



016494

RTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES**MATRICULA**

16.494

FICHA

01

BENEDITO DA COSTA SALES - OFICIAL**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**
010977

IMÓVEL: - Um lote de terreno urbano de n.º 05 da quadra n.º 01, do Loteamento do Distrito Industrial, nesta cidade, com a área de 9.000 metros quadrados, situado nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: - Frente para Avenida Valdivino Cordeiro, medindo 41,35,00 metros, lado direito, confinando com o lote n.º 04, medindo 219,21 metros, do lado esquerdo confinando com o lote n.º 06, medindo 219,21 metros e nos fundos confinando com a Rua José David Nodadi, medindo 41,40 metros. **PROPRIETÁRIO:** - HENRIQUE LONGO SANDRI, brasileira, industrial, portador do RG n.º 040.092-Mt e do cic n.º 160.346.-601-06, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Mirna Ribeiro Sales Sandri, sob o regime de comunhão universal de bens, após o advento da Lei n.º 6.515/77; **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula n.º 15.454 do livro n.º 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 157/158 do livro n.º 045 do Cartório 1.º Ofício desta cidade, datado de 01-09-1992. **VALOR:** - Cr\$:- 100.000,00. **EML:** - Cr\$:- 49.377,00. Barra do Bugres-MT, 29 de Setembro de 1992. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.01/16.494 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 20/21 do livro n.º 048 destas Notas, datado de 23-09-1994; O Sr. Henrique Longo Sandri e sua mulher da. Mirna Ribeiro Sales Sandri, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei n.º 6.515/77; venderam para Sandri Materiais P/ Construção Ltda, firma com sede à rodovia MT 343 s/n.º Km 05 Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 36.959.468/0001-55, e inscrição Estadual n.º 13.129.664-7, neste ato representada pelos seus sócios proprietários o Sr. Henrique Longo Sandri e Mirna Ribeiro Sales Sandri, acima qualificados, pela importância de R\$ 2.200,00, o imóvel objeto da presente matrícula, com 9.000 metros quadrados. Sendo que 50% do imóvel objeto, fica pertencendo ao Sr. Henrique Longo Sandri e 50% do imóvel objeto, fica pertencendo a Sra. Mirna Ribeiro Sales Sandri, acima qualificados. Barra do Bugres-MT, 10 de outubro de 1994. O OFICIAL, *[assinatura]*

R-02/16.494 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 27/28 do Livro n.º 052 deste RGI, datado de 10-06-1997; como Outorgante Vendedor: SANDRI MATE-RIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, acima qualificada; e como Outorgante Comprador: ANTONIO DA COSTA RIBEIRO, brasileiro, Funcionário Público Estadual, portador do RG n.º 106.108-SSP/MT e do CIC n.º 048.063.871-34, residente e domiciliado nesta cidade, casado com D^a DULCE DE PAULA RIBEIRO, no regime de

MATRÍCULA

16.494

FICHA

001

VERSO

Comunhão Universal de Bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77; pela importância de R\$ 8.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula com 9.000 metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 20 de Junho de 1997. A OFICIAL.

Exatidão

R.03/16.494 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 067/068 do livro nº. 055 destas Notas, datado de 20-08-1998; o Sr. Antonio da Costa Ribeiro e sua mulher d^a Dulce de Paula Ribeiro, retro qualificados venderam para Ribeiro & Sandri Ltda, firma com sede à BR 364, Km 05 nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 36.959.-468/0001-55, neste ato representada pelos seus sócios proprietários Srs. Henrique Longo Sandri, brasileiro, casado, Industrial, portador do RG nº 040.092-SSP/MT e do cic nº 160.346.601-06 e Antonio da Costa Ribeiro, brasileiro, casa do industrial, portador do RG nº 106.108-SSP/MT e do cic nº 048.063.871-34, residente e domiciliados nesta cidade; pela importância de R\$ 4.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula com 9.000 metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 24 de setembro de 1998. A OFICIAL.

