

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

FLS. 061

LIVRO N.º 2 - AG.

CNM 135442.2.0009561-44

MATRÍCULA N.º R/9.561

DATA 21/DEZEMBRO/1.995

IMÓVEL: "AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO"
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA/MT.

Três (03) lotes de terrenos urbanos sob nºs 20, 21 e parte do lote 19 (VINTE, VINTE E UM E PARTE DO DEZENOVE), da quadra nº 168 (CENTO E SESSENTA E OITO), da planta do loteamento desta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, com as seguintes medidas e confrontações: -LOTE Nº 20: -medindo 10,00 metros de frente para a AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO, por 50,00 metros da frente aos fundos ou sejam 500,00 Ms2., confrontando de um lado com o lote nº 19; de outro lado com o lote nº 21; e pelos fundos com o lote nº 05; LOTE Nº 21: -medindo 10,00 metros de frente para a AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO, por 50,00 metros de ambos os lados ou sejam 500 Ms2., confrontando de um lado com o lote nº 20; de outro lado com o lote nº 22; e finalmente pelos fundos com o lote nº 04; PARTE DO LOTE Nº 19: -medindo 05 metros de frente para a AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO; 50,00 metros para o lote nº 20; 45 metros para a parte remanescente do lote nº 19; e 10,00 metros para o lote 18, e também 05 metros com parte remanescente do próprio lote nº 19, totalizando a área de 275,00 Ms2. Imóveis estes adquiridos pela Outorgante vendedora, por compra feita de LUIZ SACARDI e sua esposa MERCEDES GOMES SACARDI, conforme Escritura Pública das Notas do Cartório desta Cidade, lavrada as fls. 52/Vº do livro nº 02, em data de 15.09.1980, pelo valor de Cr\$-700.000,00 (SETECENTOS MIL CRUZEIROS), pela Tabelião Lúcia Victor Coelho, devidamente matriculado sob nº R/640, as fls. 040, do livro nº 2-B, em data de 15 de Setembro de 1980, sendo os lotes nºs 20 e 21, deste Cartório e parte do lote nº 19, adquirido pela Outorgante vendedora, por compra feita de TEODORO ANTONIO BITENCOURT e sua esposa JULIA GUALBERTO BITENCOURT, conforme Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada as fls. 12/Vº, do livro nº 11, em data de 11 de Maio de 1983, pelo valor de Cr\$-200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS), pela Tabelião Lúcia Victor Coelho, devidamente matriculado sob nº R/3.313, fls. 013 do livro nº 2-L, em data de 11 de Maio de 1983, deste RGI; ADQUIRENTE: -ARROZEIRA DO VALE LTDA, Firma estabelecida nesta cidade, Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, 3487, com Inscrição Estadual nº 13 165 480-2 e inscrita no CGC sob nº 00 923 666/0001-11, neste ato representada por sua proprietária, a Sra. DIVA RICI, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, a Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, 2.051, portadora da Cédula de Identidade com o RG sob nº 6 732 816 SSP/SP e do CPF sob nº 888 227 538/87; TRANSMITENTE: -SACARDI & CIA LTDA, com sede na Vila Planalto, nesta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, inscrita no CGC sob nº 03 687 530/0001-48, inscrição estadual 13113 869-3, neste ato representada pelos proprietários LUIZ SACARDI JUNIOR, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 927 966 218/04; e EDSON PIGOZZI BIUNDES, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 251 189 008/91, residentes em Jaciara/MT; TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: -Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada as fls. 035/Vº, do livro nº 033, em data de 14.12.95, pela Tabelião Lúcia Victor Coelho; VALOR DO CONTRATO: -R\$-15.000,00 (QUINZE MIL REAIS); CONDIÇÕES DO CONTRATO: -Obrigam-se a responder pela evicção; EM TEMPO: -Contem nos lotes 20 e 21, quadra 168, um barracão cobertura de alumínio, com 678,16 M2; Encl: R\$-161,27

