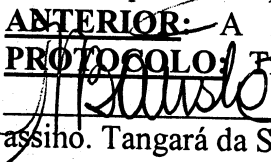
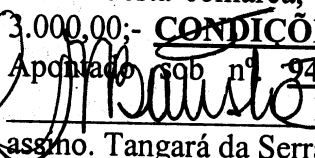
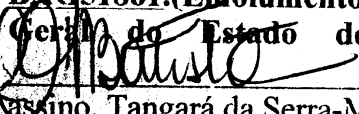


Matrícula  
**22.458**Ficha  
**001**

Anverso:


**IMÓVEL**  
**Lote Urbano sob nº 01-B (Um-B), da Quadra nº. 02 (Dois), Planta do Loteamento denominado "JARDIM PARAISO", situado nesta cidade de Tangará da Serra - MT, com Área Total de 225,00 Metros Quadrados,** dentro das divisas, medidas e confrontações seguintes: FRENTE: Para a Rua Almerindo Xavier Cotrim (44) com 15,00 metros; FUNDOS: para o lote nº 02 com 15,00 metros; LADO DIREITO: Para o lote nº 01-A com 15,00 metros; LADO ESQUERDO: Para o lote nº 07 com 15,00 metros. **PROPRIETÁRIO: JOÃO ESTRABIS**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de Identidade registro geral nº. 4.579-SSP/MS, e sua mulher, Sra. **MARIANA DE JESUS ESTRABIS**, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G nº. 313.325-SSP/MT, inscritos em comum no CPF/MF nº. 005.943.181-49, casados entre si sob o regime da Comunhão de Bens, antes da Lei nº. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n. 1898 fls. 087, do livro B-07, do C.Registro Civil de Fernandópolis - SP, residentes e domiciliado na Rua 42 nr. 160-N, Jardim Paraíso; - **REGISTRO ANTERIOR:** A Matrícula sob nº. **5.736** lvº 02, datado de 04.10.1.988, deste RGI-**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **94.608**. EMOLUMENTOS R\$ 31,10. Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, 3ª Tabeliã Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 26 de Junho de 2006.

**R-01 / 22.458 / 26 de Junho de 2.006.- TITULO:** Compra e Venda- **TRANSMITENTE: JOÃO ESTRABIS e s/m MARIANA DE JESUS ESTRABIS (acima qualificado); ADQUIRENTE: Sr. ARI GONÇALVES DE AZEVEDO**, brasileiro, pecuarista, portador da C.I.R.G nr. 1.248.456-SSP-PR, e Inscrito no CPF -MF sob nr. 197.108.369-00, casado com a Sra. SEBASTIANA GOMES DE AZEVEDO, sob o regime da comunhão Universal de bens, antes da Lei n. 6.515/77, á vista da Cert. Casamento n. 3.474, fls. 173, do livro nº B-09, do C.Registro Civil de Umuarama - PR, residente e domiciliado no Sitio N. Senhora Aparecida, Km 01, Estrada Bandeirantes, neste município; **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro nr. 047 fls. 160 e vº, datado de 08 de Junho de 2006. **VALOR: R\$ 3.000,00;- CONDIÇÕES: O Imóvel constante da presente matrícula.- PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **94.608**, EMOLUMENTOS R\$ 66,60 + 3,60 TABELA F. dou fé Eu  Maria Mercedes Batista, 3ª Tabeliã Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 26 de Junho de 2006.-

**Av-2/22.458 / 21 de dezembro de 2017 - TITULO:** Óbito. Procede-se a esta averbação para constar que houve o falecimento do Sr. **ARI GONÇALVES DE AZEVEDO**, ocorrido em 28/04/2017, conforme **Certidão de Óbito, Matrícula nº 064576 0i 55 2017 4 00017 264 0007527 97**, lavrado no Cartório de 2º Ofício desta cidade, Termo: 7527, Livro nº 17-C, fls. 264. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **131.614** datado em 01/12/2017. **SELO DIGITAL: BAG51861.(Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Certh do Estado de Mato Grosso).** EMOLUMENTOS R\$12,30. Dou Fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 21 de dezembro de 2017.

**R-3/ 22.458/ 30 de junho de 2023. TITULO. PENHORA. - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação,** datado aos 15 de dezembro de 2015 devidamente assinado por Bárbara Graziela Ventura Furlan - Gestora Judiciária da Terceira Vara Cível desta Comarca por determinação da MMª Juíza Leilamar Aparecida Rodrigues, referente ao **Processo nº 9976-**



97.2011.811.0055, em que atuam como Parte Credora: BANCO DO BRASIL S/A, e Parte Devedora: ELIDIO DOMINGOS DE SOUZA - CPF: 013.773.128-01, RG: 13.261.736 SSP/SP, MARIA DA PENHA RODRIGUES - CPF: 028.273.701-40, RG: 1853050 SSP/PR, ARI GONÇALVES DE AZEVEDO - CPF: 197.108.369-00, RG: 1.248.456 SSP/PR, SEBASTIANA GOMES DE AZEVEDO - CPF: 010.800.621-22, RG: 1.885.740 SSP/PR; **apresentado a esta Serventia para consta que fica PENHORADO O IMÓVEL da presente matrícula. PROTOCOLO.** Título apontado sob o nº **159.252** aos **14/06/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 90,50. SELO DIGITAL: BXN89270** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2023, Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 30 de junho de 2023.

**C E R T I F I C O** e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **22458**, e tem valor de certidão. *Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 24 de março de 2025.*

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ab de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 176, 8  
CFN72529 - R\$ 59,25  
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Por Escrevente.

A visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital –certidão– somente poderão ser feitas por meio do Visualizador P7S.