Exatidão

R-04/16.494 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 103/104 do Livro nº 057 destas Notas datado de 18-02-2000; como Outorgante Vendedora: RIBEIRO & SANDRI LTDA., acima qualificada; e como Outorgado Comprador o Sr. PAULO SERGIO VOINICHES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 20.649.149-9-SSP/SP e do CIC nº 094.472.688-70, residente e domiciliado à rua 03-A nº 2.012 W-Jardim Tangará II em Tangará da Serra-MT; pela importância de R\$ 10.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula com 9.000 metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 22 de fevereiro de 2000. A OFICIAL.

Exatidão

R-05/16.494: Em 27 de janeiro de 2006. COMPRA E VENDA
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 112 do Livro nº 66, destas Notas, datada de 07-12-2005; como Outorgante Vendedor: PAULO SERGIO VOINICHES, acima qualificado; e como Outorgada Compradora: SANSAL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES E NUTRIENTES ANIMAIS LTDA, firma com sede à Avenida Valdivino Cordeiro s/nº Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.994.949/0001-05, neste ato representada pelos Sócios Proprietários os Sr^{os}. ROGÉRIO

1º Serviços Notariais e Registrais

MATRÍCULA

16.494

FICHA

001

BARRA DO BUGRES-MT

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

JOSÉ SANSÃO, brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Agrônomo, portador do RG nº 1013060-8-SSP/MT e do CIC nº 616.543.881-49, residente e domiciliado nesta cidade e RODRIGO SANSÃO, brasileiro, casado, Zootecnista, portador do RG nº 995.091-SSP/SP e do CIC nº 655.235.201-87, residente e domiciliado à Rua Goiás nº 116, nesta cidade; pela importância de **R\$ 10.000,00**, o imóvel objeto da presente matrícula. Barra do Bugres-MT, 27 de janeiro de 2006. **A OFICIAL.** *ERbalis*

R-06/16.494 PROTOCOLO Nº 63.946: Barra do Bugres - MT, 12 de julho de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Contrato de Novação de Dívida com Alienação Fiduciária, Instrumento Particular com força de escritura pública emitido de 06 de junho de 2019, em Cuiabá-MT, onde consta como **Credor Fiduciário: TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, CNPJ/MF 15.709.505/0001-05, situado a Av. Historiador Rubens de Mendonça nº 2254, Ed. American Busines Center, Sala 1304, Bosque da Saúde, Cuiabá-MT, por sua administradora Fernanda Maran de Queiroz, CPF 905.786.001-53, RG 12704636-SEJUSP-MT, Av. Sen. Filinto Muler nº 1243, Ed. Paul Cezanne, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT, como **Devedor/Fiduciante Proprietária: SANSAL IND. E COM. DE RAÇÕES E NUTRIENTES ANIMAIS LTDA**, já qualificada, representada por Rodrigo Sansão, já qualificado e Rogério José Sansão, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF 616.543.881-49, RG 10130608-SSP/MT, residente a Rua Goiás nº 116, Centro, Barra do Bugres-MT e como **Anuentes/ Fiador Solidário: Rogério José Sansão**, já qualificado e **Rodrigo Sansão**, já qualificado, as partes ajustaram e contrataram a operação com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, da seguinte forma: Dados e Valor da Dívida: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Data da Celebração: 10/06/2018. Vencimento do Contrato: 10 de junho de 2022. Nº de Parcelas e Condições das Parcelas: 01 (um). Taxa de Juros Aplicada: 2,00% (dois por cento) Vencimento da Parcela: 10/06/2022. Origem do Crédito: Contrato Particular de Novação de Dívida / negociação, com Responsabilidade Solidária e Outras Avenças. Praça de Pagamento: o pagamento da prestação deverá ser realizado diretamente ao Credor Fiduciário. Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste contrato, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor dá ao credor como garantia em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$ 4.335,10 (quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e dez centavos) - Selo Digital: BHC 34887. Eu, *[Assinatura]* Daniela França Ramos, Registradora

MATRÍCULA

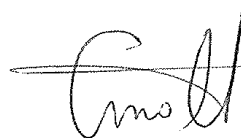
16.494

FICHA

002

Substituta, conferi e subscrevi. Registrado por Direlma Raquel O. Cayres.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA: Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, em razão desta ter espessura muito grossa, dificultando a impressão dos atos subsequentes (art.41, da Lei 8.935/94), Barra do Bugres - MT, 02 de 05 de 2025.
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A PRESENTE MATRÍCULA).



