

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 2.475**, do Livro n. 2 Registro Geral, deste Ofício.

Matrícula	Fis.	Matrícula
	001	2.475

Querência - MT, 21 de julho de 2009 064204.2.0002475-79

MATRÍCULA Nº 2.475. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (1.290m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **lote n. 27**, da **quadra n. 1**, do **Setor Industrial II**, do loteamento denominado **Projeto Querência I**, com os seguintes limites e confrontações: **à frente**, na extensão de 30m (trinta metros), com a **Rua Campo Verde**; **aos fundos**, na extensão de 30m (trinta metros), com lote de **Hélio Imobiliária Ltda.**; **à direita**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o **lote 28**; e, **à esquerda**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com os **lotes 25 e 26**. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na **Avenida Cuiabá, s/n.**, **Setor C**. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 2.212, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de **Querência/MT** (Matrícula, de 14 de abril de 2009). **Protocolo n. 8.663**, lançado em 21 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. **Querência, 21 de julho de 2009.** Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 54 - AAH99530 - Valor: R\$39,40 (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 17/08/2009)

R.1-2.475. DOAÇÃO COM ENCARGO. Querência, 21 de julho de 2009. Conforme escritura pública lavrada por Bel. Adriano Gemelli, escrevente substituto da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 20 de julho de 2009, na folha n. 025, do Livro de Notas n. 11, o proprietário **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na **Avenida Cuiabá, s/n.**, **Setor C**, **doou e transfere** para **VIDRACARIA E SERRALHERIA PRIMAVERA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 07.296.773/0001-06, com sede nesta cidade, na **Avenida Sul, s/n.**, **Setor Industrial (Lote 11)**, a **totalidade** do imóvel. **Encargo à doação:** O doador estabeleceu os seguintes encargos à doação: (A) o donatário deverá, a contar do recebimento do lote, iniciar no bem doado edificação em alvenaria, com os padrões normais da construção civil, com área equivalente a 15% da metragem do terreno, com mais 2 (dois) anos para conclusão; (B) a construção deverá ter fins exclusivamente comerciais; e (C) o donatário deverá, no prazo máximo de 2 (dois) anos, contados do termo de doação, iniciar suas atividades empresariais, comprovada mediante alvará de funcionamento expedido pelo Município de Querência, devendo empregar no mínimo 2 (duas) pessoas. **Avaliação Fiscal:** R\$12.000,00. **Protocolo n. 8.663**, lançado em 21 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 53 - AAH99531 - Valor: R\$229,02 (Base de Cálculo: R\$12.000,00 - FUNAJURIS: 17/08/2009)

AV-2/2.475. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL (R-1). Querência/MT, 04 de novembro de 2021. Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 2377806, desde 1º de junho de 2021, procedo a presente para constar que a **VIDRACARIA E SERRALHERIA PRIMAVERA LTDA.**, já qualificada, mencionada no **R-1**, alterou sua denominação social para **CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.296.773/0001-06, com sede na cidade de Querência/MT, na **Rua Campo Verde, nº 135, sala 2**, **Setor Industrial II (Quadra 1, Lote 27)**. **Protocolo n. 39.088**, lançado em 25 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BQN27546 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00)

AV-3/2.475. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 04 de novembro de 2021. Conforme Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 27277/2021 (Código de Autenticidade: bea8fec9df120ef95c34d102c6d898a7), emitida em 28 de outubro de 2021, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a **Matrícula n. 6424** (Inscrição Imobiliária: 001.INDUST.01.27), em nome de **CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, CNPJ nº 07.296.773/0001-06. **Protocolo n. 39.088**, lançado em 25 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BQN27546 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00)

R-4/2.475. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Querência/MT, 04 de novembro de 2021. Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 10/2021, emitida em 22 de outubro de 2021, a proprietária e devedora fiduciante **CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.296.773/0001-06, com sede na cidade de Querência/MT, na **Rua Campo Verde, Setor Industrial II (Quadra 1, Lote 27)**, **aliena fiduciariamente** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT**, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, com sede na

Continua no verso

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
01V	2.475

Querência - MT, 04 de novembro de 2021

064204.2.0002475-79

cidade de Rondonópolis/MT, na Avenida Rui Barbosa, nº 2074, Centro, a **totalidade do imóvel em garantia** do crédito aberto no valor de **R\$846.150,00** (oitocentos e quarenta e seis mil e cento e cinquenta reais), com vencimento final em **10 de outubro de 2026**. Encargos Financeiros. Taxa de juros remuneratórios de no máximo **5,00 ao mês**. Valor do Imóvel: Para os efeitos legais, as partes atribuem ao imóvel o valor de **R\$1.100.000,00** (um milhão e cem vinte mil reais). Demais cláusulas: **as da cédula**. **Protocolo n. 39.088**, lançado em 25 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **064204.2.0002475-79** (Código do Ato: 56). Emolumentos: Valor: R\$1.569,10 (Base de cálculo: R\$846.150,00).

