



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

SUELENE COCK CORRÊA - Oficiala Registradora

AV. JERÔNIMO SAMITA MAIA, 439 - CENTRO - FONES: (66) 3481-1981/ (66) 99664-4027 - ALTO ARAQUAIA - ESTADO DO MATO GROSSO - CEP 78780-000 E-mail: rgiaaltoaraguaia@uol.com.br

Matrícula

13.566

Data

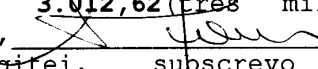
23/05/2022

Ficha

01

LIVRO 2

PROTOCOLO Nº 47.746 do livro nº 1-AB, às 16h39min do dia 19.05.2022.

13.566. Em 23.05.2022. **IMÓVEL:** Um lote de terras sob nº 05G da quadra 174, localizado na Rua Antenor Romualdo Pereira, Bairro Aeroporto, no "LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA", situado na zona urbana de Alto Araguaia - MT, com área de **345,00m²** (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: "**FRENTE:** Para a Rua Antenor Romualdo Pereira, medindo 11,50m. **LADO DIREITO:** Localizado a 40,00m da esquina da Rua Antenor Romualdo Pereira, com a Rua Benedito José da Costa, dividindo com o lote nº 05L, medindo 30,00m. **LADO ESQUERDO:** Dividindo com o lote 05, remanescente da Matrícula nº 12.646, medindo 30,00m e **FUNDOS:** Com o lote nº 05, remanescente da Matrícula nº 12.646, medindo 11,50m." Tudo na forma do Memorial Descritivo elaborado e sob responsabilidade do profissional técnico ALTOR DE SOUZA GOMES, CREA 3151/TD-MT RN 1202048730, TRT: CFT2201777995. **PROPRIETÁRIO:** **ARTHUR HENRIQUE DA FONSECA**, brasileiro, se declara solteiro e não convivente em relacionamento que configure união estável, médico, natural de Alto Araguaia - MT, onde nasceu aos 10/01/1990, filho de Edio Menez da Fonseca e de Andreia Cristina de Souza Fonseca, portador da Cédula de Identidade RG 199349424 SEJSP/MT (2ª via), inscrito no CPF sob o nº 019.724.291-08, residente e domiciliado à Rua Caetano Luiz de Oliveira, nº 945, na cidade de Santa Rita do Araguaia - GO, CEP 75.840-000. **Matrícula anterior sob nº. 12.646, às folhas 01 do livro nº. 2, deste RGI, datado de 19.11.2021. Emolumentos: R\$ 85,40** (oitenta e cinco reais e quarenta centavos) pela Abertura de matrícula e **R\$ 2.927,22** (dois mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos) pelo desmembramento, totalizando valor de **R\$ 3.012,62** (três mil e doze reais e sessenta e dois centavos). Eu,  (Suelene Cock Corrêa), Oficiala Registradora, que a digitei, subscrevo e dou fé. **SELO BSP 03965** (s.a.c.c).

PROTOCOLO Nº 47.746 do livro nº. 1-AB às 19h39min do dia 19.05.2022.