Ana Carolina Sales Borges
Registradora Substituta

COMARCA DE BARRA DO BUGRES – MT
Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ronaldo de Araújo Júnior
Registrador Interino

Ana Carolina Sales Borges
Registradora Substituta

CNM: 063461.2.0016494-55

Matrícula: 16494

Data: 02/05/2025

Livro: 02

Ficha: 03

AV-07-16.494 - Protocolo nº 79.638, datado de 25/04/2025.

AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula passou a adotar o **Código Nacional da Matrícula nº 063461.2.0016494-55**, conforme dispõe o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional da Justiça – CNJ. Emolumentos: Gratuito. **Selo Digital CEO 30817**. Barra do Bugres-MT, 02 de maio de 2025. Natasha Aguiar Lorençoni – Auxiliar de Escrevente, que digitou. Gabriel Lima Machado de Castro – Escrevente, que conferiu. Eu *Ana Carolina Sales Borges* **ANA CAROLINA SALES BORGES - Registradora Substituta**, que dou fé e assino.

R-08-16.494 - Protocolo nº 79.638, datado de 25/04/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 10/04/2025 da “**TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**”, inscrita no CNPJ nº 15.709.505/0001-05, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 8388, Sala nº 1604, Edifício Avant Garde Business, bairro Santa Rosa, Cuiabá-MT, CEP: 78.040-365, representada pelo Sr. “**EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ**”, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 787.689-0 SSP/MT e CPF nº 483.597.421-20, residente e domiciliado na Av. Filinto Muller, nº 1243, Apartamento 2001, Edifício Paul Cezanne, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT; fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE a favor da “TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.”**, de acordo com o artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Valor da consolidação **R\$8.393.850,00 (oito milhões, trezentos e noventa e três mil e oitocentos e cinquenta reais)**. Guia de Informação de ITBI nº 51/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT, com o valor da operação de R\$107.429,03 (cento e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e três centavos) e imposto recolhido no valor de R\$2.148,58 (dois mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) conforme DAM devidamente baixada. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em data de 02/05/2025, em relação ao transmitente e adquirente do imóvel, cuja pesquisa resultou negativas. Foram apresentados no ato da consolidação de propriedade todos os conhecimentos de impostos pagos e certidões pertinentes. Emitida DOI. Emolumentos: R\$6.026,40. **Selo Digital CEO 30818**. Barra do Bugres-MT, 02 de maio de 2025. Natasha Aguiar Lorençoni – Auxiliar de Escrevente, que digitou. Gabriel Lima Machado Castro – Escrevente, que conferiu. Eu *Ana Carolina Sales Borges* **ANA CAROLINA SALES BORGES – Registradora Substituta**, que dou fé e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel da **Matrícula 16494** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, em 02 de maio de 2025.
Ana Carolina Sales Borges
Registradora Substituta
Pedido nº 1641862
Emolumentos: R\$ 0,00.
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 024
Selo de Controle Digital: CEO 30840
Cód. Ato(s): 176
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANA CAROLINA SALES BORGES:05269036193
05269036193
94D439243DE0F0E397832475B3E97277F2B53

02/05/2025 15:54

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>



016493

RTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES

MATRÍCULA

16.493

FICHA

0001

BENEDITO DA COSTA SALES - OFICIAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
010976

