

Nr. da Matricula

7.596

Livro

2

1o. Serviço Registral de Nova Mutum-MT

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno urbano sob nº 25 da **Quadra C**, com área de **458,44m²** (**QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO VIRGULA QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS**), situado no Loteamento urbano denominado **JARDIM II**, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 13,80m limitando com a Rua dos Eucaliptos (antiga Rua A); Fundos com 13,80m, limitando com o lote 10; Lado Direito com 33,22m, limitando com o lote 24 e Lado Esquerdo com 33,22m, limitando com o lote 26. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA MUTUM**, CNPJ nº 24.772.162/0001-06. **MATRÍCULA ANTERIOR: 31.877** do CRI de Diamantino/MT. Protocolado sob nº 10.134, em 11/08/2009. Nova Mutum, 21 de agosto de 2009. Emols.: R\$ 39,40. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/7.596; Em 21 de agosto de 2009. **COMPRA e VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 109/111 do Livro nº 95, aos 03/03/2009, no Serviço Notarial e Registro Civil desta Cidade, pela Escrevente Juramentada Joyce Cristiane da Silva, o proprietário **MUNICÍPIO DE NOVA MUTUM**, com sede na Av. Mutum, nº 1250N - Centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.162/0001-06, representado pelo Prefeito Sr. **LIRIO LAUTENSCHLAGER**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 842.930-SSP-MT e CPF-MF sob nº 358.091.320-49, residente e domiciliado na Rua dos Flamboyant's, nº 129N - Centro, nesta Cidade, devidamente autorizado pela Lei Municipal constante na Escritura; e como **INTERVENIENTE E ANUENTE: CLEIDE DA TRINDADE**, brasileira solteira, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 53602088-SSP/PR e inscrita no CPF-MF nº 567.925.141-87, residente e domiciliada em Calle Santiago Fernandez Portoles, 40, 3º A, tudela, Navarra; **vendeu o imóvel desta matrícula para JULIANO CESAR ADAMS**, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 000712575-SSP/MS e inscrito no CPF-MF nº 595.959.901-59, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CINTHIA REIS BARBOSA ADAMS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 001008875-SSP/MS e inscrita no CPF nº 914.268.471-49, residentes e domiciliados na Rua Nápoles, nº 2.230 - Jardim Dom Bosco na cidade de Maracaju-MS, pelo valor de R\$ 26.515,69. IPTU/2009 devidamente quitado. Impostos e Certidões são constantes na Escritura. Protocolado sob o nº 10.135, em 11/08/2009. Emols.: R\$ 484,89, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 26.515,69, feita pela Prefeitura Municipal de Nova Mutum-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no provimento nº 14/2009, em 12/02/2009. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.02/7.596; Em 14 de outubro de 2009. **Construção**. A requerimento do proprietário, datado em 14/09/2009, com firma reconhecida no Primeiro Serviço Registral e Notarial de Maracaju - MS, que juntou um Alvará de Habite-se nº 113/2008, expedido em 17/07/2008, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, averba-se a construção de uma obra **Residencial em alvenaria** com **89,20m²** de área construída, abrangendo 19,45% do imóvel. (a) João Batista Henrique de Moraes - Arquiteto, CREA: MT04829/D, ART nº 82901. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 043782009-10001060, expedida em 30/07/2009, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Documentos arquivados na Pasta nº 38 de Averbação. Protocolado sob nº 10.834, em 13/10/2009. Emols.: R\$ 119,90. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.03/7.596; Em 03 de dezembro de 2009. **ARRESTO**. Nos termos do Ofício nº 2222/2009, datado em 18 de novembro de 2009 e Ofício nº 1930/2009, datado em 09 de outubro 2009, ambos assinados pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Alexandre R. Sobrinho, Juiz da Segunda Vara desta Comarca, Processo nº 2009/85. Código 41119, sendo parte Autora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE NOVA MUTUM**, e parte Ré **CULTIVAR COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**,

JOÃO ROBERTO FERRAZ JUNIOR E DANIELLE ASSIS CAPELIN, procedo a averbação do **arresto do imóvel** constante da presente matrícula. Documentos arquivados na pasta nº 04 de Mandado. Protocolado sob nº 10.931. Emols.: R\$ 39,90. Eu, Melo Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.04/7.596; Em 28 de abril de 2021. **LEVANTAMENTO DA AVERBAÇÃO**. Pelo Ofício nº 0000468-05.2009.8.11.0086/2021, datado em 23/04/2021, expedido por determinação da MMª. Juíza de Direito Drª. Luciana de Souza Cavar Moretti, extraído do Processo Número Único: 0000468-05.2009.8.11.0086, do Juízo da 2ª Vara desta Comarca, sendo Exequente: **SICREDI OURO VERDE MT** e Executados: **JOÃO ROBERTO FERRAZ JUNIOR, DANIELLE ASSIS CAPELIN** e outros, procedo esta averbação para que fique **LEVANTADA** a averbação constante na **Av.03/7.596**. Documentos arquivados na Pasta nº 34 de Mandado. Protocolado sob nº 64.209, em 14/04/2021. Selo Digital: BNL 82608. Emols.: R\$ 14,90. Eu, Melo Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.05/7.596; Em 11 de maio de 2021. **RESTABELECIMENTO DE ARRESTO**. Em cumprimento a determinação da MMª. Juíza de Direito Drª. Luciana de Souza Cavar Moretti, do Juízo da 2ª Vara desta Comarca, Ofício nº 0000468-05.2009.8.11.0086/2021, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo Exequente: **SICREDI OURO VERDE MT** e Executados: **CULTIVAR COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA-ME E OUTROS**, procede-se a esta averbação para manter o arresto constante na Av.03/7.596. Documentos arquivados na Pasta nº 34 de Mandado. Protocolado sob nº 64.436, em 29/04/2021. Selo Digital: BNL 83793. Emols.: R\$ 14,90. Eu, Melo Oficial que fiz digitar e conferi.

Certifico, que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Nova Mutum-MT, 30 de maio de 2025.

Assinado digitalmente por
Manoela Maria A. de Almeida
Oficiala

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Registro
Código do Cartório: 416
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CFO 02219 - R\$ 27,80-ISSQN-0,67 - 216524
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Válida por 30 dias.

Artigo 754 - Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Foro Extrajudicial - CNGCE.