



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



054507

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

## Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES  
Tabelião SubstitutoJOANNE VARJÃO  
Tabeliã Substituta

Matrícula

54.507

Ficha

54.507

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

**IMÓVEL** Um lote de terras situado na zona rural da cidade de Barra do Garças-MT, com a área de **41,1400ha** (quarenta e um hectares e quatorze ares), cuja área desmembrada recebe a denominação de "**SÍTIO ÁGUA LIMPA**" e encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 de coordenadas (E=285662,09m, N=8304613,24m), situado na margem direita do Córrego Monjolo e na divisa das terras de Sucessores de Salvador Francisco Teixeira; daí segue com azimute e distância de 88°31'01" - 1.171,24 m, até o vértice M-02, confrontando com Sucessores de Salvador Francisco Teixeira por linha seca; daí segue com azimute e distância de 178°10'22" - 406,94 m, até o vértice NI-03, confrontando com Sucessores de Antônio Rodrigues da Silva - Mat. 45.595 por linha seca; daí segue com azimute e distância de 267°01'01" - 991,34 m, até o vértice M-04, confrontando com Sucessores de Gersides Cavesan Leite por linha seca; daí segue com azimute e distância de 42°15'47" - 73,85 m, até o vértice M-05; daí segue com azimute e distância de 342°57'29" - 359,50 m, até o vértice M-06; daí segue com azimute e distância de 282°06'36" - 141,28 m, até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro e confrontando com do marco M-04 ao M-01 com o Córrego Monjolo por sua margem direita abaixo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta datados de 15/06/2009 assinados por Marco Aurélio R. Santos, CREA/CONFEA-RNP 1200234235, pago ART nº 446880, autenticado. Originário da matrícula nº 22.718 de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca.

**Proprietários:** **SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA**, lavrador, portador da CI/RG nº 2.287.855-6/SSP-MT e do CPF nº 106.070.481/15, e sua mulher, **ANA EERREIRA DA MATA ALVES**, do lar, portadora da CI/RG nº 1.083.822-5/SSP-MT e do CPF nº 551.413.411/34, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na Rua Valmir Alves de Oliveira, nº 360, Bairro Santo Antônio, na cidade de Barra do Garças/MT. Emolumentos: R\$ 39,40. Barra do Garças-MT, 24 de julho de 2009. Eu Daniilo Varjão Alves Tabelião(o) Substituto(o), assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo----

R01 - 54.507 Protocolo - 125.853 Fls. 040 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 545 fls. 148/151, em 19 de junho de 2009, como **outorgantes vendedores**, Sr. **SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA**, e sua mulher, **ANA EERREIRA DA MATA ALVES**, adma e qualificados na forma da escritura, **venderam** a área de **41,1400ha**, desta matrícula aos **outorgados compradores**, Sr. **DALMO JOSÉ FRANCO**, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG M-877.590/PCE-MG e do CPF nº 235.870.916-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sr. **MARA TEREZA DE ALMEIDA DIAS FRANCO**, portadora da CI/RG nº 1.509.867-2/SSP-MT e do CPF nº 903.159.796-15, residente e domiciliado na Rua Carajás, nº 32, aptº 02, na cidade de Barra do Garças-MT; e, **PAULO FABRINNY MEDEIROS**, brasileiro, advogado, portador da CI/RG nº 0837610-7/SSP-MT e do CPF nº 803.554.986-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sr. **LETÍCIA PALMA SIMÃO MEDEIROS**, portadora da CI/RG nº 1.071.984-9/SSP-MT e do CPF nº 983.229.311-15, com endereço na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1.731, sala 303, na cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de **R\$ 45.000,00**. Pago Documento