R-001/13.566. Em 23.05.2022. **IMÓVEL:** O mesmo anteriormente descrito e caracterizado. **TÍTULO:** **COMPRA E VENDA TRANSMITENTE:** **ARTHUR HENRIQUE DA FONSECA**, brasileiro, se declara solteiro e não convivente em relação que configura união estável, médico, natural de Alto Araguaia - MT, nascido em 10/01/1990, filho de Edio Menez da Fonseca e de Andreia Cristina de Souza Fonseca, portador da Carteira de Identidade Registro Geral CIRG 199349424 SEJSP/MT (2ª via), inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF 019.724.291-08, endereço eletrônico para assuntos relativos ao presente ao notarial tendtudo@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Caetano Luiz de Oliveira, nº 945, Santa Rita do Araguaia - GO, CEP 75.840-000, neste ato representado pelo seu procurador Edio Menez da Fonseca, brasileiro, se declara divorciado, comerciante, natural de Ivaiporã - PR, nascido em 29/10/1966, filho de Laurindo Osório da Fonseca e de Lídia Semtechechem da Fonseca, portador da Carteira de Identidade Registro Geral CIRG 514854 SSP/MT, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF 352.939.771-72, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 783, Centro, Alto Araguaia - MT, CEP 78.780-000, nos termos do Mandato instrumentalizado em Procuração Pública lavrada em 14/07/2014, no livro nº 0046-P, folhas 62F/62V, Protocolo 005433, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Rita do Araguaia-GO. **OUTORGADA COMPRADORA:** **MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SILVA**, brasileira, se declara solteira e não convivente em relacionamento que configure união estável, padeira, natural de Cristalândia - GO, onde nasceu aos 30/05/1975, filha de Raimundo Pereira da Silva e de Adelina Antônia de Jesus Silva, portadora da Cédula de Identidade RG 1074498-3 - SJ/MT, inscrita no CPF sob o nº 781.752.831-49, residente e domiciliada à Rua 24 de Fevereiro, nº 932, Boiadeiro, CEP 78.780-000, nesta cidade de Alto Araguaia-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO/FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Desmembramento com Apuração de Remanescente datado de 18/05/2022, lavrado às fls. 020/023, do livro nº. 085, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Alto Araguaia-MT, devidamente assinada pelo Escrevente Autorizado Clésio Silva Nery Júnior. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), importância esta que dá Outorgada Compradora, o Outorgante Vendedor, confessa e declarou haver recebido integralmente, através de transferência bancária, em moeda corrente nacional, pelo que se dá por pago e satisfeito, dando à Outorgada

e declarara haver recebido integralmente, através de transferência bancária, em moeda corrente nacional, pelo que se dá por pago e satisfeito, dando à Outorgada Compradora, plena, geral e irrevogável quitação. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As legais. O outorgante vendedor responde pela evicção de direito. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA REGISTRO:** 1) - Guia de Recolhimento do ITBI sob nº 96/2022 com alíquota de 2% (dois por cento), devidamente pago em 05/05/2022 via Caixa Econômica Federal Autenticação: 126.821102446-0 tendo sido recolhido a importância total de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) calculado sobre o valor venal de **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais); 2) - Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens em nome do outorgante Vendedor ARTHUR HENRIQUE DA FONSECA, CPF: 019.724.291-08, sob o Código HASH: 6911.07b8.28b4.eee4.b386.6ee4.02e0.b766.2172.d0a2; 3) - Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens em nome da outorgada compradora MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SILVA, CPF 781.752.831-49, sob o código HASH: fad8.4e7e.fccf.fd43.0dal.694b.8882.7562.dd67.a605, ambas emitidas em 23.05.2022, pelo site www.indisponibilidade.org.br; 4) - Certidão de Inteiro Teor da Matrícula sob nº. 12.646, às fls. 01 datada de 08.05.2022, deste RGI; 5) - Certidão Negativa de Débitos por imóvel sob o nº. 24/2022, emitida em 20.05.2022, válida até 20.06.2022, código: 20896. Todos os demais documentos exigidos por lei foram apresentados e os dispensáveis dispensados no ato de lavratura da Escritura objeto do presente registro. **Emolumentos: R\$ 2.927,22** (dois mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos) calculado sobre o valor venal de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Eu, Suelene Cock Corrêa, (Suelene Cock Corrêa), Oficiala Registradora, que a digitei, subscrevo e dou fé. **SELO BSP 03964** (s.a.c.c.).

Protocolo nº **47.839** do livro 1-AB, às 15h23min, em 09/06/2022.

