

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escriturante Instrumentada



Matricula
17998

Ficha
001

CÔMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na zona rural do município de ALTO BOA VISTA, nesta comarca de SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, Estado de Mato Grosso, com **área medida e demarcada de 10,5111 ha (dez hectares, cinquenta e um ares e onze centiares), perímetro: 1.689,19 metros, denominada "HARAS AYLLA MARTINS",** dentro dos seguintes limites e confrontações:-----

DESCRIÇÃO DA PARCELA

Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimuth	Distância	Confrontações
CAFH-M-0069	-51°22'41.243"	-11°39'47.315"	222.46	FKN-M-0447	91°28'	352,55 m	CNS:06.357-8/Mat.14.210/Fazenda Ribeiro
FKN-M-0447	-51°22'29.607"	-11°39'47.610"	237.87	FKN-M-0455	92°30'	339,26 m	CNS:06.357-8/Mat.13707/Chácara Bananal
FKN-M-0455	-51°22'18.417"	-11°39'48.094"	239.03	CAFH-M-0095	171°46'	100,61 m	CNS:06.357-8/Mat.4587/Estância São João Batista
CAFH-M-0095	-51°22'17.942"	11°39'51.335"	233.10	CAFH-M-0096	263°40'	696,14 m	CNS:06.357-8/Mat.16722/Loteamento Ceccatto
CAFH-M-0096	-51°22'40.785"	-11°39'53.828"	222.46	CAFH-M-0069	356°02'	200,64 m	Estrada Municipal

CERTIFICAÇÃO: Este imóvel recebeu a **CERTIFICAÇÃO nº 01e3f8c9-c863-4f64-b28b-6209b4ec2527**, na qual certificou que a poligonal que define os limites do imóvel rural descrito, NÃO SE SOBREPÕE, na data de 06/03/2018, gerado em 14/03/2018, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Responsável técnico ANDRE LUIS MENOI, engenheiro florestal, CREA 260939451-9/MT, credenciado no INCRA sob o código CAFH, recolheu a ART nº 2897149/MT do CREA-MT. **MATRICULA ANTERIOR:** Com matricula anterior de nº **17.012**, de **Ordem do livro nº 02**, desta **Serventia Registral**. **PROPRIETÁRIO:** **ÁDAMO PINHEIRO MARTINS FONTES**, brasileiro, pecuarista, CI-RG n. 2632826-7-SEJSP-MT expedida em 01.12.11 e CPF/MF n. 955.308.351-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com VERIDIANA TAUBE MONTIEL, residentes e domiciliados à Rua Severiano Luz das Neves, 332, centro, na cidade de Alto Boa Vista-MT. Imóvel cadastrado junto ao INCRA, sob o código nº **951 030 089 176-5**, Fazenda Haras Aylla Martins, área: 10,3215 ha, município: Alto Boa Vista-MT, FMP: 4,0 ha, declarante: Adamo Pinheiro Martins Fontes - CPF-n. 955.308.351-04, conforme consta do **CCIR emissão 2017**, com a taxa quitada; e, junto a RECEITA FEDERAL - **NIRF-8.652.058-0**, conforme **CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural**, expedida pela SRF

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

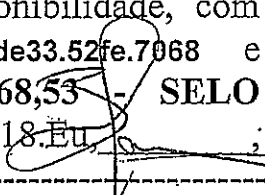
Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto


Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

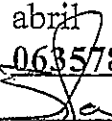

Matricula
17998

Ficha
001-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

do Brasil, via internet, validade até 11/05/2019. O proprietário, declarou sob pena de responsabilidade civil e criminal que foram respeitados os limites de "divisas in loco" com seus confrontantes. Certidões e demais documentos arquivados nesta Serventia protocolo nº 46.486. Consulta na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado negativo, código HASH:2dfb.707b.5f3b.13a8.51f3.8758.6ed4.de33.52fe.7068 e d8e2.ea55.1bea.99bf.faf7.e9ad.9b12.bb86.67c1.d06d. Emolumentos R\$ - 68,53 - SELO DIGITAL: BEO 77919, São Félix do Araguaia, 08 de novembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.-----

R.01-17.998 - PROTOCOLO: 52.142 - EM 08/08/2022 - Conforme CEDULA DE CREDITO BANCARIO - CCB LIMITE GUARDA-CHUVA ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO N. 330492, emitada em Rondonópolis - MT, ao 01/08/2022, o Sr. ADAMO PINHEIRO MARTINS FONTES, inscrito no CPF sob n. 955.308.351-04, CNH n. 02781295867-Detran-MT e VERIDIANA TAUBE MONTIEL, inscrita no CPF sob n. 033.572.091-95, RG n. 21483132-SSP-MT, brasileiros, casados - comunhão universal, produtores agropecuários, residentes e domiciliados na R. Severiano Luiz das Neves, s/n, Centro, Alto Boa Vista - MT, **alienaram fiduciariamente, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSAO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS - CNPJ/MF: 05.247.312/0001-18, Rondonópolis - MT,** em garantia do empréstimo no valor de R\$-2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil de reais), vencível em 14/07/2027, com taxa de juros remuneratórios: mínima 0,00% e máxima 20,00%, que será paga na praça de Rondonópolis - MT, com o Prazo de Vigência/Vencimento do Limite: 14/07/2027. Avaliado em R\$3.521.218,50 (Três milhões e quinhentos e vinte e um mil e duzentos e dezoito reais e cinquenta centavos). As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral, juntamente com a CND - NIRF: 8.652.058-0, válida até 04/02/2023; CCIR: 2021, Código do Imóvel Rural: 951.030.089.176-5. Feita pesquisa junto a CNIB, com resultado negativo em 11/08/2022. Emolumentos: R\$-1.741,10. SELO DIGITAL: BTP 34680. São Félix do Araguaia - MT, 11 de agosto de 2022. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