IMÓVEL:— Um lote de terreno urbano de nº 06 da quadra nº. 01, do Loteamento Distrito Industrial, nesta cidade, com a área de 18.000,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações:— Frente para a Avenida Valdivino Cordeiro, medindo 82,70 metros, lado direito confinando com o lote nº 05, medindo 219,21 metros; lado esquerdo confinando com o lote nº 07, medindo 219,21 metros e aos fundos confinando com a rua José David Nodari, medindo 82,80 metros. **PROPRIETÁRIO:**— ROSSANA LONGO SANDRI, divorciada, bancária, RG nº 238.379-MT e do cic nº 206.194.801-49; LUCIANO ROBERTO LONGO SANDRI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 281.532-MT e do cic nº 206.483.911-51; LEILA CRISTINA LONGO SANDRI FERNANDES; do lar, RG nº 493.638-MT e do cic nº 004.371.159-68, casada com o Sr. "Cláudio Gasques Fernandes, sob o regime de comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77; e HENRIQUE LONGO SANDRI, industrial, RG nº 040.092-MT e do cic nº 160.346.601-06, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade casado com a Mirna Ribeiro Sales Sandri, no regime de comunhão Universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77; **REGISTRO ANTERIOR:**— Matrícula nº. 15.454 do livro nº 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:**— Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 159/160 do livro nº 045 destas Notas, datado de 01-09-1992. **VALOR:**— Cr\$:- 100.000,00. **EMLS:** Cr\$ 49.377,00. Barra do Bugres-MT, 29 de Setembro de 1992. O OFICIAL.

R.01/16.493— Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 14/15 do livro nº 048 destas Notas, datado de 16-09-1994; os Srs. Rossana Longo Sandri, Luciano Roberto Longo Sandri, Leila Cristina Longo Sandri Fernandes e seu marido Cláudio Gasques Fernandes e Henrique Longo Sandri, todos acima qualificados, digo, e sua mulher a Mirna Ribeiro Sales Sandri, todos acima qualificados, venderam para Sandri-Materiais para Construção Ltda, firma com sede à rodovia 343 Km "05 Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº. 36.959.468/0001-55, e inscrição Estadual nº 13.129.664-7, neste ato representados pelos seus sócios proprietários Henrique Longo Sandri e Mirna Ribeiro Sales Sandri, brasileiros, "casados, industriais e pecuaristas, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$ 5.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula com 18.000,00 metros quadrados. O imóvel acima descrito e caracterizado, fica dividido nas seguintes proporções: Ao sócio Henrique Longo Sandri, 50% do imóvel, e a sócia Mirna Ribeiro Sales Sandri, também 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Barra do Bugres-MT, 10 de outubro de 1994. O OFICIAL.

R-02/16.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e

MATRÍCULA

16.493

FICHA

001

VERSO

Venda, lavrada as fls. 27/28 do Livro nº 052 deste RGI, data-
do de 10-06-1997; como Outorgantes Vendedor: SANDRI MATERI-
ALS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., retro qualificada; e como Outorga
do Comprador o Sr. ANTONIO DA COSTA RIBEIRO, brasileiro, fun
cionário Público Estadual, portador do RG nº 106.108-SSP/ME
e do CIC nº 048.063.871-34, residente e domiciliado nesta ci
dade, casado com D^a DULCE DE PAULA RIBEIRO, no regime de Co
munhão Universal de Bens, antes do advento da Lei nº 6.515 /
1977; pela importância de R\$ 8.000,00; o imóvel objeto da
presente matrícula com 18.000,00 metros quadrados. Barra do
Bugres-MT, 20 de Junho de 1997. A OFICIAL.

ErBales

R.03/16.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Ven
da, lavrada as fls. 067/068 do livro nº. 055 destas Notas, "
datado de 20-08-1998; o Sr. Antonio da Costa Ribeiro e sua mu
lher d^a Dulce de Paula Ribeiro, acima qualificados, venderam
para Ribeiro & Sandri Ltda, firma com sede a BR 364, KM 05 "
nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 36.959.468/0001-55, "
neste ato representada pelos seus sócios proprietários Srs. "
Henrique Longo Sandri, brasileiro, casado, industrial, por
tador do RG nº 040.092-SSP/MT e do cic nº 160.346.601-06 e "
Antonio da Costa Ribeiro, brasileiro, casado, industrial, por
tador do RG nº 106.108-SSP/MT e do cic nº 048.063.871-34, re
sidente e domiciliado nesta cidade; pela importância de R\$: -
4.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula com 18.000,00
metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 24 de setembro de 1998.
A OFICIAL.