Oficial do Registro

HIPOTECA DE 1º GRAU: REG. SOB Nº R/7.008 DO LIVRO 3-C EM 07 DE JUNHO DE 2004:
PROTOCOLO: = 33.155:

Escritura Pública de Hipoteca, em cumprimento ao Contrato de Empréstimo nº A40330365-6; = das Notas deste Cartório do 1º Ofício; desta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso; lavrada as fls. 018/Vº à 022 do livro nº 11-I em data de 13 de Maio de 2004; pela Escrevente Juramentada Vera Lúcia Victor Coelho Aguiar; no valor de R\$-120.000,00 (Cento e vinte mil reais); a favor da Cooperativa de Crédito Rural Juscimeira-Vale do São Lourenço-SICREDI; instituição financeira cooperativa, com sede na Cidade de Juscimeira-MT; inscrita no CNPJ sob nº 32.983.165/0001-17; e como DEVEDOR ASSOCIADO: = ARROZEIRA DO VALE LTDA; firma estabelecida nesta Cidade de Jaciara-MT; à Av. Antonio F. Sobrinho, 3487; inscrita no CNPJ sob nº 00.923.666/0001-11; representada por sua proprietária DIVA RICI; já qualificada na mencionada escritura acima. E PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS DE: 01 Descascador p/ Arroz Mod. DAPZ/CF-5/10X10 Motorizado. Classificação Fiscal 8437.10.00, Nota Fiscal de Fatura nº 042289; 01 Separador de Marinheiro Alveolado Mod. SMAZ-1, Classificação Fiscal 8437.10.00; Nota Fiscal de Fatura nº 042289; 01 Ventilador p/ cascas VDZ-3-Motorizado. Classificação Fiscal 8437.10.00, Nota Fiscal de Fatura nº 042289

Esc. Juramentada.

HIPOTECA DE 2º GRAU: REG. Nº R/7.171 DO LIVRO 3-C EM 12 DE NOVEMBRO DE 2004.

Escritura Pública de Hipoteca, em cumprimento ao Contrato de Empréstimo nº A40330755-4; = das Notas deste Cartório do 1º Ofício; desta Cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso; lavrada as fls. 061 à 065 do livro nº 11-I; em data de 11 de Novembro de 2004; =

Segue verso.....

Registro de Imóveis FL.061/v

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AG

MATRÍCULA N.º R/9.561

DATA 21 de Dezembro de 1995.

IMÓVEL: Continuação.

pela Escrevente Juramentada Vera Lúcia Victor Coêlho Aguiar; no valor de R\$ 120.000,00:- = (Cento e vinte mil reais); com prazo máximo de Utilização até 03 de Novembro de 2005; ori- unda de crédito concedido através do CONTRATO DE EMPRÉSTIMO OU CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ROTA TIPO Nº A40330755-4; a favor da OUTORGADA COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL JUS- C-ME-RA = VALE DO SÃO LOURENÇO; instituição financeira cooperativa, com sede na Cidade de Juscimeira-MT; inscrita no CNPJ sob nº 32.983.165/0001-17. OUTORGANTE ASSOCIADO DEVEDORA: ARROZEIRA DO VALE LTDA; firma estabelecida nesta Cidade de Jaciara-MT; à Avenida Antônio de Ferreira Sobrinho, 3487; com Inscrição Estadual nº 13.165.480-2 e inscrita no CNPJ sob. nº 00.923.666/0001-11; representada por sua proprietária Sra. DIVA RICCI; já qualificada na = mencionada Escritura.

Esc. Juramentada.

