

Nr. da Matrícula

955

Folhas

01F

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL****1º Ofício - Vera-MT****Shahla Rheinheimer Poussam**

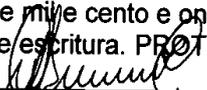
Oficiala Designada

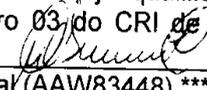
**DATA: 22 de junho de 2010.\*\*\***

**IMÓVEL:** DATA nº08 (oito), da **QUADRA nº73** (setenta e três), com área de **450,00 M²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situados no loteamento denominado "CIDADE DE VERA", no Município de VERA, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Para a Av. Caracas, com 30,00 metros; LESTE: Com a data nº16, com 15,00 metros; SUL: Com data nº 07, com 30,00 metros; OESTE: Para Av. Brasil, com 15,00 metros.\*\*\*

**PROPRIETÁRIO: VALDEMAR ANTONIO FRIZON**, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da CI/RG nº 3.474.085-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº476.363.279-53, residente e domiciliado na Avenida Manágua, nº1.062, Conjunto Habitacional Enjo Pipino, em Vera/MT.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **14.305**, do CRI de Sinop/MT, Protocolado sob nº 2.913. Vera-MT, 22 de junho de 2010. Oficiala Designada  (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$ 39,40. Selo de Controle Digital (AAK68589).\*\*\*

**R-01/955** - Em 22 de junho de 2010. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Vera-MT, respectivamente às fls 113/113V, Livro nº 0020, em 16.06.2010, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº08.291.588/0001-91 e IE nº13325848-3, com sede na Avenida Brasil, nº2.700, Bairro Sol Nascente, Vera-MT, por compra feita a VALDEMAR ANTONIO FRIZON, já qualificado, pelo preço de R\$ 27.111,60 (vinte e sete mil e cento e onze reais e sessenta centavos). IPTU, ITBI, DOI, INSS e demais certidões, conforme escritura. PROT. - 2.914 do Livro 01. Vera/MT - 22 de junho de 2010. Oficiala Designada  (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$ 898,70. Selo de Controle Digital (AAK68590).\*\*\*

**R-02/955** - Em 12 de abril de 2011. **HIPOTECA DE 1º GRAU**. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, nº40/00134-2, emitida em 06/04/2011, na cidade de Vera/MT, no valor de R\$ 358.352,46 (trezentos e cinquenta e oito mil e trezentos e cinquenta e dois reais, quarenta e seis centavos), com taxa de juros de 9,5% ao ano, com vencimento final para 01/05/2021, tendo como credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal por sua AG. Vera-MT, inscrita no CNPJ/MF nº00.000.000/5808-48, e como devedores **CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada; **OLGA BUENO DE FARIAS**, CPF nº277.386.391-72; **KEILA ROSA DO ESPIRITO SANTO**, CPF nº994.019.751-91, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária, por **CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, nas condições constantes da referida Cédula. REF. REG. nº1.365, do livro 03 do CRI de Vera/MT. PROT. 3.732. Vera/MT, 12 de abril de 2011. Oficiala Designada  (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$42,90. Selo de Controle Digital (AAW83448).\*\*\*

**AV-03/955** - Em 03 de junho de 2015. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento devidamente assinado pelo Exequente Sr. Douglas Silas de Padua Alves, instruído com a CERTIDÃO nº 4728, extraída pela Ilma. Distribuidora da Comarca de Vera/MT, Srª Mirian Tibola, em 29/04/2015, nos termos do Art. 615-A do CPC, e que noticia **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída em 23/04/2015 para Vara Única, registrada no Distribuidor no livro de Feitos Cíveis sob nº397-42.2015.811.0102, cód. 105146, onde figuram como **exequente: DOUGLAS SILAS DE PADUA ALVES**, RG nº1426656-2-SSP-MT, CPF nº 005.715.441-42, **executada: CONSTRUVERA COMÉRCIO DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME**, já qualificada. **Valor da causa:** R\$ 153.257,40 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos). PROT. 8.839. Vera/MT, 03 de junho de 2015. Oficiala Designada

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**

Nr. da Matrícula

955

Folhas

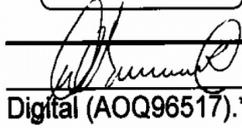
01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

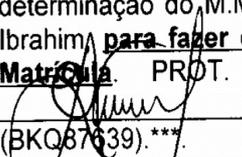
1° Ofício - Vera-MT

Shahla Rheinheimer Poussam

Oficiala Designada



(Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$53,30. Selo de Controle Digital (AOQ96517).\*\*\*.

