

MATRÍC.
50.029FICHA
001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-11.07.13:- LOTE nº 24 (VINTE E QUATRO), da QUADRA nº 06 (SEIS), com a área de 250,00m² (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "ALTO DA GLÓRIA III", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORTE - Com 25,00 metros, confrontando com o Lote nº 25; LESTE - Com 10,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; SUL - Com 25,00 metros, confrontando com o Lote nº 23; OESTE - Com 10,00 metros, confrontando com a Rua Ítalo Sgarbi.-***

PROPRIETÁRIA:- SGARBI & CIA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.597.295/0001-25, com sede na Avenida Odalgir Sgarbi, nº 675, Alto da Glória, no município de Sinop/MT. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-03 da Matricula nº 31.398 do livro nº 02, deste Ofício. Custas: R\$ 51,00. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 11 de Julho de 2.013. Osvaldo Reiners. Oficial. -***

AV-01-50.029:- DATA:-11.07.13:- **REMISSÃO:-** Certifico e dou fé, que conforme matrícula nº 31.398, deste Ofício, ficou constando o seguinte:- O Outorgado se obriga a ceder gratuitamente a Colonizadora Sinop S/A, a faixa de terras necessárias a construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária a canalização de água ou de energia elétrica. Outrossim, obriga-se ainda a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA, a Legislação Agrária Vigente, bem como preservar a floresta na forma do Art. 16, letra "A" do Código Florestal. REF nº 108.789 do livro nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 11 de Julho de 2.013. Osvaldo Reiners. Oficial. -***

Av-02-50.029:- DATA: 06.05.2025 - **PENHORA:** Em atenção ao termo de penhora, datado de 16.05.2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Drª. Giovana Pasqual de Mello, da 4ª Vara Cível de Sinop/MT, referente ao processo nº 0005046-54.2014.8.11.0015, tendo como Polo Ativo - SGARBI & CIA LTDA - ME, inscrito no CNPJ nº 00.597.295/0001-25; e como Polo Passivo - ADIMIR ALBERTI, inscrito no CPF nº 799.659.461-91, procedo à averbação da **PENHORA** relativa aos direitos do imóvel da presente matrícula. Depositário - Adimir Alberti. Valor da causa R\$ 142.429,28 (atualizado até 09.10.2020). Protocolo nº 226.171 de 20.03.2025. O referido é verdade e dou fé. André Luís Giocondo - Registrador. Emolumentos R\$ 98,55. Selo Digital nº CHL 2569.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PPM9Q-BXX8G-E5B5Y-TZWNN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ANDRE LUIS GIOCONDO (CPF 535.910.891-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PPM9Q-BXX8G-E5B5Y-TZWNN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>