

# 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

## COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

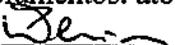
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

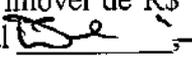
### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.099

LIVRO: 02

FICHA: 01

(Protocolo nº 10.575, em 01/06/2015). **IMÓVEL:** Lote urbano nº 08 (oito), da Quadra nº 10 (dez), do Loteamento Morada Nova II, situado na zona urbana da Cidade de Confresa, Comarca de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso, com área de **360,00m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta metros quadrados) e perímetro de 84,00 metros, de seguinte descrição: "Começa no vértice M-34, de coordenadas E 438.986,627 e N 8.823.218,870; deste segue com azimute de 120°29'08" por uma distância de 30,00m, até o vértice M-17, de coordenadas E 439.012,480 e N 8.823.203,650, confrontando com o lote 09; deste segue com azimute de 210°29'08" por uma distância de 12,00m, até o vértice M-19, de coordenadas E 439.006,392 e N 8.823.193,309, confrontando com o lote 26; deste segue com azimute de 300°29'08" por uma distância de 30,00m, até o vértice M-33, de coordenadas E 438.980,539 e N 8.823.208,529, confrontando com o lote 07; deste segue com azimute de 30°29'08" por uma distância de 12,00m, confrontando com a Rua MN 04 até o vértice M-34, vértice inicial da descrição deste perímetro". Descrição conforme mapa e memorial descritivo do Loteamento, assinados pelo engenheiro agrimensor Josemar Pereira dos Santos, CREA/MT 6.714 - RNP 1004539940, ART nº 2157465, quitada. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CONFRESA, Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei Estadual nº 5.908, de 20 de dezembro de 1991, inscrito no CNPJ/MF nº 37.464.716/0001-50, com sede político administrativa na Prefeitura Municipal, sediada na Avenida Centro Oeste, nº 286, na Cidade de Confresa - MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** desmembrado da Matrícula nº 3.903, Livro nº 02, deste Cartório, com fundamento no § 1º do artigo 288-F, da Lei 6.015/73, e art. 66, II, da Lei Federal nº 11.977/09. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: API 44296. Porto Alegre do Norte - MT, 25 de junho de 2015. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius.-----

**R-01-9.099** (Protocolo nº 27.490, de 25/05/2021). **COMPRA E VENDA.** Pelo Título Definitivo de Propriedade nº 1.550, emitido em Confresa/MT, em vinte de maio de dois mil e vinte e um (20/05/2021), o Município de Confresa, CNPJ nº 37.464.716/0001-50, acima qualificado, representado pelo Prefeito Municipal Rônio Condão Barros Milhomem e pelo Secretário Municipal de Planejamento Ronclebes Condão Barros Milhomem, **vendeu**, com fundamento na legislação citada no título, o **imóvel desta matrícula**, pelo valor de **R\$ 444,06** (quatrocentos e quarenta e quatro reais e seis centavos), correspondente a cinco por cento (5%) do valor venal do imóvel, que é de R\$ 8.881,13, para **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresaria, filha de Maria Erisvalda Andrade da Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 001155576, SSP/MS, inscrita no CPF nº 866.398.111-20, residente e domiciliada na rua MN 04, nº490, bairro Morada Nova II, na cidade de Confresa-MT. Condições não constam. Preço quitado. Imposto *inter vivos* não incidente. Emolumentos: R\$ 237,00, com base no valor venal do imóvel de R\$ 8.881,13. Selo digital: BOH 18842. Porto Alegre do Norte/MT, 28 de maio de 2021. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius.-----

**R-02-9.099** (Protocolo nº 28.490, de 13/08/2021). **Hipoteca de 1º Grau.** Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº C10923177-1, de 12/08/2021, emitida em Confresa/MT, a proprietária acima citada e qualificada, constituiu **HIPOTECA CEDULAR PRIMEIRO (1º) GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Araguaia e Xingu - Sicredi Araxingu**, CNPJ nº 33.021.064/0001-28, agência de Canarana/MT, em garantia pelo empréstimo de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) que a credora concedeu a emitente **M. A. da Silva Eireli**, CNPJ nº 30.064.648/0001-92, com pagamento em 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 25/02/2022, e a última em 25/07/2024 (vencimento), acrescidas dos encargos financeiros pactuados, pagáveis em Confresa/MT. A destinação do crédito, os

# 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

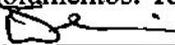
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.099

LIVRO: 02

FICHA: 01-verso

encargos financeiros remuneratórios e moratórios, entre outras cláusulas, estão descritos na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 518,30. Selo digital: BPD 51039. Porto Alegre do Norte/MT, 17 de agosto 2021. O Oficial  Vianeí Baltasar Perius. -----



### ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

**ELUANA SOUZA MOURA:03978091151**  
**03978091151**  
**B93B0821EB200016E0E026BD79C76DF516BC**

**09/10/2024 09:29**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>

### CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9099, Livro 02, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Porto Alegre do Norte - MT, 09 de outubro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório:311

Cod. Ato(s):176, 177

CEY 13968 - 61,90

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

