

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
19500

Ficha
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula
063578.2.0019500-48

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural do município de LUCIARA, nesta comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com área medida e demarcada de **896,0584 ha (oitocentos e noventa e seis hectares, cinco ares e oitenta e quatro centiares)**, **perímetro:12.239,60 metros**, denominada "**FAZENDA LAGO RICO - GLEBA D**", com a seguinte descrição:-----

DESCRIÇÃO DA PARCELA

Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Distância	Confrontações
A2T-M-1560	-50°57'22,714"	-10°54'16,710"	162,80	A2T-M-1545	99°34'	2.503,54 m	CNS.06.357-8/MAT.15639/Fazenda Campina Verde II
A2T-M-1545	-50°56'01,424"	-10°54'30,269"	168,58	A2T-M-1527	198°09'	3.799,63 m	CNS.06.357-8/MAT.15580/Fazenda Lago Rico - Gleba C
A2T-M-1527	-50°56'40,421"	-10°56'27,768"	161,55	A2T-M-1559	286°11'	2.426,47 m	CNS.06.357-8/MAT.16607/Fazenda Joana D'Arc
A2T-M-1559	-50°57'57,163"	-10°56'05,750"	163,63	A2T-M-1560	17°20'	3.509,97 m	CNS.06.357-8/MAT.15638/Fazenda Campina Verde

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CERTIFICAÇÃO: Este imóvel recebeu a **CERTIFICAÇÃO nºc137f39-396c-4352-abd7-b981a6f7a042**. E, em atendimento ao parágrafo 5º do Art. 176 da Lei 6.015/73, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, certificou que a poligonal que define os limites do imóvel rural descrito, **NÃO SE SOBREPÕE**, na data de **14/07/2023**, data da geração: **08/08/2023**, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Responsável: JOSEMAR PEREIRA DOS SANTOS, engenheiro agrimensor, inscrito no Conselho Profissional:2974138-MT, recolheu a RT n. 1220210062309-MT. Código de Credenciamento INCRA: **A2T.Com registro anterior nº 15.581, de Ordem do livro nº 02, desta Serventia Registral. PROPRIETÁRIOS: NILSON MULLER**, agropecuarista, CI-RG nº 1303476-6-SSP-MT e **CPF n. 194.925.960-91**, e sua esposa Sra. **ILOIDE AUGUSTA MULLER**, agropecuarista, CI-RG n. 12.481.483-SSP-MT e **CPF n. 871.821.061-91**, brasileiros, casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, realizado em data de 12/03/1977, residentes e domiciliados na Avenida Itrio Correia da Costa n.151, bairro Cidade Salmen, na cidade de Rondonópolis-MT. **Os proprietários, declararam sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que NÃO HOUVE ALTERAÇÃO nas confrontações deste imóvel e que foram respeitados os limites de todos**

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto



M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
19500

Ficha
001-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula
063578.2.0019500-48

os confrontantes. E, declararam ainda, que são conhecedores do teor do parágrafo 14 do Artigo 213, da Lei 6.015/73, no seguinte teor: "Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão a requerente e o profissional que elaborou, pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais...". **Imóvel cadastrado junto ao INCRA, sob o código: sob o código: 901 059 009 059 8, Fazenda Lago Rico, município: Luciara-MT, área: 3.446,7840 ha, grande propriedade produtiva, FMP: 4,0 ha, matrículas: 15578,15579,15580,15581, declarante: Nilson Muller - CPF - 194.925.960-91, conforme consta do CCIR emissão 2023, com a taxa quitada, e, junto a RECEITA FEDERAL - NIRF - 1.091.221-5, conforme CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 14/08/2023, validade até 10/02/2024.** Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado negativo, nesta data. Matrícula esta, aberta em razão do requerimento, datado de 19/06/2023, arquivado juntamente com demais documentos, devidamente protocolado sob o nº 54.365, livro 1-P, em 19.10.2023, e com base Art. 9º e parágrafos do Decreto n. 4.449, com as alterações dadas pelo Decreto nº 5.570/2005, que regulamenta a Lei nº 10.267/2001. Emolumentos R\$ 90,50 - **SELO DIGITAL: BYP 80534. PROTOCOLO: 54.365. PEDIDO CEI N. 1161707.** São Félix do Araguaia - MT, 19 de Outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei. Eu,  Oficial, subscrevi.-----