**R-04/955.** Em 29 de maio de 2020. **ARRESTO.** Procede-se ao presente registro, em cumprimento ao respeitável CUMPRA-SE, nos termos do Ofício nº378/2020 emitido em 18/05/2020, assinado digitalmente pelo Ilmo. Gestor Judiciario Sr. Everton Andrade da Silva, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, código nº106914 e número único: 1012-32.2015.811.0102, na qual figuram como Exequente 2 F CALCARIO E PEDRA LTDA - ME, e como Executada CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Vera-MT, Dr. Jorge Hassib Ibrahim para fazer constar que foi determinado o ARRESTO do imóvel objeto da presente Matrícula. PROT. nº15.374. Vera-MT, 29 de maio de 2020. Oficiala Substituta  (Estela Tibola de Souza). Emols: R\$ 73,20. Selo de Controle Digital (BKQ87639).\*\*\*.

**CERTIDÃO DIGITAL**

**CERTIFICO**, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, que esta fotocópia, é reprodução fiel da MATRICULA nº 955. do Livro 02, sobre o qual não há qualquer alteração. Efetuada as buscas, conferi, dou fé e assino. Vera/MT, 19 de março de 2025.

Certidão assinada digitalmente por:  
**RAFAELA JERÔNIMO ROWEDER**  
Oficial Registradora

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

Ato de Notas e Registro -

Código do Cartório: 421

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176, 8

CHI51125 - Valor: R\$59,25 - ISSQN:RS1,90

Consulte:



<https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx>

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira -ICP-Brasil.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**

Nr. da Matrícula  
**956**

Folhas  
**01F**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL****1º Ofício - Vera-MT****Shahla Rheinheimer Poussam**

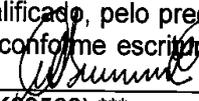
Oficiala Designada

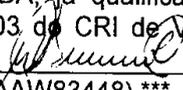
**DATA:** Em 22 de junho de 2010.\*\*\*

**IMÓVEL:** DATA Nº07 (sete), da **QUADRA nº 73** (setenta e três), com a área de **450,00 M²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no loteamento denominado "CIDADE DE VERA", no município de VERA, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Com data nº08, medindo 30,00 metros; LESTE: Com a data nº 15, medindo 15,00 metros; SUL: Com a data nº 06, medindo 30,00 metros; OESTE: Para a Av. Brasil, medindo 15,00 metros.\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** **VALDEMAR ANTONIO FRIZON**, brasileiro, solteiro, Representante Comercial, CI/RG nº3.474.085-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº476.363.279-53, residente e domiciliado na Av. Manágua. nº1.062, Conjunto Habitacional Enio Pipino, em Vera/MT.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **14.306**, do CRI de Sinop/MT, Protocolado sob nº 2.915. Vera-MT, 22 de junho de 2010. Oficiala Designada  (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$ 39,40. Selo de Controle Digital (AAK68591).\*\*\*

**R-01/956.** Em 22 de junho de 2010. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Vera/MT, respectivamente às fls 112/112V, Livro nº 0020, em 16.06.2010, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº08.291.588/0001-91, IE nº13325848-3, com sede na Avenida Brasil, nº2.700, Bairro Sol Nascente, Vera-MT, por compra feita a VALDEMAR ANTONIO FRIZON, já qualificado, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). IPTU, ITBI, DOI, INSS e demais certidões, conforme escritura. PROT. - 2.916 do Livro 01. Vera/MT - 22 de junho de 2010. Oficiala Designada  (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$ 898,70. Selo de Controle Digital (AAK68592).\*\*\*

