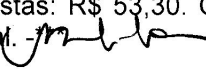


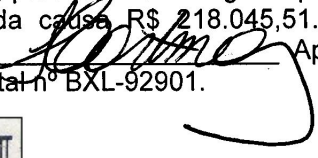
MATRÍCULA
57.259FICHA
001RUBRICA
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-16.06.14:- DATA nº 21 (VINTE E UM), da **QUADRA nº 35** (TRINTA E CINCO), "**ZONA 03**", com a área de **525,00m²** (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situada no Loteamento denominado CIDADE SINOP, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com a Data nº 20, com 35,00 metros; SUDESTE- Com a Data nº 24, com 15,00 metros; SUDOESTE- Com a Data nº 22, com 35,00 metros; NOROESTE- Com a Rua das Primaveras, com 15,00 metros. -***

PROPRIETÁRIA:- COLONIZADORA SINOP S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.488.210/0001-69 e Inscrição Estadual nº 13.110.426-8, com sede na Avenida das Embaúbas, nº 85, em Sinop/MT. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 7.134 do livro nº 2-P, do 6º Ofício de Cuiabá/MT. Foi emitida baixa ao 6º Ofício de Cuiabá/MT, sob nº 142/14. PROT nº 117.163 do livro nº 01, de 21.05.2014. Custas: R\$ 53,30. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Junho de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-01-57.259:- DATA:-16.06.14:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de Maio de 1.997, nas Notas do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá/MT, às fls. nº 008/010, do livro nº 346, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MILTON MATTIOLLI**, brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, portador da CI RG nº 3.530.025-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº 491.528.159-00, residente e domiciliado na Rua das Nogueiras nº 398, em Sinop/MT, no ato representado por seu bastante procurador OSVALDO BATISTA NEVES, brasileiro, casado, Contador, portador da CI RG nº 125.862-SSP/MT e inscrito no CPF nº 108.462.809-06, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, conforme Procuração lavrada às fls. nº 315, no livro nº 179, no 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, por compra feita a **COLONIZADORA SINOP S/A**, sediada na Praça das Bandeiras, nº 01, em Sinop/MT, inscrita no CNPJ nº 03.488.210/0001-69, registrada sob nº 18, como Empresa de Colonização, conferido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e reconhecida de interesse nacional para o Desenvolvimento da Amazônia, pela portaria nº 5197, de 19/12/1973, expedida pela Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM), do Ministério do Interior e registrada como Empresa de Imigração, pela Portaria nº 1576, de 24/10/1973, do INCRA, no ato representada pelo Diretor Superintendente ASCANIO BAPTISTA DE CARVALHO, brasileiro, casado, Contador, portador da CI RG nº 349.259-SSP/PR e inscrito no CPF nº 002.780.339-20, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes nº 877, em Maringá/PR, e por seu Diretor Técnico ALFREDO CLODOALDO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, casado, Arquiteto e Urbanista, portador da CI RG nº 4.916.936-SSP/SP e inscrito no CPF nº 142.408.829-15, residente e domiciliado na Rua C-2, nº 97, em Sinop/MT, pelo preço de R\$ 4,02 (QUATRO REAIS E DOIS CENTAVOS). Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 47,94. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Sinop/MT sob nº 2675/2014. PROT. nº 117.164 do livro nº 01, de 21.05.2014. Custas: R\$ 867,42. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Junho de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-02-57.259 - DATA: 01.06.2023 - PENHORA: Nos termos da certidão de penhora, expedida em 08.10.2017, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Mario Augusto Machado, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sinop/MT, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, referente ao Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135-63.1995.811.0015, tendo como Requerente - JOSUÉ PEDRO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF nº 152.167.059-53; e como Requeridos - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS PARATI LTDA, inscrita no CNPJ nº 70.488.754/0001-18 e MILTON MATTIOLLI, inscrito no CPF nº 491.528.159-00, procedo a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO. Valor da causa R\$ 218.045,51. Protocolo nº 199.691 de 24.05.2023. O referido é verdade e dou fé.  Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BXL-92901.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT
RUA DAS NOGUEIRAS, 188 - C/315 - CEP 13.110-426 - TEL: (67) 3331-2501 - www.1ooficioderegistro.org.br - e-mail: atendimento@1ooficioderegistro.org.br

CERTIDÃO DIGITAL
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 57259 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 10 de março de 2025, às 16:40:50.
Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann
Selo Digital: **CFE 31820**
Valor: R\$ 65,00
Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N3HZR-XBWKE-9YDN5-5KTZ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Maria Hartmann (CPF 916.239.011-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N3HZR-XBWKE-9YDN5-5KTZ4>

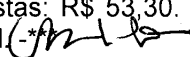
Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

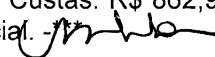
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

MATRÍCULA
57.262FICHA
001RUBRICA
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-16.06.14:- DATA nº 22 (VINTE E DOIS), da **QUADRA nº 35** (TRINTA E CINCO), "**ZONA 03**", com a área de **525,00m²** (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situada no Loteamento denominado CIDADE SINOP, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com a Data nº 21, com 35,00 metros; SUDESTE- Com a Data nº 24, com 15,00 metros; SUDOESTE- Com a Data nº 23, com 35,00 metros; NOROESTE- Com a Rua das Primaveras, com 15,00 metros. -***

PROPRIETÁRIA:- COLONIZADORA SINOP S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.488.210/0001-69 e Inscrição Estadual nº 13.110.426-8, com sede na Avenida das Embaúbas, nº 85, em Sinop/MT. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 7.134 do livro nº 2-P, do 6º Ofício de Cuiabá/MT. Foi emitida baixa ao 6º Ofício de Cuiabá/MT, sob nº 145/14. PROT nº 117.169 do livro nº 01, de 21.05.2014. Custas: R\$ 53,30. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Junho de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. 