AV.01-CNM:063578.2.0019497-57 - Proceder-se a esta averbação, para constar que na matrícula anterior de nº 15.581, consta o seguinte" **R.02-15.581 – PROTOCOLO: 33.445 EM 26.10.2006** – Conforme Escritura de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada em 25.10.06 as fls. 115 do Livro 048, do 2º Ofício Notarial e Registral da cidade de Alto Garças – MT, o Sr. **NILSON MÜLLER**, brasileiro, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 735.587 SSP/MT e do CPF/MF nº 194.925.960-91, na qualidade de **OUTORGANTE CONFITENTE E DEVEDOR**, casado com **ILOIDE AUGUSTA MÜLLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da lei federal n. 6515/77, dona de casa, portadora da cédula de identidade RG 1248148-3 SSP/MT e do CPF: 871.821.061-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Sete de Setembro, 1.280 – Alto Garças MT, na qualidade de **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE, deram a empresa ADM DO BRASIL LTDA**, empresa com Sede na cidade de Vitória/ES, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, Sala 907 – Enseada do Sua, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.017.264/0001-83, com seu Contrato social consolidado datado de 11 de novembro de 2004, devidamente registrado na Junta Comercial do Espírito Santo sob o n. 32.201.025.929 (NIRE), e com filial na cidade de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso,

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

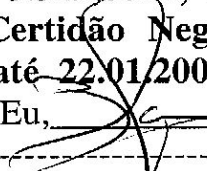

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada


Matricula
19500

Ficha
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula
063578.2.0019500-48

na Avenida Senador Atílio Fontana, 1.001, Sala 01, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.003.402/0024-61, e inscrição Estadual n.º 13.210.491-1, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem a concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro, para garantir a dívida no valor de R\$ 969.069,50 (Novecentos e sessenta e nove mil, e sessenta e nove reais e cinquenta centavos), equivalentes nesta data, a 5.408.760 (cinco milhões, quatrocentos e oito mil, setecentos e sessenta) quilogramas de soja, com a finalidade de permitir as operações de comercialização de grãos e/ou fertilizantes e/ou farelo de soja e/ou amêndoas de cacau celebradas entre as partes, pelo prazo contratual de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data deste registro, um crédito rotativo até o limite do valor da dívida. As demais cláusulas e condições constam na referida escritura. No ato da lavratura foram apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2003/2004/2005, código do imóvel: 901.059.009.059-8, Fazenda Dona Dalila - área total 3.329,00ha, Certidão Negativa do IBAMA de n. 236523, emitida em 19.10.2006, Certidão Negativa da Receita NIRF 1.091.221-5 emitida em 20/07/2006, Validade até 22.01.2007. Feito em 26/10/2006**"São Félix do Araguaia, 19 de Outubro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu  Oficial subscrevi.-----

AV.02-CNM:063578.2.0019497-57 - Procedese a esta averbação, para constar que na matrícula anterior de n.º 15.581, consta o seguinte: "**R.03-15.581-Protocolo: 41.161-Em, 07.04.2015 - PENHORA** - Em cumprimento o r. Ofício n.77/2015, de 05/02/2015, referência: Processo n.º único: 22479-32.2010.811.0041-Código: 449547, espécie: Execução de Título Extrajudicial - Polo Ativo: ADM DO BRASIL LTDA: Polo Passivo: Nilson Muller e outros, da Terceira Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada. Emolumentos R\$ 53,30 - SELO DIGITAL: AOB 55159. Mandado arquivado na pasta 001/2015 sob o n.º 010. **Feito em 15/04/2015**". São Félix do Araguaia, 19 de Outubro de 2023. Eu, , Oficial, subscreví.-----

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CHB 40964 R\$ 65,45
Cód. Ato(s):
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da matrícula n.º 19500, Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão.Validade: 30 dias - Art 754,CNGCE/MT

São Felix do Araguaia-MT,10/03/2025
ASSINADA DIGITALMENTE



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104

3CDEA63547AA2A86832EEF4040392B704

10/03/2025 12:57

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>