



IMÓVEL: LOTE Nº. 10 (Dez - Remanescente), da QUADRA Nº. 70 (setenta), com a ÁREA DE 337,50 m². (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), no loteamento urbano desta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), com suas medidas e confrontações descritas como segue: Ao norte com 30,00 metros para o lote nº 11; Ao sul com 15,00 metros para o lote nº. 09 e 15,00 metros para o lote nº 10-A; A leste com 07,50 metros para o lote nº. 08 e 07,50 metros para o lote nº 10-A; A Oeste com 15,00 metros para a Rua José Félix Neves. **PROPRIETÁRIA DE 50% DO IMÓVEL: DEISE NOGUEIRA VALVERDE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 544, Centro, na Cidade de Ouro Verde (SP), portadora da cédula de identidade RG nº 30.791.854-3-SSP/SP e do CPF nº 250.474.328-90. **PROPRIETÁRIOS DE 50% DO IMÓVEL: 1) MARCOS APARECIDO VALVERDE**, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 20.911.424-1-SSP/SP e do CPF nº 487.299.221-00 e sua esposa **ÂNGELA DA SILVA VALVERDE**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.611.856-1-SSP/PR e do CPF nº 382.173.428-06, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 20.07.1989, conforme certidão de casamento nº 1.492, do CRC da Cidade de Juara (MT), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Mariano do Prado, nº 108, Jardim Bom Retiro, na Cidade de Sumaré (SP). **2) MÁRCIA PURA RODRIGUES SANTANA**, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG n. 30.422.870-9-SSP/SP e do CPF nº 249.595.948-29 e seu esposo **ROBERTO CARLOS SANTANA**, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 4.413.190-0-SSP/PR e do CPF nº 621.690.689-53, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 03.04.2004, conforme certidão de casamento nº 7.657 do CRC da Cidade de Nova Veneza (SP), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Janusz Korczak, nº 121, Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba (PR). **3) ANA PAULA VALVERDE GOMES**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 42.150.876-0-SSP/SP e do CPF nº 387.168.128-83 e seu esposo **MARCOS DOS SANTOS GOMES**, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 33.272.198-X-SSP/PR e do CPF nº 261.255.138-74, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 04.01.2013, conforme certidão de casamento matrícula nº 11731701 552013200015 109000331726, do CRC da Cidade de Ouro Verde (SP), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pará, nº 1.248, Centro, na Cidade de Ouro Verde (SP). **MATRÍCULA ANTERIOR:** Imóvel anteriormente matriculado sob nº. **2.761**, deste R.G.I. Protocolo nº. 6.027. Emolumentos: R\$53,30. Tabaporã (MT), 14 de agosto de 2014. Eu, Jair de Oliveira Barros, (Jair de Oliveira Barros), Segundo Substituto que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....**

R.01/2.776. Tabaporã (MT), 14 de agosto de 2014. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício Extrajudicial desta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), no livro nº 020, fls.189/190 vº, em 09 de junho de 2014. **ADQUIRENTE: E. GOMES AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede na Rua Oscar Kunio Kawakami, nº 129/N, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), inscrita no CNPJ sob nº 10.173.647/0001-79, com seu requerimento de empresário datado de 04/07/2008, registrado sob nº 51101648211 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT. **TRANSMITENTES: 1) DEISE NOGUEIRA VALVERDE**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 544, Centro, na Cidade de Ouro Verde (SP), portadora da cédula de identidade RG nº 30.791.854-3-SSP/SP e do CPF nº 250.474.328-90. **2) MARCOS APARECIDO VALVERDE**, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 20.911.424-1-SSP/SP e do CPF nº 487.299.221-00 e sua esposa **ÂNGELA DA SILVA VALVERDE**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.611.856-1-SSP/PR e do CPF nº 382.173.428-06, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 20.07.1989, conforme certidão de casamento nº 1.492, do CRC da Cidade de Juara (MT), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Mariano do Prado, nº 108, Jardim Bom Retiro, na Cidade de Sumaré (SP). **3) MÁRCIA PURA RODRIGUES SANTANA**, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG n. 30.422.870-9-SSP/SP e do CPF nº 249.595.948-29 e seu esposo **ROBERTO CARLOS SANTANA**, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 4.413.190-0-SSP/PR e do CPF nº 621.690.689-53, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 03.04.2004, conforme certidão de casamento nº 7.657 do CRC da Cidade de Nova Veneza (SP), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Janusz Korczak, nº 121,

