

CNM: 154344.2.0153379-04

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

153.379

FOLHA

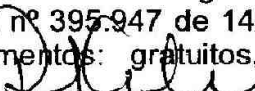
01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

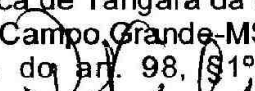
Campo Grande-MS

DATA: 09 de agosto de 2021.*.**

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 10 (dez), da Quadra nº 156 (cento e cinquenta e seis), do loteamento denominado **JARDIM AERO RANCHO**, situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, com a Travessa 24; lado direito, com o lote 09; lado esquerdo, com o lote 11; e fundo, com parte do lote 08. ***.

PROPRIETÁRIO: ELIAS ALVES FERRO, brasileiro, menor púbere, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 522.299.631-04, residente e domiciliado na Rua Frentini, nº 72, Bairro Santa Eugenia, Campo Grande-MS. ***.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 45.946, livro 02, de 19/11/1992, da 1ª Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 395.947 de 14/07/2021. Campo Grande-MS, 09 de agosto de 2021. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. O Oficial  ***.

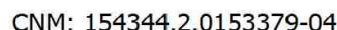
R-01 - PENHORA: Prenotação nº 395.947 de 14/07/2021. **EXEQUENTE:** JULIA BRANDÃO FERRO. **EXECUTADO:** ELIAS ALVES FERRO, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** ANA CÉLIA ALVES FERRO. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito, expedido em 21/06/2021, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimento (12246), sob nº 0000620-39.2015.8.11.0055, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Leilamar Aparecida Rodrigues, da 2ª Vara Cível de Tangará da Serra da Comarca de Tangará da Serra/MT. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Campo Grande-MS, 09 de agosto de 2021. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAH24398-824-IGB. O Oficial  ***.

AV-02 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 446.774 de 21/02/2024. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada em 19/02/2024, no 5º Tabelionato de Notas desta Comarca, respectivamente às fls. 177/179, do Livro nº 0800-E, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 200/2024, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 15/01/2024, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM AERO RANCHO - BAIRRO AERO RANCHO**, faz frente para a Travessa Hungria, lado ímpar, a 12,00 metros da

Continua na ficha 01V



482052



153.379

01V

R-04 - DOAÇÃO - Prenotação nº 446.774 de 21/02/2024. **DOADOR:** ELIAS ALVES FERRO, já qualificado. **DONATÁRIAS:** 1) ANA CÉLIA ALVES FERRO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.743.460 SEJUSP-MS, CPF 025.744.251-03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROBERTO GONÇALVES, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 2.764.079 SEJUSP-MS, CPF 522.274.721-20, residentes e domiciliados na Travessa Hungria, nº 19, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, (na proporção de 50% do imóvel); 2) MARIA ALVES FERRO, brasileira, solteira, maior, zeladora, portadora do RG nº 862.373 SEJUSP-MS, inscrita no CPF nº 661.908.601-25, residente e domiciliada na Travessa Hungria, nº 19, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, (na proporção de 50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/02/2024, no 5º Tabelionato de Notas desta Comarca,

continua na ficha 2F



482052

2 de 4

Certidão na última página

cebs

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILLER



CNM: 154344.2.0153379-04

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

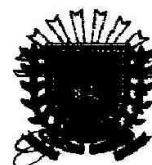
153.379

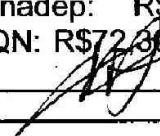
FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



respectivamente às fls. 177/179, do Livro nº 0800-E. **VALOR:** R\$97.566,12 (noventa e sete mil e quinhentos e sessenta e seis reais e doze centavos). **ITCD:** Guia nº 245/2024, sobre o valor de avaliação de R\$97.566,12. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7890060107 Campo Grande-MS, 06 de março de 2024. Emolumentos: R\$1.373,70; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60, ISSQN: R\$72,30. Selo digital: AAH83099-149-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



482052

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **153379**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,09
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 482052, de 11/03/2025.

Selo Digital nº AKX39636-501-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



482052