AV-002/13.566 - Em 10/06/2022. **AVERBAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Procede-se à presente averbação a requerimento de parte interessada e nos termos do **Alvará nº 015/2022**, emitido em 08 de abril de 2022, assinado por Maísa Quintilhano Silva, CREA 1018563210D-GO, representando o Município de Alto Araguaia-MT, para constar que no imóvel localizado na Rua Antenor Romualdo Pereira, lote 05G, da Quadra 174, nº. 47, Bairro Aeroporto, no Loteamento Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, Alto Araguaia-MT, objeto da presente matrícula, foi procedida a construção de uma edificação com área total de **253,86 m²** (duzentos e cinquenta e três metros e oitenta e seis centímetros quadrados) dividido entre: 07 ambientes sendo: 01 salão comercial. 01 copa, 01 área de fabricação de produtos, 02 depósitos, 01 banheiro para funcionários, e 01 lavado, possuindo as seguintes características: **Fundações/estrutura:** alvenaria estruturada; **Instalações hidrossanitárias:** Em tubo de PVC embutido nas paredes, contendo bacias e lavatório em louça e torneira metálicas. **Alvenarias:** tijolos maciços, com revestimento em argamassa de cimento, cal, areia e com pé direito de 2,98m; **Cobertura e forro:** forro PVC, a telha utilizada é a de fibrocimento 3,66m apoiado em estrutura de madeira e metálica; **Esquadrias:** portas internas e externas em aço, janelas em aço/vidro e basculante no banheiro; **Revestimento de pisos e paredes:** chapisco e reboco e cerâmica no banheiro até a altura de 1,30, cerâmica assentada sobre contrapiso de concreto impermeabilizado, calçada de cimento rustico desempenado; **Instalações/elétricas** conforme norma brasileira vigente a época da construção e especificações da concessionária local, tudo conforme planta e **ART sob nº 1220220098708**, no valor de R\$ 88,78, pago em 30/05/2022, emitida pelo profissional: André Ricardo Silva David, Engenheiro Civil CREA RN 1020023007. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1) - requerimento para averbação de Regularização de construção e Habite-se, 2) - Alvará nº 015/2022 emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 08 de abril de 2022; 3) - Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 08.06.2022 válida até 05.12.2022, código de controle da Certidão: 1B14.6F46.13A3.F437. Eu, Suelene Cock Corrêa, (Suelene Cock Corrêa), Oficiala Registradora, que a digitei, subscrevo e dou fé. **Emol.: R\$ 1.218,30** (um mil, duzentos e dezoito reais e trinta centavos) **SELO BTM 71833** (s.a.c.c.).

Protocolo nº **47.839** do livro 1-AB, às 15h23min, em 09/06/2022.

AV-003/13.566. - Em 10/06/2022. **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE:** Procede-se à presente averbação a requerimento da proprietária e nos termos do **Habite-se nº 013/2022 expedido aos 09/06/2022**, assinado por Maísa Quintilhano Silva, CREA 1018563210D-GO, representando o Município de Alto Araguaia-MT, após vistoria procedida pelo Fiscal de Obras e Instalações Sanitárias e outras e em cumprimento do Laudo de Vistoria nº 0015/2022 na data de 03/06/2022, concedeu a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, o **HABITE-SE da edificação com área total de 253,86**



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

SUELENE COCK CORRÊA - Oficiala Registradora

AV. JERÔNIMO SAMITA MAIA, 439 - CENTRO - FONES: (66) 3481-1981/ (66) 99664-4027 - ALTO ARAGUAIA - ESTADO DO MATO GROSSO - CEP 78780-000 E-mail: rgaltoaraguaia@uol.com.br

Matrícula

13.566

Data

23/05/2022

Ficha

02

LIVRO 2

m² (duzentos e cinquenta e três metros e oitenta e seis centímetros quadrados) de acordo com as características existentes na averbação de regularização de construção constante na AV-02 desta matrícula. Eu, Suelene Cock Corrêa, Oficiala Registradora, que a digitei, subscrevo e dou fé. Emol.: R\$ 16,50 (dezesesseis reais e cinquenta centavos) **SELO BTM 71834** (s.a.c.c.).