**R-02/956** - Em 12 de abril de 2011. **HIPOTECA DE 1º GRAU.** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, nº40/00134-2, emitida em 06/04/2011, na cidade de Vera/MT, no valor de R\$ 358.352,46 (trezentos e cinquenta e oito mil e trezentos e cinquenta e dois reais, quarenta e seis centavos), com taxa de juros de 9,5% ao ano, com vencimento final para 01/05/2021, tendo como credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal por sua AG. Vera-MT, inscrita no CNPJ/MF nº00.000.000/5808-48, e como devedores **CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada; **OLGA BUENO DE FARIAS**, CPF nº277.386.391-72; **KEILA ROSA DO ESPIRITO SANTO**, CPF nº994.019.751-91, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária, por **CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, nas condições constantes da referida Cédula. REF. REG. nº1.365, do livro 03 do CRI de Vera/MT. PROT. 3.732. Vera/MT, 12 de abril de 2011. Oficiala Designada  (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$42,90. Selo de Controle Digital (AAW83448).\*\*\*

**AV-03/956** - Em 03 de junho de 2015. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento devidamente assinado pelo Exequente Sr. Douglas Silas de Padua Alves, instruído com a CERTIDÃO nº 4728, extraída pela Ilma. Distribuidora da Comarca de Vera/MT, Srª Mirian Tibola, em 29/04/2015, nos termos do Art.615-A do CPC, e que noticia **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída em 23/04/2015 para Vara Única, registrada no Distribuidor no livro de Feitos Cíveis sob nº397-42.2015.811.0102, cód. 105146, onde figuram como **exequente: DOUGLAS SILAS DE PADUA ALVES**, RG nº1426656-2-SSP-MT, CPF nº 005.715.441-42, **executada: CONSTRUVERA COMÉRCIO DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME**, já qualificada. **Valor da causa:** R\$ 153.257,40 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e cinquenta e sete reais e quarenta

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**

Nr. da Matrícula

956

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1° Ofício - Vera-MT

Shahla Rheinheimer Poussam

Oficiala Designada

centavos) PROT. 8.839. Vera/MT, 03 de junho de 2015. Oficiala Designada  
 (Shahla Rheinheimer Poussam). Emols: R\$53,30. Selo de Controle  
 Digital (AOQ96517).\*\*\*

R-04/956. Em 29 de maio de 2020. **ARRESTO**. Procede-se ao presente registro, em  
 cumprimento ao respeitável CUMPRA-SE, nos termos do Ofício nº378/2020 emitido em 18/05/2020,  
 assinado digitalmente pelo Ilmo. Gestor Judiciario Sr. Everton Andrade da Silva, extraído dos Autos  
 de Execução de Título Extrajudicial, código nº106914 e número único: 1012-32.2015.811.0102, na  
 qual figuram como Exequente 2 F CALCARIO E PEDRA LTDA - ME, e como Executada  
CONSTRUVERA - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, por  
 determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Vera-MT, Dr. Jorge Hassib  
 Ibrahim, **para fazer constar que foi determinado o ARRESTO do imóvel objeto da presente**  
**Matrícula**. PROT. nº15.374. Vera-MT, 29 de maio de 2020. Oficiala Substituta  
 (Estela Tibola de Souza). Emols: R\$ 73,20. Selo de Controle Digital  
 (BKQ87839).\*\*\*

**CERTIDÃO DIGITAL**

**CERTIFICO**, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73,  
 que esta fotocópia, é reprodução fiel da MATRICULA nº  
**956**, do Livro 02, sobre o qual não há qualquer alteração.  
 Efetuada as buscas, conferi, dou fé e assino.  
 Vera/MT, 19 de março de 2025.

Certidão assinada digitalmente por:  
**RAFAELA JERÔNIMO ROWEDER**  
 Oficial Registradora

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

Ato de Notas e Registro -

Código do Cartório: 421

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176, 8

CHI51126 - Valor: R\$59,25 - ISSQN:R\$1,90

Consulte:


<https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx>

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a  
 infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira -ICP-Brasil.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**