HIPOTECA DE 3º (TERCEIRO) GRAU:- REG. NºR/9.561:- DATA:- 31 DE MARÇO DE 2008;

HIPOTECA DOS LOTES Nºs. 20; 21 E PARTE DO 19 DA QUADRA Nº 168:

Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária; lavrada nas Notas do Se- gundo Serviço Notarial e Registral desta Cidade de Jaciara-Mato Grosso; as fls. 068/69/Vº= do livro nº 22-A em data de 27 de Março de 2008, pelo Bel. Marcelo Farias Machado. OUTOR- GANTE DEVEDOR: LUIZ SACARDI JUNIOR; brasileiro, casado, empresário; inscrito no CPF sob = nº 927.966.218/06, portador do RG nº 8.639.074-SSP/SP. OUTORGADO CREDOR: JOVAIR RODRIGUES DA SILVA; brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 777.854.361/34; portador do RG sob= nº 2776635-SSP/GO; residente e domiciliado na Rua São Luiz, nº 38-Campo Verde-MT. INTERVE- NIENTE ANUENTE E GARANTIDORA HIPOTECÁRIA: ARROZEIRA DO VALE LTDA; CNPJ nº 00.923.666/00- 01-11; estabelecida na Avenida Antônio Ferreira Sobrinho nº 3.487, nesta Cidade de Jaciara MT. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 136.500,00:- (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais). VENCI- MENTO: 26 de Abril de 2008. Que o Outorgado Credor tem consciência das Hipotecas de 1º e = 2º Grau acima mencionadas. Emolumento: R\$ 2.164,00 + 4,20.

Tabela Substituta.

AVERBAÇÃO:-DATA:-10/Abril/2008.PROTOCOLO:-37.633.BAIXA DE HIPOTECA.Procedo a presente Aver- bação para constar a baixa da hipoteca de 1º Grau, constante na AVI desta Matrícula, devida - mente registrada sob nº R/7.008, as fls. 081/vº, do livro nº 3-C, em data de 07 de junho/2004, proveniente da Escritura Pública de Hipoteca, referente Contrato de Empréstimo nº A40330365- 6, lavrada nestas Notas, as fls. 018/vº a 022, do livro nº 11-1, em data de 13/05/2004, no valor de R\$ 120.000,00, conforme autorização do Sieredi, através do Presidente Rubens da Silva Bor- ges e pelo Gerente de Regional Jose Domingos de Oliveira, emitida em data de 09 de abril de 2008, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe. Emol. R\$ 7,10.

Oficial do Registro.

AVERBAÇÃO:-DATA:-04/Abril/2008.PROTOCOLO:-37.613.LIBERAÇÃO DE HIPOTECA E PENHOR.Procedo a presente Averbação para constar a baixa da hipoteca de 2º Grau, constante na AV2 desta Matrí- cula, devidamente registrada sob nº R/7.171, as fls. 101/vº, do livro nº 3-C, datada de 12 de no- vembro de 2004, proveniente da Escritura Pública de Hipoteca, em cumprimento ao Contrato de Empréstimo nº A40330755-4, das Notas deste Cartório, lavrada as fls. 061 a 065, do livro nº 11- 1, datada de 11/11/2004, a favor da Sieredi, conforme autorização da própria Sieredi/ag. local, datada de 26 de setembro de 2006, assinada pelo Presidente Rubens da Silva Borges e pelo Ge- rente de Negócios Jorge Santana Ribeiro, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe. Emolumento:-R\$ 7,10.

Oficial do Registro

R/9.561.DATA:-10/março/2011.PROTOCOLO:-44.545.MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.Procedo o pre- sente registro para constar a penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cum- prindo determinação do MM.Juiz do Trabalho da Vara de Jaciara-Execução, Dr. HAMILTON SIQUEIRA JÚNIOR, via Mandado nº.00156/2011/2104/027, proveniente do Processo nº.00423.2009.071.23.00-8, Atendo como EXEQUENTE:- JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS e como EXECUTADO:- ARROZEIRA DO VALE, para garantir a execução, no valor de R\$ 18.663,70, atualizado até 31/01/2010, com cópia em arquivo neste Cartório, o que dou fe. Emolumento:-R\$ 42,30.

Oficial do Registro.

