seca confrontando com TERRAS DE DUILLO MAIOLLNO, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°21'15" e 5.480,62m até o Marco M-03, deste segue por linha seca confrontando com terras de ADEMIR DE CAMPOS MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°21'38" e 12,84m até o Marco M-04, deste segue por linha seca confrontando com terras de ADEMIR DE CAMPOS MARTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°18'17" e 4.275,77m até o Marco M-05, deste segue por linha seca confrontando com TERRAS REMANESCENTE FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'08" e 1.880,81m até o Marco M-06, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°45'14" e 139,89m até o Marco M-07, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°34'49" e 263,24m até o Marco M-08, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°59'19" e 626,92m até o Marco M-09, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°34'41" e 368,09m até o Marco M-10, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°53'29" e 268,11m até o Marco M-11, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°48'53" e 420,42m até o Marco M-12, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 01°57'49" e 817,44m até o Marco M-13, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°16'51" e 925,18m até o Marco M-14, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°06'07" e 451,53m até o Marco M-15, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°38'10" e 152,57m até o Marco M-16, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°32'16" e 82,54m até o Marco M-17, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°28'58" e 77,05m até o Marco M-18, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°03'59" e 195,66m até o Marco M-19, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°36'11" e 272,63m até o Marco M-20, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°18'45" e 407,93m até o Marco M-21, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°17'20" e 280,41m até o Marco M-22, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°58'29" e 168,95m até o Marco M-23, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA

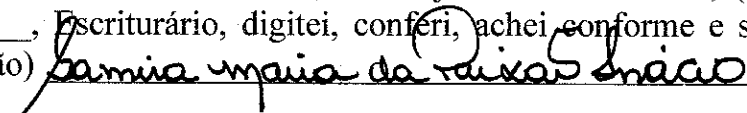


PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.894 **LIVRO Nº: 2-DQ** **FOLHA Nº: 192vº** **DATA: 07/06/2013**

DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 125,33m até o Marco **M-24**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°14'18" e 186,33m até o Marco **M-25**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°05'45" e 415,59m até o Marco **M-26**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°02'53" e 525,94m até o Marco **M-27**, deste segue por linha seca confrontando com a ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°09'04" e 223,92m até o Marco **M-28**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°39'54" e 385,37m até o Marco **M-29**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°13'39" e 227,35m até o Marco **M-30**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°24'37" e 293,74m até o Marco **M-31**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°01'17" e 176,36m até o Marco **M-32**, deste segue por linha seca confrontando com ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA MARWIL, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°50'15" e 467,41m até o Marco **M-33**, deste segue por linha seca confrontando com TERRAS DE REMANESCENTE DE VALDENICE ELIAS DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°54'32" e 3.973,69m até o Marco **M-01**, Ponto inicial deste perímetro. Conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Florestal Willian Tomaz da Silva, inscrito no CREA/MT sob n. 1206891645 - ART n. 1632553. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel n. 950.033.415.740-2, área total 2.293,4747has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n. 908C.8A56.8D4C.1B48 - NIRF n. 6.873.476-0, expedida pela SRF em 29/04/2013.

PROPRIETARIA: VALDENICE ELIAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, residente e domiciliada a Rua Pará, 440, Bairro Nova Várzea Grande, em Várzea Grande/MT, filha de Valtersio Elias dos Santos e Tereza da Silva Santos, portadora do CPF n. 570.148.091-72 e RG n. 874.320/SSP/MT, expedida em 11/07/90. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 13.432, livro 2-CM, em 03/02/2006, neste RGI. . PROTOCOLO n. 45705. Emolumentos R\$ 51,00. Chapada dos Guimarães/MT, 06 de junho de 2013. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriutário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão)  _____, Oficial (RGI-RTD), subscrevi.