PROTOCOLO N°. 48.233 do livro n°. 1-AB, às 16h18min do dia 23.08.2022.
R-004/13.566 - Em 24.08.2022. **HIPOTECA DE 1º GRAU**: O imóvel retro descrito, objeto da presente matrícula, foi oferecido e dado em **Garantia Hipotecária de 1º (primeiro) Grau** e sem concorrência de terceiros, pela **PROPRIETÁRIO/AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SILVA**, inscrita no CPF sob o n. 781.752.831-49 e RG 10744983 - SJ/MT/MT, brasileira, solteira, maior, filha de Raimundo Pereira da Silva e Adelina Antônia de Jesus Silva, administradora, residente e domiciliada na Rua 24 de fevereiro, 932, bairro Atlântico, município de Alto Araguaia-MT, à favor da **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO AMAPA E PARA SICREDI INTEGRAÇÃO MTAPPA**, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, endereço: Rua Fernando Correa da Costa, 1100, município de Rondonópolis - MT, ou a sua ordem, conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO SOB N°. C20531841-6**, emitida em Alto Araguaia - MT, em 23 de agosto de 2022 e **vencível em 24.08.2032**, no valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), tendo como **EMITENTE/ASSOCIADO: EMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SILVA**, inscrita no CNPJ sob o n°. 15.165.898/0001-25, com sede na Rua Antenor Romualdo Pereira, n° 47, bairro Vila Aeroporto, Alto Araguaia-MT, 78.780-000. **FORMA DE PAGAMENTO**: O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 120 parcelas, sendo a primeira em 24/09/2022 e a última em 24/08/2032, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. **ENCARGOS**: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de **8,827622%** (oito vírgula oitocentos e vinte e sete mil, seiscentos e vinte e dois milionésimos por cento) ao ano (0,707449% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **PRAÇA DE PAGAMENTO** - Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Alto Araguaia-MT. **FORO DE ELEIÇÃO**: As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca do Município de Alto Araguaia-MT, como competente para dirimir qualquer questão decorrente desta cédula. Foi apresentada a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos, emitida em 14 de abril de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 11 de outubro de 2022, Código de Controle da Certidão: E616.05E0.BF7D.CE17. Todas as demais cláusulas e condições estão constantes da presente cédula, aqui arquivada. Emolumentos: **R\$ 907,93** (novecentos e sete reais e noventa e três centavos). Eu, Suelene Cock Corrêa, Oficiala Registradora, que a digitei, subscrevo e dou fé. (**Selo utilizado BTM 75105**) (k.m.s.)

PROTOCOLO N° 48.264 do livro n°. 1-AB, às 14h17min do dia 31.08.2022.
AV-005/13.566 - Em 31.08.2022. **TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. C20531841-6**, emitido em Rondonópolis - MT, na data de 26.08.2022, devidamente registrada sob o R. 004 da presente matrícula. **EMITENTE/ASSOCIADA: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SILVA**, inscrita no CNPJ sob o n° 15.165.898/0001-25. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SILVA**, inscrita no CPF sob o n. 781.752.831-49. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO AMAPA E PARA SICREDI INTEGRAÇÃO**

MTAPPA, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, endereço: Rua Fernando Correa da Costa, 1100, município de Rondonópolis - MT. **INCLUSÃO DO VALOR DA GARANTIA: Avaliado em: R\$ 280.095,00 (duzentos e oitenta mil noventa e cinco reais).** As demais cláusulas e condições do Contrato, não alteradas expressamente por meio deste Aditivo, em especial as garantias constituídas, ficam integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros. Emolumentos: R\$ 86,90 (oitenta e seis reais e noventa centavos). Eu, Suelene Cock Corrêa, (Bel. Suelene Cock Corrêa), Oficiala Registradora, que a fiz digitar, subscrevo e dou fé. (Selo utilizado BTM 75448). (k.m.s.)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matricula: 13566, CNM: 064212.2.0013566-73, Livro 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. Dou fé. Obs: Válido por 30 dias.
Alto Araguaia/MT, 16 de maio de 2025.

Certifico e dou fé, qua a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 13566, , CNM: 064212.2.0013566-73, extraída nos termos do art. 21, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73.
Alto Araguaia-MT, 16 de maio de 2025
Cód. Ato(s): 8, 176, 177
Selo Digital CHI 50342
Valor: R\$ 71,65
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos.
Válido por 30 dias.





ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

SUELENE COCK CORREA:89936841972

CPF:89936841972

Hash:513E2B8D0C3CEBD245134F2110CCBDA94E4C899

2

Data e Hora da Assinatura:16/05/2025 08:21

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>