ErBales

R-04/16.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e '
Venda, lavrada às fls. 103/104 do Livro nº 057 destas Notas
datado de 18-02-2000; como Outorgante Vendedora: RIBEIRO &
SANDRI LTDA., acima qualificada; e como Outorgado Comprador
o Sr. PAULO SERGIO VOINICHES, brasileiro, solteiro, maior, '
comerciante, portador do RG nº 20.649.149-9-SSP/SP e do CIC
nº 094.472.688-70, residente e domiciliado à Rua 03-A nº "
2.012 W-Jardim Tangará II em Tangará da Serra-MT; pela im
portância de R\$ 10.000,00; o imóvel objeto da presente ma-
trícula com 18.000,00 metros quadrados. Barra do Bugres- MT
22 de fevereiro de 2000. A OFICIAL.

ErBales

Continua na folha nº. 002.....

1º Serviços Notariais e Registrais

MATRÍCULA

16.493

FICHA

002

Barra do Bugres-MT.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ER Sales

R.05/16.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 57/58 do livro nº. 058 destas Notas, data do de 05-12-2000, o Sr. Paulo Sérgio Voinichs, retro qualificado, vendeu para Sr^a. Cleideneia Gonçalves Lara, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 1055768-7-SSP/MT e do cic nº 779.597.951-34, residente e domiciliada nesta cidade, pela importância de R\$ 10.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula com 18.000 metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 07 de novembro de 2000. A OFICIAL.

ER Sales

R.06/16.493 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 032 do livro nº. 056 do Cartório 2º Ofício desta cidade, datado de 12-06-2002, a Sra. Cleideneia Gonçalves Lara, que também assina Cleideneia Gonçalves Lara, acima qualificada, vendeu para empresa: Gonçalves Lara, Sansão & Cia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Avenida Valdivino Cordeiro, s/nº, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.994.949/0001-05 e inscrição Estadual nº 13.207925-9, neste ato representada pelo sócio, o Sr. Rodrigo Sansão, brasileiro, solteiro, maior zootecnista, portador do RG nº 995.091-SSP/MT e do cic nº 655.235-201-87, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Belo Horizonte, nº 111, Centro, pela importância de R\$ 10.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula com 18.000,00 metros quadrados. Barra do Bugres-MT, 12 de Agosto de 2002. A OFICIAL.

ER Sales

AV-07/16.493 PROTOCOLO Nº 63.945: Barra do Bugres - MT, 11 de julho de 2019. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Em atendimento ao requerimento do sócio da proprietária Sr. **RODRIGO SANSÃO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a alteração do nome empresarial da proprietária conforme Cláusula Terceira da **Segunda Alteração Contratual**, datado de 22-04-2005, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT (registrado em 06-07-2005, sob o nº 20050402196), que passa a ser **SANSAL IND. E COM. DE RAÇÕES E NUTRIENTES ANIMAIS LTDA.** (Emolumentos: R\$ 13,80 (treze reais e oitenta centavos) - Selo Digital BHC 34838). Eu, *Daniela* Daniela França Ramos - Registradora Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi. Registrado por Maria Daniela Brandão.

R-08/16.493 PROTOCOLO Nº 63.947: Barra do Bugres - MT, 12 de julho de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Contrato de Novação de Dívida com Alienação Fiduciária, Instrumento Particular com

MATRÍCULA

16.493

FICHA

002

força de escritura publica emitido de 06 de junho de 2019, em Cuiabá-MT, onde consta como **Credor Fiduciário: TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, CNPJ/MF 15.709.505/0001-05, situado a Av. Historiador Rubens de Mendonça nº 2254, Ed. American Busines Center, Sala 1304, Bosque da Saúde, Cuiabá-MT, por sua administradora Fernanda Maran de Queiroz, CPF 905.786.001-53, RG 12704636-SEJUSP-MT, Av. Sen. Filinto Muler nº 1243, Ed. Paul Cezanne, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT, como **Devedor/Fiduciante Proprietária: SANSAL IND. E COM. DE RAÇÕES E NUTRIENTES ANIMAIS LTDA**, já qualificada, representada por Rodrigo Sansão, já qualificado e Rogério José Sansão, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF 616.543.881-47, RG 10130608-SSP/MT, residente a Rua Goiás nº 116, Centro, Barra do Bugres-MT e como **Anuentes/ Fiador Solidário: Rogério José Sansão**, já qualificado e **Rodrigo Sansão**, já qualificado, as partes ajustaram e contrataram a operação com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, da seguinte forma: Dados e Valor da Dívida: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Data da Celebração: 10/06/2018. Vencimento do Contrato: 10 de junho de 2022. Nº de Parcelas e Condições das Parcelas: 01 (um). Taxa de Juros Aplicada: 2,00% (dois por cento) Vencimento da Parcela: 10/06/2022. Origem do Credito: Contrato Particular de Novação de Dívida / negociação, com Responsabilidade Solidária e Outras Avenças. Preço de Pagamento: o pagamento da prestação deverá ser realizado diretamente ao Credor Fiduciário. Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste contrato, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor dá ao credor como garantia em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$ 4.335,10 (quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e dez centavos) - Selo Digital: BHC 34877. Eu, Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Registrado por Direlma Raquel O. Cayres.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FICHA: Encontro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, em razão desta ter espessura muito grossa, dificultando a impressão dos atos subsequentes (art. 41, da Lei 8.935 de 1994). Barra do Bugres - MT 02 de 05 de 2025
(OBS ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).