AV.02-17.998 - AVERBAÇÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, **para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0017998-92.** São Félix do Araguaia - MT, 01 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAR

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escriturante



Matricula

17998

Ficha


002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula

063578.2.0017998-92

AV.03-CNM nº 063578.2.0017998-92 - PROTOCOLO: 53.902 - EM 01/08/2023 -

Conforme Aditivo de Re-ratificação emitido em 05/07/2023, referente a **CÉDULA DE CREDITO BANCARIO - CCB LIMITE GUARDA-CHUVA ABERTURA DE LIMITE DE CREDITO N. 330492**, fazemos a presente para constar: Que as partes resolveram, de comum acordo, alterar o item IV da cédula - **CARACTERISTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO**, passando a ser o seguinte: NATUREZA: Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva. VALOR DO LIMITE CONCEDIDO: 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil de reais). FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Descrito no Instrumento da Operação Derivada. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Descrita no Instrumento da Operação Derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE: 14/07/2028. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Rondonópolis - MT. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral. Emolumentos: **RS-1.845,00. SELO DIGITAL: BXX 64452.** São Félix do Araguaia - MT, 01 de agosto de 2023. Eu,  Oficial subscrevi. -----

AV.04-CNM nº 063578.2.0017998-92 - PROTOCOLO: 55.949 - Em, 03.09.2024 -

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - Consoante requerimento, firmado em Rondonópolis-MT, em data de 23 de Outubro de 2024, pela Credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ/MF n. 05.247.312/0001-18, com sede à Avenida Rui Barbosa n.2074, centro, Rondonópolis-MT, CEP-78700-130, representada por sua diretora operacional senhora Erica Santos Oliveira, brasileira, casada, CI-RG n. 18240003-SSP-MT e inscrita no CPF sob o nº 044.933.451-10 e diretor de negócio senhor Wederson de Araújo Delgado, brasileiro, casado; CI-RG n. 11376473-SJ/MT e inscrito no CPF sob o nº 714.389.981-04, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários **Ádamo Pinheiro Martins Fontes e sua esposa Veridiana Taube Montiel**, conforme certidão lavrada em 30 de setembro de 2024, pela Escrevente deste Registro de Imóveis, e, mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 70.427,87 (setenta mil, quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos), constituída de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, quitada, incidente sobre o valor de avaliação de R\$ 3.521.218,50 (três milhões, quinhentos e vinte e um mil, duzentos e dezoito reais e cinquenta centavos), procedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da totalidade do imóvel objeto desta matricula, em favor da credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
17998

Ficha
002-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0017998-92

SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS, inscrita no CNPJ/MF n. 05.247.312/0001-18, com sede à Avenida Rui Barbosa n.2074, centro, Rondonópolis-MT, CEP-78700-130, com amparo no Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Neste ato, foram-me apresentadas: Certidão negativa de débito municipal n. 807/2024, em nome de Ádamo Pinheiro Martins Fontes e Certidão Positiva de Débitos Municipal nº 806/2024; em nome de Veridiana Taube Montiel, ambas emitidas em 23/10/2024, validades até 22/11/2024; Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, códigos hash:94de.b678.3dca.bf99.cff1.87ae.2fdd.f4ed.eaae.d077 e 87c9.022d.4a81.5783.fe5e.6ea2.c44d.62a1.7f83.e5a2. **EMITIDA A DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária**. Emolumentos R\$ 5.748,20 **SELO DIGITAL:CEV 22913**. São Félix do Araguaia, 24 de Outubro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.-----

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA-MT
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA
MARILENE LINO LEMOS - Oficial Efetiva

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s) 176.177

CEV 22914 R\$38.30



Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Rua João Irineu nº 262 - Centro - Fone: (66) 3522-1385 / 1498 - CEP 78.670-000



1ª Serventia Registradora
CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da matrícula nº 17998 - livro nº 2 - RG e tem valor de certidão. São Felix do Araguaia: 24 de 10 de 2024

- MARILENE LINO LEMOS - Registradora
- ALOISIO FERREIRA LEMOS - Registrador Substituto
- MARIA ELIZABETE GOMES CARVALHO - Escrevente
- QÉLIO SOARES LEMOS - Escrevente

MARILENE LINO Assinado de forma digital
por MARILENE LINO
LEMONS:0407416 LEMOS:04074165104
5104 Dados: 2024.10.25
17:02:18 -03'00'