AV-8/2.475. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL (R-1). Querência/MT, 19 de setembro de 2022. Conforme instrumento particular de 3ª alteração de contrato social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 2542296, desde 1º de julho de 2022, procedo a presente para constar que a proprietária **CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, já qualificada, mencionada no R-1, alterou sua denominação social para **METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.296.773/0001-06, com sede na cidade de Querência/MT, na Rua Campo Verde, nº 135, sala 2, Setor Industrial II (Quadra 1, Lote 27) **Protocolo n. 41.596**, lançado em 09 de setembro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BUQ38740** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-6/2.475. ADITIVO (R-4). Querência/MT, 19 de setembro de 2022. Conforme 1º aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 10/2021, datado de 08 de julho de 2022, cujo pagamento é garantido pela alienação fiduciária objeto do R-4, firmado pela devedora fiduciante **METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, já qualificada, e pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT**, já qualificada, as partes ajustaram entre si alterar o título na forma que segue: "**4. Características da Operação de Crédito**: 4.1 Natureza: Abertura de Crédito. 4.2 Linhas de Crédito: Antecipação de Recebíveis, Capital de Giro, Cheque Especial Empresarial, Crédito Rotativo e Capital de Giro. 4.2.1 Descrição dos contratos vinculados a este Cédula de Crédito Bancário: Contrato 278623, Contrato 278583, Contrato 264824, Contrato 278609 e Contrato 336416. 4.3 Encargos por inadimplimento: Cláusula décima primeira. 4.4 Praça e local de pagamento: Querência-MT Sicoob Cerrado MT". Demais condições: as do Aditivo. **Protocolo n. 41.596**, lançado em 09 de setembro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BUQ38739** (Código do Ato: 59). Emolumentos: R\$66,90 (Base de cálculo: R\$0,00). Indexação: Aditivo.

AV-7/2.475. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL (R-4). Querência/MT, 24 de outubro de 2022. Conforme certidão de ata de reunião da Assembleia Geral, reunida extraordinariamente, arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 2539904, desde 27 de junho de 2022, procedo a presente para constar que a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT**, CNPJ nº 05.247.312/0001-18, já qualificada, mencionada no AV-4, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, com sede na cidade de Rondonópolis/MT, na Rua Otavio Pitaluga, nº 2074, Bairro Centro. **Protocolo n. 41.930**, lançado em 20 de outubro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BVB81318** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-8/2.475. ADITIVO. (R-4). Querência/MT, 24 de outubro de 2022. Conforme 2º aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 10/2021, datado de 18 de outubro de 2022, cujo pagamento é garantido pela alienação fiduciária objeto do R-4, firmado pela devedora fiduciante **METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA.**, já qualificada, e pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT**, já qualificada, as partes ajustaram entre si alterar o título na forma que segue: "**4. Características da Operação de Crédito**: 4.1 Natureza: Abertura de Crédito. 4.2 Linhas de Crédito: Antecipação de Recebíveis, Capital de Giro, Cheque Especial Empresarial, Crédito Rotativo, Capital de Giro e Crédito Rotativo. 4.2.1 Descrição dos contratos vinculados a esta Cédula de Crédito Bancário: Contrato 278623, Contrato 278583, Contrato 264824,

Continua na próxima ficha

Matrícula



RÉPUBICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02F

2.475

Querência - MT, 24

de outubro

d 2022

Contrato 278609, Contrato 336416 e Contrato 341527. 4.3 Encargos por inadimplemento: Cláusula décima primeira. 4.4 Praça e local de pagamento: Querência-MT Sicoob Buritis". Demais condições: as do Aditivo. **Protocolo n. 41.980**, lançado em 20 de outubro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BVB82217 (Código do Ato: 59). Emolumentos: R\$86,90 (Base de cálculo: R\$0,00). Indexação: Aditivo.

AV-9/2.475. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO (AV-8). Querência/MT, 07 de novembro de 2022. Procedo a presente para constar que, revendo o 2º aditivo de re-retificação à Cédula de Crédito Bancário n. 10/2020, datado de 18 de outubro de 2022, verifiquei que a denominação social correta da credora é: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, e não como constou no **AV-8. Protocolo n. 42.044**, lançado em 01 de novembro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BVB82285 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-10/2.475. ADITIVO. (R-4). Querência/MT, 07 de novembro de 2022. Conforme 3º aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 10/2021, datado de 21 de outubro de 2022, cujo pagamento é garantido pela alienação fiduciária objeto do **R-4**, firmado pela devedora fiduciante METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA., já qualificada, e pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, já qualificada, as partes ajustaram entre si alterar o título na forma que segue: "**4. Características da Operação de Crédito:** 4.1 Natureza: Abertura de Crédito. 4.2 Linhas de Crédito: Antecipação de Recebíveis, Capital de Giro, Cheque Especial Empresarial, Crédito Rotativo, Capital de Giro, Crédito Rotativo PJ e Investimento em Energia Solar. 4.2.1 Descrição dos contratos vinculados a esta Cédula de Crédito Bancário: Contrato 278623, Contrato 278583, Contrato 264824, Contrato 278609, Contrato 336416, Contrato 341527 e Contrato 344848. 4.3 Encargos por inadimplemento: Cláusula décima primeira. 4.4 Praça e local de pagamento: Querência-MT Sicoob Buritis". Demais condições: as do Aditivo. **Protocolo n. 42.044**, lançado em 01 de novembro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BVB82282 (Código do Ato: 59). Emolumentos: R\$86,90 (Base de cálculo: R\$0,00). Indexação: Aditivo.

