

Livro nº 2 - Registro
Geral**1º Serviço Notarial e de Registro**

MATRÍCULA

88.710

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Nossa Senhora do Livramento/MT, 28 de Novembro de 2.012.

IMÓVEL: Uma área de terras com **100,9418ha** (*cem hectares noventa e quatro ares e dezoito centiares*), situada no lugar denominado **“BORITI DO OLHO D’ÁGUA”**, com a **denominação particular de “Sítio Penedo”**, no município de Nossa Senhora do Livramento/MT. **Perímetro:** 4.123,82m. **Descrição:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.286.021,890m e E 565.152,760m; situado em comum com terras de Edmir José da Silva e terras de Margareth Krause; deste, segue confrontando com terras de Margareth Krause, com o seguinte azimute e distância: 108°45’27” e 952,64 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.285.715,910m e E 566.052,140m; situado em comum com terras de Margareth Krause e terras remanescente de Avanir José da Silva; deste, segue confrontando com terras remanescente de Avanir José da Silva, com o seguinte azimute e distância: 192°53’00” e 599,86 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.285.129,460m e E 565.921,510m; situado em comum com terras remanescente de Avanir José da Silva e terras de Enir Maria da Silva Almeida; deste, segue confrontando com terras de Enir Maria da Silva Almeida, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°22’04” e 483,74 m e 279°28’18” e 812,84 m até o vértice 5, de coordenadas N 8.284.790,710m e E 565.016,140m; situado em comum com terras de Enir Maria da Silva Almeida e terras de Edmir José da Silva; deste, segue confrontando com terras de Edmir José da Silva, com o seguinte azimute e distância: 6°19’55” e 1.238,74 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00’, fuso - 21, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. A planta e o memorial descritivo foram elaborados e assinados pelo Tec. Agrimensor o Sr. Antonio Vitorino Gonçalves (CREA 100087066-9) em data de 18/10/2012 e devidamente registrado no CREA-MT, conforme ART 1487451, pago aos 18.10.2012.

PROPRIETÁRIA: EVANIR JOSÉ DA SILVA.**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 88.176 em 10/10/2012 - neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 47,90.

R/1: 88.710

Carla Maciel
 Data: 28 de Novembro de 2.012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada as fls. 045/047 do livro nº 611 aos 05 de Novembro de 2.012, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT, a **proprietária: EVANIR JOSÉ DA SILVA**, brasileira,

Continua no verso→

MATRÍCULA

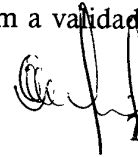
88.710

FICHA

01-v

natural de Várzea Grande-MT, nascida aos 13.05.1961, declara ser separada consensualmente conforme sentença proferida em data de 01.12.2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Várzea Grande/MT, Dr João Ferreira Filho (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 0477940-1-SSP-MT (2ª VIA) expedida aos 25.10.2004 e inscrita no CPF sob o nº 346.641.061-49, filha do Sr. Galdino José da Silva e da Sr.ª Antonia Curvo da Silva; **VENDEU a área de terras descrita na presente matrícula a GILBERTO SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, natural de Penedo-AL, nascido aos 04.05.1984, declara ser casado com a Sr.ª *Aritusa Leite Nóbrega Ribeiro*, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 22 de maio de 2010, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0653750155 2010 2 00067 140 0020162 89 no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos – Distrito de Coxipó da Ponte Comarca de Cuiabá-MT, servidor público, residente e domiciliado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 300, Apartamento 1204, Bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.681.206-SSP-AL expedida aos 24.09.1996 e inscrito no CPF sob nº 008.721.144-06, filho do Sr. Gilberto Ribeiro de Oliveira e da Sr.ª Neusa Maria Santos Ribeiro. Apresentou as seguintes certidões em relação ao imóvel: a) Certidão Negativa de Débito Relativo ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do imóvel na Receita Federal – NIRF nº 4.243.157-3, expedida via internet no seguinte endereço: www.receita.fazenda.gov.br, aos 24/10/2012 válida até 22/04/2013 – código de controle da certidão: CF95.F8AB.E545.8C89; b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 906.107.104.396-9, nome do imóvel: Fazenda Boriti do Olho D'Agua; Localização: São Jorge ou Vacaria – Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área total 608,0000ha, devidamente quitado, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA; c) Certidão Negativa de Débito referente ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis- IBAMA, nº 3193317 emitida via internet no endereço: www.ibama.gov.br em 30/10/2012, com a validade até 29/11/2012. **Pelo valor de: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).**

Emol: R\$ 2.012,33.



Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

AV/2: 88.710

Data: 04 de junho de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Gilberto Santos Ribeiro, CPF: 008.721.144-06**, conforme protocolo CNIB nº 201905.2216.00812887-IA-780 Processo nº 00008356520175230021 – **Emissor da Ordem:** - MT – Tribunal Regional do

Continua na ficha 02 →

MATRICULA
88.710

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Trabalho da 23 Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Rondonópolis -> MT - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Nictária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 261216 Livro nº 01 Data: 30/06/2020.

AV/3: 88.710 Data: 30 de junho de 2020.
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Gilberto Santos Ribeiro, conforme protocolo CNIB nº 202006.2309.01194029-IA-880 **Processo nº 00008928020175230022 - Emissor da Ordem:** MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Rondonópolis -> MT - 2E Vara do Trabalho de Rondonópolis.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 261828 Livro nº 01 Data: 17/07/2020.

AV/4: 88.710 Data: 27 de julho de 2020.
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Gilberto Santos Ribeiro e Aritusa Leite Nobrega Ribeiro, conforme protocolo CNIB nº 202007.1700.01233683-IA-910 **Processo nº 00006834020185230002 - Emissor da Ordem:** MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 2E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 281656 Livro nº 01 Data: 24.11.2021.

AV/5: 88.710 Data: 02 de dezembro de 2021.
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Aritusa Leite Nobrega Ribeiro e Gilberto Santos Ribeiro, conforme protocolo CNIB nº 202111.2414.01919421-IA-820 **Processo nº 00006322020185230005 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 5E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 06 de maio de 2022.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
BRN 94636 R\$ 29,50
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
568828CE825CCC444F3A952E0AFCAD507838D0C3

06/05/2022 12:37

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br/>



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA MARQUES LACERDA SASAKI - Juntado em: 10/12/2023 10:03:02 - 19104be
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/23121010030011400000034401059?instancia=1>
Número do processo: 0000496-17.2018.5.23.0007
Número do documento: 23121010030011400000034401059



Assinado eletronicamente por: ADRIANE ALMEIDA COUTINHO REIS - Juntado em: 18/01/2024 09:41:13 - 5a8766c
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24011809405713700000034599195?instancia=1>
Número do processo: 0000496-17.2018.5.23.0007
Número do documento: 24011809405713700000034599195



Assinado eletronicamente por: ANGELO HENRIQUE PERES CESTARI - Juntado em: 06/03/2024 08:15:26 - 2ef0a78
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/24030416210796700000035102549?instancia=1>
Número do processo: 0000496-17.2018.5.23.0007
Número do documento: 24030416210796700000035102549