



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 14 de Janeiro de 2016

MATRÍCULA Nº.: 120449

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: **Residência 06 do "RESIDENCIAL REFERENCIA VIII",** localizada na Rua Manoel Vieira Nôia nº 2145, distante 42,50 metros da Rua Carmem Cabreira Agua, contendo 01 (uma) Sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro social. Com área real global de 50,38m² (cinquenta v g trinta e oito metros quadrados), área comum 8,50m² e cota ideal do terreno de 161,50m²; coeficiente de proporcionalidade 0,125 e 01 (uma) vaga de garagem descoberta com 12,00m²; dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: 19,00m com a Residência nº 05; SUL: 19,00m com a Residência nº 07; LESTE: 8,50m com a Área de Uso Comum em frente a Rua Manoel Vieira Nôia; OESTE: 8,50m com parte do lote G1 (matrícula 109950). Sendo que dita unidade acha-se construída no Um terreno designado por "**LOTE G2**", desmembrado do lote G, lembrado dos lotes J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7, J8 E J9 desmembrado da **quadra 63** (sessenta e tres), do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL PELICANO**", zona urbana desta cidade, **situado na rua Carmen Cabrera Agua, nº 6060, lado par esquina com a rua Manoel Vieira Noia**, de formato regular, medindo a área de 1.292,00m² (um mil duzentos e noventa e dois metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte- 19,00 metros com a rua Carmen Cabrera Agua; Ao Sul- 19,00 metros com Parte do lote G3 (parte deste desmembramento); Ao Leste - 68,00 metros com a rua Manoel Vieira Nôia; Ao Oeste- 68,00 metros com parte do lote G1 (parte deste desmembramento). Matrícula Anterior nº 109951, aberta em 21/11/2014 e Registro nº 02 da referida matrícula em 14 de Janeiro de 2016, Livro nº 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; funjecc 5% R\$ 1,15; funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; FUNADEP 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92. FEADMP/MS: R\$ 2,30 (Dal).....
PROPRIETARIO: GR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária inscrita no CNPJ nº 12.753.102/0001-67, com sede na Rua Hayel Bon Faker nº 2.568, Sala 03, nesta cidade.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº **120.449** - Prot. nº 383321 aos 19/05/2016.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: GR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA inscrita no CNPJ nº 12.753.102/0001-67, estabelecida na Rua Hayel Bon Faker, nº 2.568, Sala 03, nesta cidade....

ADQUIRENTES: JOSE MOACIR DE LIMA GOES, brasileiro, motorista, portador da CI-RG nº 000.425.797-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 778.801.961-53, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSIVANI VERA SANCHES GOES**, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.822.733-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 779.351.951-53 residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 683, Vila 60, na cidade de Caarapó/MS; **PEDRO LUCIO DE SOUZA NETO**, brasileiro, operador de máquinas, portador da CI-RG nº 168.370-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 312.830.711-34, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **APARECIDA MARCIA BROCHADO SOUZA**, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 33.734.786-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 571.251.399-49 residentes e domiciliados à Rua Santo Andre s/n, Indápolis, nesta cidade de Dourados/MS; **MARIA AUGUSTA DE SOUZA GOES**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI-RG nº 000.110.329-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 308.804.401-04, residente e domiciliada à Rua Santo Andre s/n, Indápolis, nesta cidade de Dourados/MS; **MARCIO JOSE DE LIMA GOES**, brasileiro, autônomo, portador da CI-RG nº 000.696.019-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 690.055.401-68, casado no regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **PAMILA SANTOS DE CASTRO**, brasileira, autônoma, portador da CI-RG nº 20.740.808-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 030.247.451-06 residentes e domiciliados a Rua Açai, nº 269, Módulo 5, na cidade de Juína/MT; **SANDRA REGINA DE LIMA GÓES PEREIRA**, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.432.093-SEJUSP/MS

-----CONTINUA NO VERSO-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93734-U7V8P-456XN-Z2599>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 03 de Junho de 2.016