Continua no Verso

Matrícula

54.507

Ficha

54.507

VERSO

de Arrecadação Municipal (DAM) nº 004978 correspondente a Guia de ITBI nº 0615/09 no valor de R\$ 901,25 referente a 2% do valor da avaliação que foi de R\$ 45.000,00 expedido pela Prefeitura Municipal; Certidão Negativa de Débito referente a ICMS/IPVA para fins gerais nº 0001743864 emitida em 09/06/2009, código de autenticidade: TMT2L2T2BMBKB2A7; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 466D.ADBC.4A59.EBF1; Certidão Negativa de Débito – IBAMA nº 1206998 emitida em 09/06/2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 2.995.205-0, Sítio Água Limpa, município de Barra do Garças, área total (ha) 41,1 contribuinte: Sebastião Alves de Souza, CPF nº 106.070.481-15, emitida em 09/06/2009 pela SRF; CCIR 2003/2004/2005, código do imóvel rural 901.024.069.590-0, Sítio Água Limpa, área total: 58,8000ha, as margens córrego monjolo, município de Barra do Garças-MT; Mód. Rural (ha) 21,3492. Nº Mód. Rurais 2,52. Mód. Fiscal (ha) 80,0000. Nº Mód. Fiscais 0,73. FMP 3,0000; Certidão Negativa de Ações Reais nº 132/06/2009, de Ações Pessoais nº 131/06/2009 e de Ações Reipersecutórias nº 133/06/2009, todas emitidas em nome de Sebastião Alves de Souza. Emolumentos: R\$ 810,70. Barra do Garças-MT, 24 de julho de 2009. Eu Paulo Fabrinny Medeiros Tabelião(o) Substituta(o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo-----

R.02-54.407 Protocolo:134.604 fls.175 Lº 1-H= Cédula de Crédito Bancário nº FIR-067-11/0016-5, expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 27 de junho de 2011, por **DALMO JOSÉ FRANCO** CPF-235.870.916-68 e sua mulher **MARIA TEREZA DE ALMEIDA DIAS FRANCO** CPF903.159.796-15; **PAULO FABRINNY MEDEIROS** CPF-803.554.986-34 e sua mulher **LETÍCIA PALMA SIMÃO MEDEIROS** CPF-983.229.311-15, que dão em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, a totalidade do imóvel desta matrícula junto com o imóvel da matrícula 25.254, ao Banco da Amazônia S/A, agência de Barra do Garças-MT, em garantia da dívida no valor de R\$199.665,00 com vencimento final em 10 de junho de 2019 a juros de 6,25% ao ano. Apresentaram o CCIR/2006/2007/2008/2009 código do imóvel nº 901.024.069.590-0 desta matrícula e Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF: 2.995.205-0 válida até 31/12/2011. Registro do Livro 03 nº 41.177 fls.42.279. As demais condições e obrigações, constam da via não negociável arquivada na Pasta 19/2011 fls.75/84b. Emolumentos constantes da matrícula 25.254. OS-143732. Recibo-138163. Selo ABA-95508. Barra do Garças, 07 de julho de 2011. Eu Paulo Fabrinny Medeiros Tabelião(o) Substituta(o) assino.-----

R.03-54.407 Protocolo:134.604 fls.175 Lº 1-H= Cédula de Crédito Bancário nº FCR-067-11/0021-1, expedida nesta cidade de Barra do Garças-MT, em 27 de junho de 2011, por **DALMO JOSÉ FRANCO** CPF-235.870.916-68 e sua mulher **MARIA TEREZA DE ALMEIDA DIAS FRANCO** CPF903.159.796-15; **PAULO FABRINNY MEDEIROS** CPF-803.554.986-34 e sua mulher **LETÍCIA PALMA SIMÃO MEDEIROS** CPF-983.229.311-15, que dão em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, a totalidade do imóvel desta matrícula junto com o imóvel da matrícula 25.254, ao Banco da Amazônia S/A, agência de Barra do Garças-MT, em garantia da dívida no valor de R\$77.428,20 com vencimento final em 10 de junho de 2012 a juros de 6,25% ao ano. Apresentaram o CCIR/2006/2007/2008/2009 código do imóvel nº 901.024.069.590-0 desta matrícula e Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF: 2.995.205-0 válida até 31/12/2011. Registro do Livro 03 nº 41.177 fls.42.293. As demais condições e obrigações, constam da via não negociável arquivada na Pasta 19/2011 fls.163/174. Emolumentos constantes na matrícula 25.254. OS-143732. Recibo-138163. Selo ABA-95593. Barra do Garças, 12 de julho de 2011. Eu Paulo Fabrinny Medeiros Tabelião(o) Substituta(o) assino.-----