R/9.561.DATA:-18/novembro/2011.PROTOCOLO:-46.432.MANDADO DE PENHORA.Procedo o presente re- gistro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo de- terminação da MM.Juiza de Direito da Terceira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dra. Jeanice O. da Silva Gonçalves, proveniente do Processo nº.3719-65.2009.811.0010-Código 32296, tendo co- mo Parte Credora:-UNIÃO e como Parte Devedora:-ARROZEIRA DO VALE LTDA.Valor da Causa:-R\$ = R\$ 43.786,59, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe. Ató isento de custas.

Oficial do Registro.

AVERBAÇÃO:-DATA:-12/junho/2012.PROTOCOLO:-49.444.AÇÃO DE EXECUÇÃO.Procedo a presente Aver- bação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO, Processo nº 048/2008-Código 24324, em trâmite na 1ª Vara desta Comarca de Jaciara-MT, distribuída em 10/03/2008, proposta pela CE- REALISTA KI-BELO LTDA-MEP, CNPJ nº.04.322.396/0001-44, em desfavor da ARROZEIRA DO VALE LTDA, CNPJ nº.00.923.666/0001-11.Valor da Causa:-R\$ 16.723,05, nos termos da Certidão nº 18176, emi- tida em 18/05/2012, com cópia em arquivo neste Cartório, dou fe. Emolumento:-R\$ 9,50. Selo ACO 11288.

Oficial do Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0009561-44

FL.061

(ficha 02)

LIVRO N.º 2 -AG

MATRÍCULA Nº R/9.561

DATA: 14/dezembro/2012

IMÓVEL: "TRÊS(03) LOTES, SENDO: 20, 21 e parte do lote 19, da quadra 168".
situados na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho.
.....CONTINUAÇÃO.

R-9.561.DATA:-14/dezembro/2012.PROTOCOLO:-50.812.MANDADO DE PENHORA.Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, DR.FRANCISCO NEY GAÍVA, proveniente da Ação de Execução-Processo nº 529-31.2008.811.0010-Código 24324, tendo como Valor da Causa:-R\$ = R\$ 16.723,05.Parte Credora:- CEREALISTA KI-BELO LTDA-EPP., em desfavor da ARROZEIRA DO VALE LTDA, expedido em data de 19 de dezembro de 2011, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé.Emolumento:-R\$ 47,90.Selo de Controle Digital AEB 34231.

Oficial do Registro

AVERBAÇÃO:-DATA:-03/Maio/2013.PROTOCOLO:-70.538.CANCELAMENTO DE PENHORA.Procedo a presente Averbação para constar a baixa da Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Jaciara, Via do Ofício nº 412 de 11/04/2013, referente Processo nº 00423.2009.071.23.00-8, tendo como EXEQUENTE:-JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS e como EXECUTADO:-ARROZEIRA DO VALE, com cópia em arquivo neste Cartório, dou fé.Emolumento:-R\$ 9,50.Selo de Controle Digital AGK 4240.

Oficial do Registro

R/9.561.DATA:-20/dezembro/2016.PROTOCOLO:-88.965.MANDADO DE PENHORA.Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dr.Francisco Ney Gaíva, via Mandado expedido em 31 de agosto de 2016, Referente Processo:3136-80.2009.811.0010-Código 31436, tendo como Parte Credora:Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial e como Parte Devedora:Arrozeira do Vale Ltda,CNPJ 00.923.666/0001-11, Valor da Causa:-R\$ 3.596,48, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Ato isento de custas.Selo de Controle Digital AVY 91888.

Oficial do Registro

R/9.561.DATA:-24/maio/2018.PROTOCOLO:-91.974.MANDADO DE PENHORA.Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dr.Valter Fabricio Simioni da Silva, proveniente da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 5607-25.2016.811.0010-Código:86969, sendo que no Auto de Penhora consta como número do Processo:3136-80.2009.811.0010-Código:31436, tendo como Parte Credora:MUNICIPIO DE JACIARA-MT e como Devedora:ARROZEIRA DO VALE LTDA.Valor da Causa:-R\$ 2.235,31., datado de 27 de abril de 2018, com cópia em arquivo, do que dou fé.Emolumento:-R\$ 68,53.Selo de Controle Digital BCF 64595.

