

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

João Bosco Nasser, Oficial do Serviço Registral desta cidade de Piranhas, Termo e Comarca de Piranhas, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 1 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **M-9.120**, feito em 08 de outubro de 2.019. Uma gleba de terras, situada na zona rural deste município, na Fazenda Bom Sucesso, uma Área SGL (ha): **139,9021** há, DESCRIÇÃO DA PARCELA VÉRTICE SEGMENTO VANTE Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações CTQ-M-2774 -51°55'55,097" -16°20'54,738" 405,83 CTQ-M-2756 147°18' 411,84 CNS: 02.794-6 | Mat. R-3-5286 | JULIANA COELHO NOGUEIRA CTQ-M-2756 -51°55'47,603" -16°21'06,013" 410,6 CTQ-M-3024 248°52' 381,45 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | AUGUSTO FERREIRA DE SOUSA CTQ-M-3024 -51°55'59,591" -16°21'10,485" 402,24 CTQ-M-2914 249°44' 428,68 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | AUGUSTO FERREIRA DE SOUSA CTQ-M-2914 -51°56'13,141" -16°21'15,312" 380,19 CTQ-M-2757 249°46' 391,6 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | AUGUSTO FERREIRA DE SOUSA CTQ-M-2757 -51°56'25,522" -16°21'19,714" 372,86 CTQ-M-2918 166°14' 15,35 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | AUGUSTO FERREIRA DE SOUSA CTQ-M-2918 -51°56'25,399" -16°21'20,199" 372,42 C3I-M-0217 158°59' 109,2 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | AUGUSTO FERREIRA DE SOUSA C3I-M-0217 -51°56'24,080" -16°21'23,515" 366,0 CTQ-M-2758 145°01' 388,3 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | AUGUSTO FERREIRA DE SOUSA CTQ-M-2758 -51°56'16,579" -16°21'33,864" 382,25 CTQ-M-2779 218°00' 523,19 CNS: 02.794-6 | Mat. R-8-3185 | PEDRO RODRIGUES DA SILVA CTQ-M-2779 -51°56'27,432" -16°21'47,275" 371,19 CTQ-M-2778 317°50' 774,03 CNS: 02.794-6 | Mat. 8841 | ELIANE NOGUEIRA DA CUNHA CTQ-M-2778 -51°56'44,937" -16°21'28,611" 369,29 CTQ-M-2777 344°28' 331,19 CNS: 02.794-6 | Mat. 8840 | ISAIAS MESSIAS NOGUEIRA NETO CTQ-M-2777 -51°56'47,925" -16°21'18,231" 372,39 CTQ-M-2776 04°23' 615,46 CNS: 02.794-6 | Mat. 8843 | ISAIAS MESSIAS NOGUEIRA NETO CTQ-M-2776 -51°56'46,338" -16°20'58,269" 356,38 CTQ-M-2775 89°49' 849,18 CNS: 02.794-6 | Mat. 8842 | ELIZABETH NOGUEIRA ESTROZI CTQ-M-2775 -51°56'17,728" -16°20'58,188" 386,29 CTQ-M-2774 81°01' 680,04 CNS: 02.794-6 | Mat. 8844 | PAULO MESSIAS NOGUEIRA DA CUNHA. **CERTIFICAÇÃO:** 1c3da3dc-9e8b-4c83-941d-42fff82bd74c.. **DOS TRIBUTOS:** Foi apresentado o ITR NIRF sob nº 2.142.035-1, conforme certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial rural, da Secretaria da Receita Federal, emitida em 23/08/2018, válida até 19/02/2019. Código de controle da certidão FD22.E5EF.A9CC.0E0E em nome de IZAIAS MESSIAS NOGUEIRA JUNIOR. Legitimamente cadastrado no INCRA consoante dessume do certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR sob nº 932.086.005.860-7; área registrada 285.5000; Mód. Rural: 52,3853; Nº de Mód. Rurais 4,36; Nº de Mód. Fiscais:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