Nr. da Matrícula	Livro	Página
2776	2	1

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
 Thiago Cícero Serra Lyrio Alceu Adriano Lyrio
 Oficial Registrador Oficial Registrador Substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 064287.2.0002776-56

Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba (PR). **4) ANA PAULA VALVERDE GOMES**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 42.150.876-0-SSP/SP e do CPF nº 387.168.128-83 e seu esposo **MARCOS DOS SANTOS GOMES**, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 33.272.198-X-SSP/PR e do CPF nº 261.255.138-74, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 04.01.2013, conforme certidão de casamento matrícula nº 11731701 552013200015 109000331726, do CRC da Cidade de Ouro Verde (SP), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pará, nº 1.248, Centro, na Cidade de Ouro Verde (SP). **VALOR DO TÍTULO: R\$30.000,00**(trinta mil reais). **CONDICÕES:** Responder pela evicção de direito e as demais condições constantes da escritura ora registrada. Protocolo nº 6.028. Emolumentos: R\$687,16. Eu, *[assinatura]* (**Jair de Oliveira Barros**), Segundo Substituto que o digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.02/2.776. Tabaporã (MT), 25 de maio de 2023. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Averbação de Penhora, datada de 14 de fevereiro de 2022, firmada por Luzimeiry Tomaz Nazário, Gestora Judiciária da 2ª Vara Cível da Comarca de Sinop (MT), no processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1002344-50.2016.8.11.0015, em que são partes: como exequente **COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS CLARION LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.030.306/0002-95, e como executado **E. GOMES AGROPECUARIA - ME**, inscrita no CNPJ nº 10.173.647/0001-79, conforme Termo de Penhora, expedido em 27 de abril de 2023, nos Termos da Decisão, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sinop (MT), Doutor Cleber Luis Zeferino de Paula. **FINALIDADE: Proceder a Penhora do imóvel objeto desta matrícula.** O presente feito tem como valor da causa a importância de R\$50.095,40 (cinquenta mil, noventa e cinco reais e quarenta centavos). Protocolo nº 19.286. Emolumentos: R\$90,50. (Selo Digital: BVV 28438). Eu, *[assinatura]* (**Sara Américo Dantas de Souza da Silva**), Oficial Registradora Substituta, que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

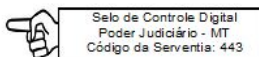


1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT
 Av. Isaías Apolinário, 690-E - Cx. Postal: 85 - Centro - F:(66) 99613-7777

Certifico, que a presente cópia fotostática, que tem valor de certidão, é reprodução autêntica do Código Nacional de Matrícula nº **064287.2.0002776-56**, do Registro de Imóveis arquivado neste Cartório. O referido é Verdade e dou Fé, Tabaporã-MT, 30 de janeiro de 2025.
Documento assinado digitalmente por Sara Américo Dantas de Souza da Silva - Oficial Registradora Substituta.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Atos de Notas e Registro
 Código do Cartório: 443
 Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s): 8, 176
CEZ 65191 - R\$ 59,25 - 47363
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 Emitido por KETLYN RIOS



1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT
 Thiago Cícero Serra Lyrio Alceu Adriano Lyrio
 Oficial Registrador Oficial Registrador Substituto
 Código do Cartório: 443
 PRIMEIRO OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
 Email: cartorio.tabapora@tjmat.com.br - Tel.: (66) 3557-1074

ASSINADOR DIGITAL

Assinado digitalmente por:
SARA AMERICO DANTAS DE SOUZA DA SILVA: 00588696110
 30/01/2025 14:31
 7201933EBD33E9F7148CA92455AC9028CC6383D8

A autenticidade da assinatura digital pode ser confirmada
 no endereço: <https://verificador.tjmt.gov.br/>

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO