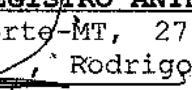

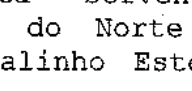


DATA: 27 de novembro de 2007.

IMÓVEL: Um Imóvel rural, situado neste município e comarca de Nova Canaã do Norte-MT, correspondente a uma área de terras com 280,50 has (duzentos e oitenta hectares e cinquenta ares) destacada de área maior com 561,00 has, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do M-1, com rumo 255°00'00", na distancia de 2.000,00m, confrontando-se com terras do lote Sao Paulo Josefa Von Anchen (hoje Benedito Candido) ate M-2, segue caminhamento com rumo magnetico 315°00'00" e distancia de 1.400,00m, confrontando com terras do lote Sao Paulo de Eulegio Lopes (hoje Sebastiao Teodoro de Almeida) ate encontrar o M-2A, segue caminhamento com rumo magnetico 225°00'00" e distancia de 2.000,00m confrontando com terras de Antenor Ferreira de Carvalho (hoje remanescente 01) ate encontrar o M-4A, segue caminhamento com rumo magnetico 135°00'00" e distancia de 1.405,00m confrontando-se com lote bom Pastor Felipe Elias Neder (hoje Benedito Candido) ate encontrar o M-1 marco inicial sendo o termino deste caminhamento. Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engº Civil Claudomiro Pereira dos Santos - CREA10.354/D-MT. **CADASTRO:** 950.084.572.888-2. **NIRF:** 7.256.852-6. **PROPRIETARIO:** ANTENOR FERREIRA DE CARVALHO, CI/RG nº 1.259.968-2/SSP-SP e CPF nº 077.0676.839-58, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na Rua B s/n, bairro Pirineu - Varzea Grande-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Av.02 da Matricula 181 do livro 02 deste SRI. Nova Canaã do Norte-MT, 27 de novembro de 2007. Ref: 308; Emol: R\$35,60. Eu,  Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial de Registro que fiz digitar, conferir e assino.

Av.01/M-182: AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRICULA: Procede-se essa averbação para fazer constar que o imóvel acima adotou a presente matrícula por ter sido objeto de desmembramento conforme Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 094 - folhas 051/052 do Tabelionato de Notas de Colider-MT e pertencer atualmente a esta Circunscrição Imobiliária neste Serviço Registral conforme CCIR 2003/2004/2005 e I.T.B.I nº 00000076/2007, e conforme requerimento subscrito pela parte interessada, documentos estes que ficam devidamente arquivados neste Ofício em pasta própria. Nova Canaã do Norte-MT, 27 de novembro de 2007. REF:308 Emol. R\$7,10. Eu,  Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial de Registro que fiz digitar, conferir, subscrevo e assino.

R-02/M-182 - ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ANTENOR FERREIRA DE CARVALHO acima qualificado, representado neste ato por bastante procurador Sr. JOSE NEVES DA SILVA, brasileiro separado judicialmente, pecuarista, portador da CI/RG nº 102.058-SSP/GO e CPF nº 018.077.541-47, residente e domiciliado na Rua 02, Quadra 34 Cuiaba-MT, nos termos da procuração publica, lavrada as fls. 101 do livro 016 em 23/02/2004, do Serviço Notarial e Registrais do Distrito de Bom Sucesso, Varzea Grande-MT. **ADQUIRENTE:** ANTONIO CARLOS MOREIRA CI/RG nº 1.929.727-0/SSP-MT e CPF nº 288.540.041-20, casado sob o Regime de Comunhao Universal de Bens, na vigencia da lei 6.515/77 com CECILIA MOREIRA, CI/RG nº 1.627.360-5/SSP/MT e CPF nº 010.416.171-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sitio Sao Jose, Comunidade Bonfim, nesta cidade e comarca de Nova Canaã do Norte - MT, conforme Registro de Pacto Antenupcial nº 1.264 do Livro 03 do SRI de Colider-MT. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Colider - MT às fls. 051/052 do Livro 094. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). Ficou declarado para efeitos fiscais e registraes o valor de R\$69.283,00. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. REF: 308. Emols: R\$7,24 e R\$10. Nova Canaã do Norte - MT, 27 de novembro de 2007. Eu,  Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial de Registro que digitei, confirei e assino.