5,7100; Fração Min. Parc.: 3,00, ha, em nome de IZAIAS MESSIAS NOGUEIRA JUNIOR. **RESERVA:** AV-11-12-2.544, fls 8.062, Lv 02. **PROPRIETARIA: ODETE NUNES NOGUEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 855042 – Órgão Expedidor SSP/GO, devidamente inscrita no CPF sob o nº 304.467.241-49, endereço eletrônico: isaiasmessiasnogueira@gmail.com.br, residente e domiciliada na Avenida Principal, Qd. 42, Lt. 01, nº 01, Bairro Ouro Fino, Barra do Graças - MT, CEP: 78.600-000. **REGISTRO ANTERIOR: M-8.840**, fls 01 do Lv 02. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-1-9.120, feito em 01 de fevereiro de 2.024. Por um Termo de Penhora, do processo nº 1011260-62.2023.8.11.0004 onde fica penhorado 25% dos direitos hereditários da área da matrícula em decorrência da execução de R\$ 144.000,0 em ação promovida por Rausley Alves de Paula, Carina Coelho de Freitas Paula e Regional Negocios Imobiliarios Ltda em desfavor de Eliane Nogueira da Cunha. Barra do Garças-MT Ass por Michell Lotfi Rocha da Silva - Juiz de Direito. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei subscrevi.

R-2-9.120, feito em 07 de março de 2.025. Por uma escritura de Inventário e Partilha do Espólio de Odete Nunes Nogueira, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registral de Piranhas-Go no livro 8-I, fls 45/48 em 19/02/2.025 onde COUBE aos herdeiros **ELIANE NOGUEIRA DA CUNHA**, brasileiro(a), solteira, professora, portador(a) da CI. RG. sob o nº 466253 – Órgão Expedidor SSP/MT, devidamente inscrito(a) no CPF sob o nº 329.414.551-91, endereço eletrônico: elianen97@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua vinte oito, nº 220, Setor Santo Antônio, Barra do Garças - MT, CEP: 78.600-000, representada neste ato pela bastante procuradora **Elizabeth Nogueira Estrozi**, abaixo qualificada, conforme procuração pública lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registral de Piranhas-Go no livro 38, fls 163 em 22/01/2025, na qualidade de filha e herdeira; a **Sraª. ELIZABETH NOGUEIRA ESTROZI**, brasileiro(a), casada, empresária, portador(a) da CI. RG. sob o nº 1273402 – Órgão Expedidor SSP/GO, devidamente inscrito(a) no CPF sob o nº 276.675.451-20, endereço eletrônico: bethestrozi@yahoo.com.br, na qualidade de filha e herdeira e seu esposo o **Sr. LUIZ ROBERTO ESTROZI DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. sob o nº 199058, 2ª via, SPTC/GO e inscrito no CPF/MF nº 125.103.001-72, casados em regime de comunhão Universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Dona Maria J. Coelho, Qd. 09, Lt. 06, Conjunto Caiçara, Goiânia - GO, CEP: 74.775-014; o **ISAIAS MESSIAS NOGUEIRA NETO**, professor, portador do RG nº 1151802 SPTC-GO, e inscrito no CPF/MF nº 280.481.991-49, na qualidade de filho e herdeiro, brasileiro, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77 com **CARLA LUCIANA MEDRADO DE FREITAS**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 3684022 2ª via DGPC/MT, e inscrita no CPF/MF nº 568.141.001-34, residentes e domiciliados à Avenida Principal Qd 42 Lt 01, Ouro Fino, Barra do Garças-MT, endereço eletrônico: isaiasmessiasnogueira@gmail.com.br, residente e domiciliado na Avenida Principal, Qd. 42, Lt. 01, nº 01, Bairro Ouro Fino, Barra do Graças - MT, CEP: 78.600-000, na qualidade de filho e herdeiro e **PAULO MESSIAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

NOGUEIRA DA CUNHA, brasileiro(a), divorciado, empresário, portador(a) da CI. RG. sob o nº1181894 – SSP/GO e devidamente inscrito(a) no CPF sob o nº 283.099.601-15, e, residente e domiciliado(a) na Fazenda Bom Pastor, zona Rural, Piranhas – GO; a fração ideal de 25% para cada do imóvel constante da matrícula. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

Piranhas, 03 de julho de 2025.

João Bosco Nasser
Oficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
04522507013188726800026
Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M8T57-QS6K2-4B3P3-KKNHZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joao Bosco Nasser (CPF 016.732.201-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M8T57-QS6K2-4B3P3-KKNHZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>