R-01- 16.894 - Feito em 07 de junho de 2013. **TRANSMITENTE: VALDENICE ELIAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comércio, inscrito no CPF/MF sob n. 570.148.091-72, portador do RG n. 874.320-SSP/MT, filha de Valtersio Elias dos Santos e Tereza da Silva Santos, residente e domiciliada à Rua Benedito Monteiro, n. 250, Edifício Maktub, Apto 602, Centro na Cidade de Várzea Grande/MT. **ADQUIRENTES: JOÃO BATISTA DA SILVA MOREIRA**, brasileiro, do comércio, portador da CI/RG n. 627.513-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n. 442.309.661-72, nascido em Cuiabá/MT, aos 02/06/1969, filho de João Campos Moreira e Enir Gonçalves da Silva Moreira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior ao advento da Lei 6.515/77, com **GLAUCIA MARIA EUBANK CRAVEIRO COSTA MOREIRA**, residente e domiciliado à Rua Comandante Costa, n. 1701, Bairro Centro na cidade de Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:**



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.894 **LIVRO Nº: 2-DQ** **FOLHA Nº: 193** **DATA: 07/06/2013**

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 066 e vº, livro 23-A, em 26/03/2007, pelo Notário Ariel Monteiro da Silva e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrado as fls. 087 e vº, livro 31-A, em 26/04/2013, pela Interventora Claudia Auxiliadora de Moraes Costa, ambas no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande/MT, Comarca de Várzea Grande/MT. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. A vendedora declarou na escritura que não é responsável direto pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Pagou Imposto de Transmissão guia n. 290/04 no valor de R\$ 4.467,05 em 28/10/2004 e guia n. 044/2013 no valor de R\$ 6.722,04 em 13/05/2013; Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal R\$ 559.028,65 atribuído pela Prefeitura Municipal deste município. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. **Existe Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal constante no AV-01 da matrícula 13.432 livro 2-CM. PROTOCOLO n. 45705. VALOR R\$ 3.116,60.** Chapada dos Guimarães/MT, 07 de junho de 2013. Eu, (Dirlei Pereira Nunes), Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-02 - 16.894 - Protocolo n. 52032 em 12/07/2023 - PENHORA: O **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial sob nº 0049973-60.2015.8.11.0041, conforme Termo de Penhora em que configura como **EXEQUENTE: SICREDI OURO VERDE MT; EXECUTADO: GLAUCIA MARIA EUBANK CRAVEIRO COSTA**, conforme Termo de Penhora, expedido pelo Processo Judicial Eletrônico- 1º Grau PJe- Processo Judicial Eletrônico, Órgão Julgador 4ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, aos 12/07/2023, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Júnior. Valor da causa: R\$ 828.635,17 (oitocentos e vinte e oito mil, seiscentos e trinta e cinco reais e dezessete centavos). Recebido Via MALOTE DIGITAL, código de rastreabilidade nº 81120238575319, arquivados nesta Serventia. O.S. n. 107280. Emolumentos R\$ 90,50. **SELO DIGITAL BYE 17102.** Chapada dos Guimarães/MT, 11 de setembro de 2023.

Eu, (Rachel Ferreira Saltarin) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-03- 16.894- Protocolo 54661 aos 17/04/2024- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Conforme requerimento, e Determinação, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso- 2ª Vara de Chapada dos Guimarães/MT, por ordem do MM Juiz de Direito Dr. Renato J. de A. C. Filho, assinado digitalmente pelo mesmo, **FICA AVERBADA A EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE CONHECIMENTO- PROCEDIMENTO COMUM, COM PEDIDO DE TUTELA PROVISORIA DE URGENCIA LIMINAR. EXTRAÍDA DOS AUTOS DO PROCESSO nº 1000912-22.2023.8.11.6024**, onde são partes; **AUTOR: LUCINIO DOS SANTOS SILVA NETO; REU: JOAO BATISTA DA SILVA MOREIRA E GLAUCIA MARIA EUBANK CRAVEIRO COSTA.** Recebido via Cej Anoreg-MT pedido n 1362891. O.S. n. 116478. **SELO DIGITAL CCI 02286.** Emolumentos R\$ 18,15. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de abril de 2024..

Eu, (Angelica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei

**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT****Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos****Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial****MATRICULA: 16.894 LIVRO Nº: 2-DQ FOLHA Nº: 193/V DATA: 23/04/2024**

conforme e subscrevi.

Eu Dammir Vainio, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GUVGV-9W76B-L62JW-RU2WL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cristovao Pedriel Da Paixao (CPF ***.734.551-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GUVGV-9W76B-L62JW-RU2WL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>