AV-11/2.475. ADITIVO (R-4). Querência/MT, 21 de novembro de 2022. Conforme 4º aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 10/2021, datado de 17 de novembro de 2022, cujo pagamento é garantido pela alienação fiduciária objeto do **R-4**, firmado pela devedora fiduciante METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA., já qualificada, e pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, já qualificada, as partes ajustaram entre si alterar o título na forma que segue: "**4. Características da Operação de Crédito:** 4.1 Natureza: Abertura de Crédito. 4.2 Linhas de Crédito: Antecipação de Recebíveis, Capital de Giro, Cheque Especial Empresarial, Crédito Rotativo, Capital de Giro, Crédito Rotativo PJ, Investimento em Energia Solar e Antecipação de Recebíveis. 4.2.1 Descrição dos contratos vinculados a esta Cédula de Crédito Bancário: Contrato 278623, Contrato 278583, Contrato 264824, Contrato 278609, Contrato 336416, Contrato 341527, Contrato 344848 e Contrato 347550. 4.3 Encargos por inadimplemento: Cláusula décima primeira. 4.4 Praça e local de pagamento: Querência-MT Sicoob Buritis". Demais condições: as do Aditivo. **Protocolo n. 42.145**, lançado em 17 de novembro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BVB82983 (Código do Ato: 59). Emolumentos: R\$86,90 (Base de cálculo: R\$0,00). Indexação: Aditivo.

AV-12/2.475. ADITIVO (R-4). Querência/MT, 24 de maio de 2023. Conforme 5º aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 10/2021, datado de 06 de abril de 2023, cujo pagamento é garantido pela alienação fiduciária objeto do **R-4**, firmado pela proprietária e devedora fiduciante METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA., já qualificada, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, já qualificada, as partes ajustaram entre si retificar o título em partes que não alteram o conteúdo de seu registro, ratificando as demais cláusulas e condições da cédula aditada. Demais condições: as do Aditivo. **Protocolo n. 43.403**, lançado em 23 de maio de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Continua no verso

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02V

2.475

Querência - MT, **24** de **maio** de **2023**

Selo Digital: **BXH22540** (Código do Ato: 59). Emolumentos: R\$92,10 (Base de cálculo: R\$0,00). Indexação: **Aditivo**.

AV-13/2.475. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Querência/MT, 01 de abril de 2025. Procedo a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0002475-79**. **Protocolo n. 47.544**, lançado em 10 de outubro de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **CHC34900** (Cod. Ato(s): 148). Emolumentos: R\$0,00. (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-14/064204.2.0002475-79. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (R-4). Querência/MT, 01 de abril de 2025. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 02 de outubro de 2024, gerado eletronicamente em formato pdf/a, assinado com Certificado Digital ICP-Brasil, recepcionado mediante a Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (#1521592), instruído com certidão de intimação pessoal da fiduciante METALURGICA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES PRIMAVERA LTDA., inscrita no CNPJ n. 07.296.773/0001-06, com sede na Rua Campo Verde, n. 27, Setor Industrial II (Quadra 1, Lote 27), na cidade de Querência-MT, e do decurso do prazo sem purgação da mora, assim como do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, procedo a presente para constar a **consolidação da propriedade da totalidade** do imóvel em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOP BURITIS**, inscrita no CNPJ n. 05.247.312/0001-18, com sede na Avenida Rui Barbosa, n. 2.074, Centro, na cidade de Rondonópolis-MT. Avaliação Fiscal: R\$1.100.000,00. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 47.544**, lançado em 10 de outubro de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **CHC34901** (Cod. Ato(s): 150). Emolumentos: R\$6.026,40. (Base de cálculo: R\$1.100.000,00) - Conforme Tabela C, Item 19, alínea "b)" e artigo 226, da CNGC-E.

Continua na próxima ficha

CERTIFICO, que o imóvel objeto da **matrícula 2.475**, do Livro n. 2- Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência 17 de abril de 2025 às 15:38:05.

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☒ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☐ Thais Mesquita da Silva - Autorizada
- ☐ Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

R/Av. 14.

(Pedido n. 81.561, para LUIZ ANTÔNIO SCHUSTER) - Diego Luiz Weber - Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 249

SELO DE CONTROLE DIGITAL
177 (2), 176 (1)
CID18370 - R\$40,20 ✓
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