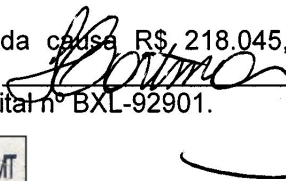
R-01-57.262:- DATA:-16.06.14:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de Maio de 1.997, nas Notas do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá/MT, às fls. nº 017/019, do livro nº 346, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MILTON MATTIOLLI**, brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, portador da CI RG nº 3.530.025-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº 491.528.159-00, residente e domiciliado na Rua das Nogueiras nº 398, em Sinop/MT, no ato representado por seu bastante procurador OSVALDO BATISTA NEVES, brasileiro, casado, Contador, portador da CI RG nº 125.862-SSP/MT e inscrito no CPF nº 108.462.809-06, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, conforme Procuração lavrada às fls. nº 315, no livro nº 179, no 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, por compra feita a **COLONIZADORA SINOP S/A**, sediada na Praça das Bandeiras, nº 01, em Sinop/MT, inscrita no CNPJ nº 03.488.210/0001-69, registrada sob nº 18, como Empresa de Colonização, conferido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e reconhecida de interesse nacional para o Desenvolvimento da Amazônia, pela portaria nº 5197, de 19/12/1973, expedida pela Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM), do Ministério do Interior e registrada como Empresa de Imigração, pela Portaria nº 1576, de 24/10/1973, do INCRA, no ato representada pelo Diretor Superintendente ASCANIO BAPTISTA DE CARVALHO, brasileiro, casado, Contador, portador da CI RG nº 349.259-SSP/PR e inscrito no CPF nº 002.780.339-20, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes nº 877, em Maringá/PR, e por seu Diretor Técnico ALFREDO CLODOALDO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, casado, Arquiteto e Urbanista, portador da CI RG nº 4.916.936-SSP/SP e inscrito no CPF nº 142.408.829-15, residente e domiciliado na Rua C-2, nº 97, em Sinop/MT, pelo preço de R\$ 4,02 (QUATRO REAIS E DOIS CENTAVOS). Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 47,94. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Sinop/MT sob nº 2674/2014. PROT. nº 117.170 do livro nº 01, de 21.05.2014. Custas: R\$ 862,91. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Junho de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. 

AV-02-57.262:- DATA:-18.01.17:- PENHORA:- Procede-se a esta averbação conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 07 de Dezembro de 2.016, devidamente assinado pela Gestora Judiciária VÂNIA MARIA NUNES DA SILVA, por determinação da MM. Juíza de Direito Dr^a GIOVANA PASQUAL DE MELLO, do Poder Judiciário, da 4ª Vara da Comarca de Sinop/MT, extraído do Processo: 1945-53.2007.811.0015, Código: 84482, Tipo: Cível, Espécie: Procedimento de Cumprimento de Sentença - Processo de Conhecimento - Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo - TRANSTERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA e como Polo Passivo - MILTON MATTIOLLI, para que se proceda a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa R\$ 42.265,09. PROT nº 136.514 do livro nº 01, de 17.01.2017. Custas: R\$ 63,00. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 18 de Janeiro de 2.017. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-03-57.262 - DATA: 01.06.2023 - PENHORA: Nos termos da certidão de penhora, expedida em 08.10.2017, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Mario Augusto Machado, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sinop/MT, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, referente ao Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135-63.1995.811.0015, tendo como Requerente - JOSUÉ PEDRO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF nº 152.167.059-53; e como Requeridos - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS PARATI LTDA, inscrita no CNPJ nº 70.488.754/0001-18 e MILTON MATTIOLLI, inscrito no CPF nº 491.528.159-00, procedo a este registro para constar que o imóvel da

MATRICULA 57262	FICHA 1-Vº	RUBRICA 
---------------------------	----------------------	---

MATRICULA Nº	LIVRO	FICHA	CODIGO NACIONAL DE MATRICULA	RUBRICA
57262	02	1-V	065524.2.0057262-55	

presente matrícula foi PENHORADO. Valor da causa R\$ 218.045,51. Protocolo nº 199.691 de 24.05.2023. O referido é verdade e dou fé.  Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Emolumentos R\$ 90,50. Selo Digital nº BXL-92901.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT**
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.100 - C. 201 - CEP: 78532-500 - TEL: (67) 3331-2100 - www.tjmt.jus.br - e-mail: atendimento@tjmt.jus.br

CERTIDÃO DIGITAL
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 57262 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 10 de março de 2025, às 16:38:40.
Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann
Selo Digital: **CFE 31812**
Valor: R\$ 65,00
Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RSGFD-W3F84-DK3JN-W2G5W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Maria Hartmann (CPF 916.239.011-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RSGFD-W3F84-DK3JN-W2G5W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>