Ana Carolina Sales Borges
Registradora Substituta

COMARCA DE BARRA DO BUGRES – MT
 Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ronaldo do Araújo Júnior
 Registrador Interino

Ana Carolina Sales Borges
 Registradora Substituta

CNM: 063461.2.0016493-58

Matrícula: 16493

Data: 02/05/2025

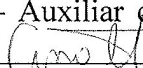
Livro: 02

Ficha: 03

AV-09-16.493 - Protocolo nº 79.638, datado de 25/04/2025.

AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula passou a adotar o **Código Nacional da Matrícula nº 063461.2.0016493-58**, conforme dispõe o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional da Justiça – CNJ. Emolumentos: Gratuito. **Selo Digital CEO 30812**. Barra do Bugres-MT, 02 de maio de 2025. Natasha Aguiar Lorençoni – Auxiliar de Escrevente, que digitou. Gabriel Lima Machado de Castro – Escrevente, que conferiu. Eu  **ANA CAROLINA SALES BORGES - Registradora Substituta**, que dou fé e assino.

R-10-16.493 - Protocolo nº 79.638, datado de 25/04/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 10/04/2025 da “**TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**”, inscrita no CNPJ nº 15.709.505/0001-05, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 8388, Sala nº 1604, Edifício Avant Garde Business, bairro Santa Rosa, Cuiabá-MT, CEP: 78.040-365, representada pelo Sr. “**EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ**”, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 787.689-0 SSP/MT e CPF nº 483.597.421-20, residente e domiciliado na Av. Filinto Muller, nº 1243, Apartamento 2001, Edifício Paul Cezanne, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT; fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE a favor da “TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.”**, de acordo com o artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Valor da consolidação **R\$16.787.700,00 (dezesseis milhões, setecentos e oitenta e sete mil e setecentos reais)**. Guia de Informação de ITBI nº 52/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT, com o valor da operação de R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) e imposto recolhido no valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais) conforme DAM devidamente baixada. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em data de 02/05/2025, em relação ao transmitente e adquirente do imóvel, cuja pesquisa resultou negativas. Foram apresentados no ato da consolidação de propriedade todos os conhecimentos de impostos pagos e certidões pertinentes. Emitida DOI. Emolumentos: R\$6.026,40. **Selo Digital CEO 30815**. Barra do Bugres-MT, 02 de maio de 2025. Natasha Aguiar Lorençoni – Auxiliar de Escrevente, que digitou. Gabriel Lima Machado de Castro – Escrevente, que conferiu. Eu  **ANA CAROLINA SALES BORGES - Registradora Substituta**, que dou fé e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula 16493 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, em 02 de maio de 2025.

Ana Carolina Sales Borges
 Registradora Substituta
 Pedido nº 1641862
 Emolumentos: R\$ 0,00.
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Ato de Notas e Registro
 Código do Cartório: 024
 Selo de Controle Digital: CEO 30839
 Cód. Ato(s): 176
 Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANA CAROLINA SALES BORGES:05269036193
05269036193
94D439243DE0F0E397832475B3E97277F2B53
02/05/2025 15:51

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>