Oficial do Registro

Averbações transferidas das Matrículas R/638 e R/639, do Livro nº 2-B, deste RGI, nos seguintes Termos:AV/638.DATA:-15/Maio/2008 e sobre a Matrícula R/639.PROTOCOLOS:-37720 e 37721.MANDADO DE PENHORA.Expedido por determinação do MM.Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dr.Julio Cesar Molina Monteiro, datada de 14/03/2006, oriundo do Proc.º 871/2003, Código:141, no valor R\$573000, tendo como EXEQUENTE:-WANDIR SOARES MASSAFRA e como EXECUTADO:-LUIZ SACARDI.AV:DATA:-08/10/2010.PROTOCOLOS:-43.389 e 43.390.EXCLUSÃO DE 50%(cinquenta por cento) DO BEM PENHORADO.Procedo a presente Averbação para constar a exclusão de 50% do bem penhorado, objeto desta Matrícula, a fim de resguardar a meação da Cônjuge do

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL.061
(Ficha 02/v)

LIVRO N.º 2 -AG

MATRÍCULA Nº R/9.561

DATA: 10/abril/2019

IMÓVEL: "Lotes nºs. 20, 21 e parte do lote 19, da quadra nº 168".
Avenida Antonio Ferreira Sobrinho - Jaciara-MT.

.....CONTINUAÇÃO.

Executado, SRA. MERCEDES GOMES SACARDI, cumprindo determinação da MM. Juíza de Direito da 3ª Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dra. Joanice O. da Silva Gonçalves, Via do Of. 1.365/2010, em 23/09/2010, Ref. Proc. nº 871/2003-Código 141, com numeração nova nº 227-51.1998.811.0010-Cód. 141, tendo como PARTE AUTORA: -WANDIR SOARES MASSAFRA, em desfavor de LUIZ SACARDI, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento: -R\$ 8,40. Oficial do Registro. (Somente sobre os lotes 20 e 21).

Averbação transferida da Matrícula R/639. DATA: -25/10/2013. PROTOCOLO: -81.098. MANDADO DE PENHORA. (Tão somente sobre os lotes 20 e 21, da quadra nº 168). Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dr. Ângelo Judai Junior, nos Autos do Proc. de Execução Fiscal 1027 - 79.1998.811.0010-Cód. 3473, expedido em 06.05.2013, tendo como PARTE CREDORA: -INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, em desfavor de LUIZ SACARDI. VALOR DA CAUSA: -R\$ 10.006,47, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital AHR-37211.

Oficial do Registro

R/9.561. DATA: -10/abril/2019. PROTOCOLO: -94.119. MANDADO DE PENHORA. (TÃO SOMENTE SOBRE OS LOTES DE NºS. 20 e 21, da Quadra, digo, da Quadra 168). Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre os dois (02) lotes acima mencionados, objeto desta Matrícula, cumprindo determinação da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Jaciara-MT, Dra. Laura Dorilêo Cândido, Via Mandado expedido em data de 29 de janeiro de 2019, proveniente da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 2241-41.2017.811.0010. Código 91732, Valor da Causa: -R\$ 11.885,83, tendo no Polo Ativo: -MUNICÍPIO DE JACIARA-MT e no Polo Passivo: -LUIZ SACARDI-ME, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento: -R\$ 70,90. Selo de Controle Digital BFT-92876.

Oficial do Registro.

