

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

Ficha

7.633

1

063347.2.0007633-20

Anverso

**IMÓVEL:** Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e comarca de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, com a área de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), locado sob **LOTE n° 04** (quatro), da **QUADRA n° 33** (trinta e três), do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA**", dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 12,00 metros com a Rua 07; **LADO DIREITO:** 30,00 metros com o Lote 05; **LADO ESQUERDO:** 30,00 metros com o Lotes 03; e, **FUNDO:** 12,00 metros com o Lote 16. **PROPRIETÁRIO:** **JARDIM PRIMAVERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no perímetro urbano desta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na margem direita da BR-158, km 390, inscrita no CNPJ/ME sob n° 03.143.438/0001-17. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrada da Matrícula n° 4.492 de ordem deste Livro 2-Registro Geral, aberta em 06 de dezembro de 2018. Ribeirão Cascalheira, 26 de agosto de 2022. **Protocolo n° 21.363**. Registradora Valéria Márcia Ribeiro (Valéria Márcia Ribeiro). Selo: BUE-29550. Emolumentos R\$ 85,40.....

**R-01/7.633 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Ribeirão Cascalheira, 18 de novembro de 2022. Procede-se ao registro da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE GUARDA-CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO n° 345568**, emitida na cidade de Rondonópolis-MT, em 09 de novembro de 2022, em que são partes: **Devedora Fiduciante/Garantidora:** **JARDIM PRIMAVERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE.LTDA**, sociedade limitada, com sede no perímetro urbano desta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na margem direita da BR-158, km 390, inscrita no CNPJ/ME sob n° 03.143.438/0001-17; **Credora Fiduciária:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, com sede na cidade de Rondonópolis-MT, na Rua Otávio Pitaluga, 2074, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 05.247.312/0001-18. **Características da Operação:** **Valor do limite concedido:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), que será usado pela emitente na realização de operações de crédito derivadas, de qualquer modalidade, com prazo final em 28/09/2027. Em cada operação derivada, serão estabelecidos valores, juros, prazos e forma de pagamento, todos garantidos pela alienação fiduciária ora registrada, tendo como praça de pagamento a cidade de Rondonópolis-MT. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei n° 9.514/97, indicam o valor do imóvel em R\$ 105.000,00. Demais condições: As da cédula. Assina, também, como Avalista: **ELIZEU JOSE SCHUSTER** - CPF/ME n° 525.985.279-68; **GUIDO LAND JUNIOR** - CPF/ME n° 024.616.701-70; e, **TABATA MARAUE FRANKEN** - CPF/ME n° 036.200.361-01. **Protocolo n° 21.967**, lançado em 10 de novembro de 2022. Escrevente Ofélia Cândida da Silva (Ofélia Cândida da Silva). Selo: BUE 32291. Emolumentos: R\$ 1.240,78.....

**AV-02/7.633 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Ribeirão Cascalheira, 12 de março de 2025.

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

Ficha

7.633

1

063347.2.0007633-20

Verso

De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22 de abril de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, com sede na cidade de Rondonópolis-MT, na Rua Otávio Pitaluga, 2074, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.247.312/0001-18, nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, à vista da certidão de constituição em mora, vez que a Devedora Fiduciante JARDIM PRIMAVERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e os Avalistas ELIZEU JOSE SCHUSTER e GUIDO LAND JUNIOR, intimados previamente para quitação do débito no prazo legal, não o fizeram. Imóvel avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), sendo que sobre a propriedade, ora consolidada, incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Apresentada a guia de ITBI nº 014/2025, quitada em 31/01/2025. **Protocolo n. 26.716**. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo Digital: CGM 12882. Emolumentos: R\$ 2.376,92.....



Cartório 1º Ofício de Ribeirão Cascalheira-MT  
Rua Murilo Alves, 231, Centro - F.:(66) 3489-2082

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 7633, de ordem do Livro 02, deste Registro de Imóveis, tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Ribeirão Cascalheira-MT, 13 de março de 2025, as 13:51:23. emitido por OFELIA. CNM: 063347.2.0007633-20.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 316

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CGM 12925 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por

Escrevente

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

OFELIA CANDIDA DA SILVA:01140948105  
CPF:01140948105  
Hash:9541981A4C880E79B402160871F5932EC616AEF6

Data e Hora da Assinatura:13/03/2025 14:51

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://validar.jf.gov.br/>