MATRÍCULA Nº.: 120.449

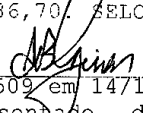
LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

inscrita no CPF/MF nº 582.281.521-91 casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCOS ALVES PEREIRA**, brasileiro, operador de máquinas, portador da CI-RG nº 000.954.675-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 799.857.931-53 residentes e domiciliados a Rua Brasília, Vila São Pedro, nesta cidade de Dourados/MS.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Folhas nºs 113/114 do Livro nº 177, das Notas do Cartório do Distrito de Panambi - neste Município e Comarca, aos 16 de Maio de 2016. **VALOR:** R\$ 120.000,00. **CONDIÇÕES:** Os compradores tem ciência de que o bem imóvel, trata-se de imóvel em condomínio, e os que estiverem integrantes do condomínio terá preferência na aquisição, e somente, após superada essa providência, poderá a fração ser alienada a terceiro, bem como das regras do condomínio, e da forma de extinção. Os envolvidos na transação também são cientes de eventuais dificuldades decorrentes da situação de condomínio, pela não identificação da área, como no caso de garantia hipotecária que não poderá incidir sobre área determinada. E cada condômino pode usar da coisa conforme sua destinação, sobre ela exercer todos os direitos compatíveis com a indivisão, reivindicá-la de terceiros, defender sua pose alhear a respectivo a parte ideal ou grava-la. E não poderá alterar a destinação da coisa comum, nem dar posse, uso, gozo dela a estranhos, sem o consenso dos outros. O imóvel fica distribuído entre os compradores na proporção de 20% para cada um, tudo em comum. Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 463/16 - TOTAL de R\$ 2.400,00 (Alíquota de 2% sobre o valor de R\$ 120.000,00 para venda e compra). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 00.03.21.25.052.006. Consta na escritura as CERTIDÕES de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86 á seguir descritas: Certidão de Ações Trabalhistas Tribunal Regional do Trabalho - TRT 24ª Região da Comarca de Dourados/MS código de autenticação be6369e8d501fcb; Certidão Trabalhista - TST nº 41431610/2016; Certidão Estadual Cível nº 2696685; Certidão Estadual Criminal nº 2686894; Certidão Estadual de Falência, Concordata, Recuperação Judicial e Extrajudicial em Trâmite nº 2686896; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União expedida aos 18/02/2016; Certidão de Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e dos Juizados Especiais Federais Criminais Adjuntos expedida pela Justiça Federal de Primeiro Grau do Estado do Mato Grosso do Sul nº 20160000070212; Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 7349/2016 - 7350/2016 - 7351/2016. Consta ainda que dispensam apresentação da Certidão de Débitos Estaduais em nome da vendedora nos termos do provimento n. 79/2013, responsabilizando-se por eventuais débitos existentes. CNIB código HASH: c325.743 2.3bf4.809a.475c.bea7.6422.c757.35e3.6c40. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc(5%) R\$ 86,70; Funjecc(10%) R\$ 173,40; FUNADEP(6%) R\$ 104,04; FUND-PGE(4%) R\$ 69,36; FEADMP/MS(10%) R\$ 173,40; ISSQN(5%) R\$ 86,70. SELO DIGITAL - ALX 99469-924.(CNP). Dourados/MS, 03 de Junho de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada....

Av. nº 02 - Mat. nº 120.449 - Prot. 433509 em 14/11/2019

De conformidade com requerimento apresentado, devidamente assinado por Wilson Rodrigues da Silva, e Certidão em data de 03 de Outubro de 2019, expedida pela 1ª Vara, Poder Judiciário da Comarca de Juína do Estado de Mato Grosso, Autos: 799-63.2015.811.0025, Código 106434, procedo a averbação da **Ação de Cumprimento de Sentença, em que WILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 384.547.261-87, move contra CLODOALDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 551.148.571-34; ORANDI MODESTO DE CASTRO, CPF nº 694.592.311-87 e MÁRCIO JOSÉ DE LIMA GOES, CPF nº 690.055.401-68. Valor do**continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93734-U7V8P-456XN-Z2599>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 03 de Junho de 2.016

MATRÍCULA Nº.: 120.449

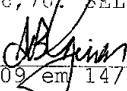
LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