Av.03/M-182 - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Fica averbado para

constar, conforme Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-02/M-182, o imóvel objeto desta peça matricial passa a denominar-se "**FAZENDA CANÇÃO NOVA**". Nova Canaã do Norte - MT, 27 de novembro de 2007. REF: 308. Emols: R\$7,10. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial de Registro, que digitei, conferi e assino.

Av.04/M-182 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO NA RECEITA FEDERAL - Fica averbado para se fazer constar que, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/09/2019, o número do presente imóvel junto a Receita Federal do Brasil passa a ser: **7.698.039-1**. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 10.825 do Livro 01 de 09 de setembro de 2019. Emols: R\$13,80. Nova Canaã do Norte-MT, 09 de setembro de 2019. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av.05/M-182 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica averbado para se fazer constar que, nos termos do Protocolo CNIB 202009.2121.01524853-IA-370 datado de 22/09/2020 recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de bens por determinação da VARA DO TRABALHO DE COLÍDER/MT, objeto do Processo 00002707020195230041, fica dada a indisponibilidade do bem objeto da presente peça matricial. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 11.598 Livro 01 de 22 de setembro de 2020. Nova Canaã do Norte - MT, 22 de setembro de 2020. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que a digitei, conferi e assino.

Av.06/M-182 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica averbado para se fazer constar que, nos termos do Protocolo CNIB 202206.2311.02210357-TA-410 datado de 23/06/2022 fica devidamente cancelado a Indisponibilidade averbada no **Av.05/M-182** de 22/09/2020 recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de bens por determinação da VARA DO TRABALHO DE COLÍDER/MT, objeto do Processo 00002707020195230041. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.240 do Livro 01 de 27 de junho de 2022. Nova Canaã do Norte - MT, 27 de junho de 2022. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que a digitei, conferi e assino.

Av.07/M-182 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - EXEQUENTE: MARIA RUTE DOS SANTOS, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, portadora do Registro Geral RG n° 1029772-3-SSP/MT, inscrita no CNPF n° 773.600.871-04, residente e domiciliada na Cidade de Colíder, Estado de Mato Grosso, na Avenida Presidente Dutra, n° 146, Centro, representada por sua advogada Dra. Xênia Michele Artmann Guerra, OAB/MT n° 13697. **EXECUTADO: ANTÔNIO CARLOS MOREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do Registro Geral RG n° 1929727-0-SSP/MT, inscrito no CNPF n° 288.540.041-20, residente e domiciliado no Município de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso, no Sítio São José, lote n° 02-A. **TÍTULO: Certidão - Art. 828 - Código de Processo Civil, Processo n° 0000903-54.2015.8.11.0090 oriundo da Vara Única da Comarca de Nova Canaã do Norte, devidamente assinada digitalmente pelo Gestor Judiciário Deikson Lourenço dos Santos datada de 02 de abril de 2024. PROCESSO: 0000903-54.2015.8.11.0090. CLASSE: Cumprimento de Sentença. ÓRGÃO JULGADOR: Vara Única da Comarca de Nova Canaã do Norte. ÚLTIMA DISTRIBUIÇÃO: 02/12/2015. VALOR DA CAUSA ATUALIZADO: R\$2.919.044,19 (Dois milhões e novecentos e dezenove mil e quarenta e quatro reais e dezenove centavos). Averbação para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil. Demais termos e condições constantes na referida Certidão. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 15.216 do Livro 01 de 24 de abril de 2024. Emols: R\$18.15. Nova Canaã do Norte - MT, 24 de abril de 2024. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que a digitei, conferi e assino.**

Nr. da Matrícula

182

Folhas

2

CNM 063511.2.0000182-78

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral de Nova Canaã do Norte

Rodrigo Robalinho Estevam

Oficial de Registro

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé que essa é a exata reprodução original da matrícula 182 em formato digital, e tem o valor de certidão, válida por 30 (trinta) dias da data de expedição.

Nova Canaã do Norte - MT, 23/01/2025.

Certidão assinada por: Adriana Esser Stolarczki.

Oficial de Registro

Código do Cartório: 414

Selo Digital: CEY 61940.

Valor: R\$65,45.

Cod. Ato(s): 176, 177, 8.

Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso

Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TXS33-V8LA7-D6ARY-6EKKL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODRIGO ROBALINHO ESTEVAM (CPF 712.567.921-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TXS33-V8LA7-D6ARY-6EKKL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>