R/9.561. DATA: -26/novembro/2019. PROTOCOLO: -95.415. TERMO DE PENHORA. Procedo a presente Averbação para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação da MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca de Jaciara-MT, Dra. Laura Dorilêo Cândido, através do Ofício nº 1269/19, datado de 07 de novembro de 2019, Referente Processo nº 2006-94.2005.811.0010-Código 17423, tendo como Parte Autora: -INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL e como Parte Ré: -ARROZEIRA DO VALE LTDA e DIVA RICCI com cópia em arquivo nesta Primeira Serventia Registral, do que dou fé. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital BIU-76265.

Oficial do Registro.

AV/9.561. DATA: -09/março/2021. PROTOCOLO: -98.086. DESMEMBRAMENTO DO LOTE 21, DA QUADRA 168, para fins de cumprir Registro de Carta de Arrematação. Procedo a presente Averbação para constar que o Lote nº 21 da quadra 168, desta Matrícula, foi transferido para THIAGO DEGASPERY SACARDI, de acordo com a CARTA DE ARREMATACÃO, proveniente do Processo nº 5607-25.2016.811.0010. Código: 86969, devidamente Matriculado neste RGI sob nº R/20.974, à fl. 074, do Livro nº 2-AAX, nesta data, do que dou fé. Emolumento: -R\$ 14,90. Selo de Controle Digital BLN-59770.

Oficial do Registro.



PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moisés, 1º e 1451, Centro, CEP 78.000-000, Jaciara-MT. e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

MT

A continuação desta Matrícula será no Sistema de Ficha. Protocolo nº 98.370, em data de 06.05.2021. Averbado em 21.05.2021, sob o nº AV-18/9.561, lv. 2-AG, fls. 061. Do que dou fé. Jaciara-MT, 21.05.2021.
A Registradora: Mariana Konkel Barbosa.

Mariana Konkel Barbosa
Oficial Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0009561-44

LIVRO N.º 2 AG

Fls. 061 (ficha 03)

MATRÍCULA N.º R/9.561

DATA: 21.12.1995

IMÓVEL:

AV. ANTONIO FERREIRA SOBRINHO
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

AV-18/9.561. DATA: 21.05.2021. PROTOCOLO: 98.370 em 06/05/2021. MANDADO DE PENHORA. Procedo a presente averbação para constar a **Penhora que recai sobre os LOTES N.º 19 E 20** desta Matrícula, nos termos do Ofício n.º 36/2021, de 28 de Janeiro de 2021, devidamente assinado por Luana Kelly Ivo dos Santos Abrahão, Gestora Judicial, recebido através do malote digital com código de rastreabilidade n.º 81120215925714, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito Pedro Flory Diniz Nogueira da 2ª Vara Cível de Jaciara-MT, assinado eletronicamente em 02/10/2020 com Código de autenticidade C10-L 120730-P49725-05827535. Mandado de penhora Extraído dos autos do processo n.º 1488-60.2012.811.0010, Código: 49725, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **ARROZEIRA DO VALE LTDA e DIVA RICCI**. É importante ressaltar que o **LOTE N.º 21** foi arrematado judicialmente, conforme CARTA DE ARREMATACÃO, proveniente do processo n.º 5607-25.2016.811.0010 Código 86969, e devidamente registrado sob n.º R/20.974, à folha 074 do livro 2-AAX deste RGI, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Jaciara-MT, 21 de Maio de 2021. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital BOE 52679.