Matricula Nº

54507

Ficha

2



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva  
Registrador

Data da Matricula

10 de outubro de 2017

**AV04-M-54.507. Protocolo nº 169.365 em 28.09.2017.** Procedeu-se esta averbação para constar a existência de ação, para fins de conhecimento de terceiros, com fundamento no artigo 828 do NCPC, de acordo com a Certidão, extraída da Ação de Execução - processo nº 14165-67.2017.811.0004, em trâmite na Quarta Vara Cível de Barra do Garças - MT, onde figura como exequente: LÁZARO SIPRIANO DE CARVALHO, e executados: DALMO JOSÉ FRANCO e MARIA TEREZA DE ALMEIDA DIAS FRANCO. Como se vê da documentação arquivada nesta Serventia, na pasta de Mandados Judiciais nº 143/2017, sob o nº 11.386 Barra do Garças/MT, 10 de outubro de 2017. **Selo Digital: BAA 44450.** Emolumentos R\$ 12,30.

O Oficial,

**R-05-54.507 - Protocolo nº 195.686, em 19/08/2021.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no Ofício 279/2021, expedido aos 13/08/2021, assinado eletronicamente pela auxiliar judiciária Julia da Silva Teixeira Buttner, acompanhado de Termo de Penhora e Depósito expedido aos 11/07/2018, assinado pela Gestora Judiciária Valdete Alves de Sousa Dutra, Decisão prolatada aos 17/04/2018, pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Mitchell Lotfi Rocha da Silva, e Sentença de Embargos de Declaração, exarada aos 29/06/2021, assinada eletronicamente pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Augusta Prutchansky Martins Gomes Negrão Nogueira, todos extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 2814-97.2017.811.0004, código 245047, em que figura como exequentes **RPG-EMPREENDEIMENTOS AGROPECUÁRIOS**, e **PAULO FABRINNY MEDEIROS**, já qualificado anteriormente, e como executado **DALMO JOSÉ FRANCO**, já qualificado anteriormente, **REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 24.46,14 (vinte e quatro mil e duzentos e quarenta e seis reais e quatorze centavos), ficando nomeado como **fiel depositário, Dalmo José Franco**, já qualificado anteriormente. Emolumentos: R\$ 77,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BPP 18936.** Barra do Garças-MT, 16 de setembro de 2021. Eu, Mullkardh, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/swmv/raa/aksr).

**R-06-54.507 - Protocolo nº 209.596, em 12/05/2023.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora expedido aos 11/05/2023, acompanhado da decisão prolatada aos 02/05/2023, pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Augusta Prutchansky Martins Gomes Negrão Nogueira, extraídos dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1003829-45.2021.8.11.0004, em que figura como exequente **RPG EMPREENDEIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, e como executados **DALMO JOSÉ FRANCO**, **MARIA TEREZA DE ALMEIDA DIAS FRANCO**, **PAULO FRABRINNY MEDEIROS** e **LETICIA PALMA SIMAO MEDEIROS**, já qualificados anteriormente, **REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 88.885,99 (oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), ficando constituído como **fiel depositário, Dalmo José Franco**, já qualificado anteriormente. Emolumentos: R\$ 90,50. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BXD 15021.** Barra do Garças-MT, 23 de maio de 2023. Eu, Mullkardh, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfmf/swmv).