



011331

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

BARRA DO BUGRES-MATO GROSSO

MATRÍCULA

11331

FOLHA

0001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

05938

IMÓVEL.- Um lote de terreno devoluto, situado na Zona de expansão urbana desta cidade, com a superfície de 974,80 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- Norte divisando com Alzira Arantes, medindo 25,80 metros lineares de fundo; Sul com frente para a Avenida Brasil medindo 26,00 metros lineares leste com frente para a Rua 31 de Março medindo 37,00 metros lineares e Oeste divisando com terreno do Banco Bamerindus do Brasil S.A medindo 37,00 metros lineares, havendo desconto na esquina de um triângulo de 2,00 x 2,0 metros. **PROPRIETÁRIO**:- NORTON PEREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 1.133.297-RJ e do cic nº 188.918 457-87, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**:- Matrícula nº 11.330 às folhas 05937 do Livro 02 deste Registro Geral, em 18.01.83. **EMLS**:- R\$ 3.000,00. Dou Fé. **OFICIAL**. BARRA DO BUGRES-MT., AOS 18 DE JANEIRO DE 1983.

R-01/11.331 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 077/078 do Livro nº 055 destas Notas, datado de 28-08-1998; como Outorgantes Vendedores: NORTON PEREIRA e sua mulher DA MARIA REGINA DE AZEVEDO PEREIRA, retro qualificados; e como Outorgado Comprador: JOSÉ INÁCIO BEZERRA, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 1.391.333-SSP/PR e do CIC nº 279.901.179-91, residente e domiciliado nesta cidade; casado com DA ELIZA DE MENEZES BEZERRA, no regime de Comunhão Universal de Bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77 pela importância de R\$ 10.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula com 974,80 metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 09 de Setembro de 1998. A **OFICIAL**.

E. R. Sales

R.02/11.331 - Em 05 de Junho de 2001.

HIPOTECA

Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Hipoteca convencional em Garantia, lavrada as fls. 291 vº do livro nº. 053 destas Notas, datado de 07-05-2001, o Devedor, Sr. José Inácio Bezerra, acima qualificado, confessa dever ao Credor, Sr. Rene Barbour, brasileiro, casado eclesiasiticamente, empresário e Deputado Estadual, portador do RG nº 217.243-SSP/SP e do cic nº 021.719.371-49, residente e domiciliado nesta cidade, a importância de R\$ 12.422,00 (doze mil, quatrocentos e vinte e dois reais), que será pago no prazo de 90 dias, a contar da assinatura deste contrato.

GARANTIA: Em garantia do Pagamento da dívida confessada e do cumprimento das cláusulas, condições e obrigações deste Contrato, o devedor acima referido, dá em hipoteca convencio-

MATRÍCULA

11.331

FOLHA

001

-VERSO-

nal de Primeiro Grau, o imóvel objeto da presente matrícula, para efeitos do disposto no artigo 846, inciso II do Código Civil, o devedor, atribui ao bem dado em hipoteca convencional para garantia, o valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais), em 16-04-2001, podendo o Credor, caso lhe convenha pedir avaliação judicial. Fiel Depositária: Eliza de Menezes Bezerra, retro qualificada. Barra do Bugres-MT, 05 de junho de 2001. A OFICIAL.

OK Sales

AV-03/11.331. Protocolo 64.765: Barra do Bugres-MT, 04 de novembro de 2019. **CANCELAMENTO:** Procede-se a averbação, conforme Termo de Quitação, datado de 18.09.2019, emitido pelo ESPÓLIO DE RENE BARBOUR, representado por seu inventariante RENE JUNQUEIRA BARBOUR, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 0718460-3-SSP/MT e do CPF nº 568.620.671-68, residente e domiciliado neste Município, na Fazenda Jauquara, KM 14-MT, para constar o cancelamento da Hipoteca, registrada sob o **R-02** da presente matrícula, tendo como devedor: **José Inácio Bezerra**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 13,80. Selo Digital BIE 26978. Eu, *Daniela* Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula 11331 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, em 02 de julho de 2025.

Ana Carolina Sales Borges

Registradora Substituta

Pedido nº ONR S25070041211D

Emolumentos: R\$ 65,00.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código do Cartório: 024

Selo de Controle Digital: CIL 51208

Cód. Ato(s): 176

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANA CAROLINA SALES BORGES:05269036193**05269036193****F5D4AAA2B2CBB2825DAD1A797F8A5C7FE2A6****02/07/2025 09:52**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tbi.gov.br>