

Valide aqui
este documento

TRÍCULA

105.394

FOLHA

039

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 1001A, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO DO "EDIFÍCIO JASMIM - TORRE A, DO CONDOMÍNIO GARDEN VILLE", SITUADO NA RUA PROJETADA, GLEBA 3C-3C/B, Nº 274, LOTEAMENTO TERRA NOVA, BAIRRO BELA VISTA, EM CUIABÁ/MT, confronta-se à frente a vaga 1.001 B; aos fundos área de circulação de veículos em acesso às vagas de garagem; à esquerda a vaga 904 A; à direita a vaga 1.002 A. Áreas: Área exclusiva de divisão não proporcional correspondendo a 25,00 m² e equivalente de construção de 12,50 m²; Área real total da vaga 32,81 m² e área total equivalente de construção de 16,03 m², com fração ideal de 0,068%. **PROPRIETÁRIA:-**

IMOBILIARIA E CONSTRUTORA SÃO JOSE LTDA, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2754, Salas 1705 a 1708, bairro Porto, nesta cidade de Cuiabá-MT, devidamente inscrita na C.N.P.J. sob nº 03.935.566/0001-01. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-10, AV-13 e R-14-52.679, do livro 2-II, em 18-10-2007 e 26-01-2011, neste RGI. Cuiabá, 26 de Janeiro de 2011. Eu, _____

Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 105.394 - Fica vinculada a esta vaga de garagem, o **apartamento nº 1001, localizado no 10º pavimento**, matriculado sob nº 105.310, do livro 2, em 26-01-2011, neste RGI. Cuiabá, 26 de Janeiro de 2011. Eu, _____

Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 105.394 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 42,30. Cuiabá, 26 de Janeiro de 2011. Eu, _____

Oficial que o fiz digitar e conferi.

m/s. _____

R-03- 105.394 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 090/092, do livro nº 1224, aos 13/10/2016 - prot.: 12476, nestas notas, pela 2ª Tabeliã Substituta Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda, a **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01, com sede na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Conjunto 19 Térreo, Edifício Work Tower, bairro Centro, nesta cidade de Cuiabá-MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. DARIO FRANCISCO LANDOLFI SALINAS e sua esposa ADRIANA LUCIA DUARTE BATISTA LANDOLFI**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele empresário, portador da C.I/RG nº 2072051-3 SSP/MT e CPF nº 506.081.001-10, filho de Francisco Salinas Moreira e de Dora Landolfi, ela empresária, portadora da CNH/Detran-MT nº 681691551, registro nº 00276569108, onde consta C.I/RG nº 08318131 SSP/MT e CPF nº 537.736.751-00, filha de João Batista Sobrinho e de Wander Duarte Batista, residentes e domiciliados na rua professor João Pedro Gardez, nº 274, Edifício Jasmim, torre A, Condomínio Garden Ville, bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 1D5A.A066.E80B.94C3, emitida em 05/09/2016 e válida até 04/03/2017. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.25.039.0066.351. Em. R\$ 261,58 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 10.572,12 atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital nº AVV 85626. Cuiabá, 14 de Novembro de 2016. Eu, _____

Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdm - nº lote 83763

Coi

erso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RHXY-8NDU6-9FMWF-39KF3>



Valide aqui este documento


MATRÍCULA

105.394

FOLHA

039vº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RHXY-8NDU6-9FMWF-39KF3

AV-04-105.394 – A requerimento da **JBA DISTRIBUIDORA DE MARMORES E GRANITO LTDA ME**, datado de 06/03/2024, assinado pela Srª. Marcia Aparecida de Albuquerque Teixeira - Advogada OAB/MT 17.845/O, instruído com Certidão de Distribuição de Execução – Art. 828 do CPC, expedida pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Cuiabá-MT, assinado eletronicamente por Alêixo Diogenes da Cruz Jaques, datada de 15/01/2024, recebidos em 07/03/2024, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI (Pedido nº 1328269), extraída dos autos do Processo nº 1032263-64.2020.8.11.0041 – Execução por Título Extrajudicial, tendo como Polo Ativo: **JBA DISTRIBUIDORA DE MARMORES E GRANITOS LTDA - EPP** – CNPJ: 05.739.751/0001-48 e Polo Passivo: **DARIO FRANCISCO LANDOLFI SALINAS** – CPF: 506.081.001-10, **procede-se essa averbação para constar à existência da referida ação, no imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 828 do CPC, tendo como valor da causa: R\$ 63.843,63 (sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos)**. Em. R\$ 18,15 - Selo digital CBX 46948. Cuiabá, 04 de Abril de 2.024. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

arg

OBS: Existe **Termo de Penhora**, datado de 02/06/2022, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Especializada em Direito Bancário desta Capital, recebidos em 06/06/2022, via malote digital - códigos de rastreabilidade: 81120227190765 e 81120227190766, acompanhado da respeitável decisão datada de 02/05/2022, assinada eletronicamente por Vossa Excelência; extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1021124-57.2016.8.11.0041, tendo como Autor/Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e Réu/Executado: **DARIO FRANCISCO LANDOLFI SALINAS**, foi remetido por esta Serventia o Ofício nº **215/JE/2022**, em 21/06/2022.>

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
 Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
 Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
 www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 29/10/2024.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

6º. Serviço Notarial
 Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
 Joani Maria de Assis Asckar - Tabeleia
 José Pires Miranda de Assis
 Tabeleia Substituto
 Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
 2ª Tabeleia Substituta
 Joaquim Carlos de Abreu Assis
 Júlia Maria Assis Asckar Velpato
 Escreventes Juramentadas
 Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
 Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
 Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
 www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
 Código da Serventia 62
 Cod. Ato(s): 545
 Protocolo: 2635922
Valor: R\$61.90
 Valor Issqn: R\$1.49

Selo Digital
CFA-59793



Consulta: www.tribs-jus.br/selos