Oficial do Registro

AV-19/9.561. Averbado em 27 de setembro de 2022. Protocolo n.º 100.804. **BAIXA DA CARTA DE ARREMATACÃO**. Conforme se verifica no Mandado de baixa na averbação expedido em 31/08/2022 e ainda nos termos da Decisão Judicial expedida em 30/08/2022, ambas assinadas pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Laura Dorilêo Cândido, referentes ao Processo n.º 0005607-25.2016.8.11.0010 da 1ª Vara de Jaciara/MT, Espécie: Execução Fiscal, Polo ativo: Município de Jaciara, Polo passivo: Arrozeira do Vale Ltda - ME, Valor da causa: R\$2.235,31, recebidos através de Malote Digital (códigos de rastreabilidade 81120227531154 e 81120227531155), **procedo a presente averbação para constar que foi determinado judicialmente que se proceda à baixa na averbação da carta de arrematação na presente matrícula 9.561, devendo ser cancelada a matrícula 20.974 deste Registro de Imóveis, de forma que o Lote 21 da Quadra 168 retorna à presente matrícula 9.561**, tudo conforme decisões judiciais retromencionadas, em que constou que "Razão assiste ao executado ao id. 86916629, vez que, conforme se observa nos autos, em 15/03/2022 (id. 80817817 - pág.328/329) houve a anulação do leilão e da arrematação do imóvel matriculado sob no. 9.561 do CRI local. Todavia, entre a arrematação e sua anulação, houve a expedição da carta de arrematação e sua averbação na matrícula do imóvel, havendo desmembramento do lote 21, gerando então a matrícula 20.974. Assim, expeça-se mandado ao CRI local para que promova a baixa na averbação da carta de arrematação na matrícula do imóvel 9.561, devendo ser cancelada a matrícula 20.974, fls. 074, do Livro 2-AAX". Jaciara/MT, 27 de setembro de 2022. Emolumentos: gratuito. *Martin Victor Braun* Martin Victor Braun - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BTS72694).***.

AV-20/9.561. Em 18 de julho de 2023. Protocolo n.º 102.367. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO**. Conforme Mandado de Retificação de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 19/06/2023, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT e decisão assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Laura Dorilêo Cândido, procedo a presente averbação para fazer constar que a **Penhora constante na presente matrícula, Protocolo 91.974, com data de 24/05/2018, referente ao processo n.º 5607-25.2016.8.11.0010 da 1ª Vara Cível de Jaciara/MT, recai somente sob o Lote 19 da Quadra 168**, conforme decisão supracitada. Jaciara/MT, 18 de julho de 2023. Emolumentos: Ato Gratuito. *Larissa Lima Daleffe* Larissa Lima Daleffe, Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD12922).***.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0009561-44

Fls. 061 (ficha 3 verso)

LIVRO N.º 2

AG

MATRÍCULA N.º R/9.561

DATA:

21.12.1995

IMÓVEL:

“AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO”
MUNICIPIO E COMARCA DE JACIARA/MT

...continuação...

AV-21/9.561. Averbado em 27 de agosto de 2024. Protocolo nº 104.692. **PENHORA**. Conforme Mandado de Averbação – Registro de Imóveis expedida em 17/04/2024 e assinada digitalmente por Laura Dorilêo Cândido, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT, nos Autos do Processo n. 0000529-31.2008.8.11.0010, Espécie: Cheque - Execução de Título Extrajudicial, Polo Ativo: Nome: CEREALISTA KI-BELO LTDA – ME, Polo Passivo: Nome: ARROZEIRA DO VALE LTDA – ME, Valor da causa: R\$16.723,05, Juíza Prolatora da Sentença em 26/02/2024: Laura Dorilêo Cândido, procede-se a presente averbação para constar a **RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO CONSTANTE NA MATRÍCULA R/9.561, FAZENDO CONSTAR QUE A PENHORA SE DARÁ SOBRE OS LOTES 19, 20 E 21 DA MATRÍCULA Nº 9.561**, tudo conforme sentença e documentos vinculados recebidos pelo sistema Malote Digital em 17/04/2024, códigos de rastreabilidades: 81120249355077 e 81120249355078. Emolumentos: R\$94,00. *Matheus D. S. de Lima* Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG52320).***.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciaramt@gmail.com
Martin Victor Braun - Registrador Designado

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 9531, do livro n. 02, deste RG, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 20/12/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176.177.8 - BZG 56567 - R\$ 80,10.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus D. S. de Lima
Escrevente Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciaramt@gmail.com
Martin Victor Braun - Registrador Designado

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176.177.8
BZG 56567 - R\$: 80,10
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.