inscrita no CPF/MF nº 582.281.521-91 casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCOS ALVES PEREIRA**, brasileiro, operador de máquinas, portador da CI-RG nº 000.954.675-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 799.857.931-53 residentes e domiciliados a Rua Brasília, Vila São Pedro, nesta cidade de Dourados/MS.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Folhas nºs 113/114 do Livro nº 177, das Notas do Cartório do Distrito de Panambi - neste Município e Comarca, aos 16 de Maio de 2016. **VALOR:** R\$ 120.000,00. **CONDIÇÕES:** Os compradores tem ciência de que o bem imóvel, trata-se de imóvel em condomínio, e os que estiverem integrantes do condomínio terá preferência na aquisição, e somente, após superada essa providência, poderá a fração ser alienada a terceiro, bem como das regras do condomínio, e da forma de extinção. Os envolvidos na transação também são cientes de eventuais dificuldades decorrentes da situação de condomínio, pela não identificação da área, como no caso de garantia hipotecária que não poderá incidir sobre área determinada. E cada condômino pode usar da coisa conforme sua destinação, sobre ela exercer todos os direitos compatíveis com a indivisão, reivindicá-la de terceiros, defender sua pose alhear a respectivo a parte ideal ou grava-la. E não poderá alterar a destinação da coisa comum, nem dar posse, uso, gozo dela a estranhos, sem o consenso dos outros. O imóvel fica distribuído entre os compradores na proporção de 20% para cada um, tudo em comum. Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 463/16 - TOTAL de R\$ 2.400,00 (Alíquota de 2% sobre o valor de R\$ 120.000,00 para venda e compra). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 00.03.21.25.052.006. Consta na escritura as CERTIDÕES de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86 á seguir descritas: Certidão de Ações Trabalhistas Tribunal Regional do Trabalho - TRT 24ª Região da Comarca de Dourados/MS código de autenticação be6369e8d501fcb; Certidão Trabalhista - TST nº 41431610/2016; Certidão Estadual Cível nº 2696685; Certidão Estadual Criminal nº 2686894; Certidão Estadual de Falência, Concordata, Recuperação Judicial e Extrajudicial em Trâmite nº 2686896; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União expedida aos 18/02/2016; Certidão de Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e dos Juizados Especiais Federais Criminais Adjuntos expedida pela Justiça Federal de Primeiro Grau do Estado do Mato Grosso do Sul nº 20160000070212; Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 7349/2016 - 7350/2016 - 7351/2016. Consta ainda que dispensam apresentação da Certidão de Débitos Estaduais em nome da vendedora nos termos do provimento n. 79/2013, responsabilizando-se por eventuais débitos existentes. CNIB código HASH: c325.743 2.3bf4.809a.475c.bea7.6422.c757.35e3.6c40. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc(5%); R\$ 86,70; Funjecc(10%) R\$ 173,40; FUMADEP(6%) R\$ 104,04; FUND-PGE(4%) R\$ 69,36; FEADMP/MS(10%) R\$ 173,40; ISSQN(5%) R\$ 86,70. SELO DIGITAL - ALX 99469-924.(CNP). Dourados/MS, 03 de Junho de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada....

Av. nº 02 - Mat. nº 120.449 - Prot. 433509 em 14/11/2019

De conformidade com requerimento apresentado, devidamente assinado por Wilson Rodrigues da Silva, e Certidão em data de 03 de Outubro de 2019, expedida pela 1ª Vara, Poder Judiciário da Comarca de Juína do Estado de Mato Grosso, Autos: 799-63.2015.811.0025, Código 106434, procedo a averbação da **Ação de Cumprimento de Sentença, em que WILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 384.547.261-87, move contra CLODOALDO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 551.148.571-34; ORANDI MODESTO DE CASTRO, CPF nº 694.592.311-87 e MÁRCIO JOSÉ DE LIMA GOES, CPF nº 690.055.401-68. Valor do**continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93734-U7V8P-456XN-Z2599>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 28 de Novembro de 2.019

MATRÍCULA Nº.: 120.449

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01 verso.-

débito: R\$ 144.005,22. Dou Fé. CNIB HASH: ff03.196f.0a14.7d59.5243.776e.a7bf.82
e1.7a38.4989. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20;
ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$
4,40. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital ACO66328-694-NOR.(CBB). Dourados/MS,
28 de Novembro de 2.019. Eu, *Soares* escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 03 - Mat. nº 120.449 - Prot. 469578 em 22/02/2022

PENHORADO a fração de 20% do imóvel pertencente ao executado MARCIO JOSE DE LIMA GOES, conforme termo de penhora, lavrado em 04 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 000799-63.2015.8.11.0025 - Pje, Ação de Cumprimento de Sentença (156), em que o WILSON RODRIGUES DA SILVA move contra CLODOALDO BATISTA DE SOUZA, ORANDI MODESTO DE CASTRO e MARCIO JOSE DE LIMA GOES, que tramita pela 1ª Vara da Comarca de Juína do Estado de Mato Grosso. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGJ55065-336-NOR. Dourados-MS, 23 de Março de 2022.(RFS). Eu, *Soares* escrevente autorizada..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93734-U7V8P-456XN-Z2599>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 120.449** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 24 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0120449-57

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY60225-131-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 24/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21