



MATRÍCULA

35.988

FICHA

35.968

VERSO

FORMA MENCIONADA NA ESCRITURA, PELO VALOR DE R\$ 12.000,00(DOZE MIL REAIS), IMPORTÂNCIA ESTA QUE DA OUTORGADA COMPRADORA CONFESSA E DE - CLARA HAVER RECEBIDO EM MOEDA CORRENTE, CONTADA E ACHADA EXATA, PELO QUE DÁ A MESMA OUTORGADA COMPRADORA, PLENA, GERAL E IRREVOGÁVEL QUI- TAÇÃO. FOI PAGO O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS- DAM N° 090 450 NO VALOR DE R\$ 240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS) AVALIADO EM R\$ 12.000,00 CONFORME GUIA DE ITBI N° 0016/2002 EXPEDIDA EM 15/03/02 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE. CERTIDÃO MUNICIPAL N° 001624 02; CERTIDÃO ESTADUAL N° 097/02. BARRA DO GARÇAS, 24 DE MAIO DE 2002 EU [assinatura] TABELIÃ SUBSTITUTA (O) ASSINO. EU [assinatura] OFICIAL SUBSCREVO

AV02-M-35.968. Protocolo n° 168.544 em 04.08.2017. Procede-se esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, conforme mandado de penhora, avaliação e intimação. processo n° 4214-54.2014.811.0004, expedido pela Terceira Vara Cível de Barra do Garças - MT, onde figura como Parte autora: MUNICÍPIO DE BARRA DO GARÇAS - MT. e como Parte ré: T. B. CORTES & ABUD LTDA. Como se vê da documentação arquivada nesta Serventia. na pasta de Mandados Judiciais n° 142/2017, sob o n° 11.334. Barra do Garças/MT. 17 de agosto de 2017. **Selo Digital AYU 90157**. Emolumento R\$ 63,00.  
O Oficial. [assinatura]

**R-03-35.968 - Protocolo n° 203.217, em 10/08/2022.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Auto de Penhora e avaliação expedido em 27/05/2013, subscrito pelo Oficial de Justiça Darley Chaves, extraído do processo n° 3853-18.2006.811.0004, código 60672, em trâmite na Segunda Vara Cível da comarca de Barra do Garças-MT, em que figuram como Exequente, **ADUBOS ARAGUAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, e como Executado, **NUTRIVALE - INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA** e **JOSÉ ANTÔNIO GALDEANO ABUD**, remetidos através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob n° 793723, **REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário José Antônio Galdeano Abud**. Emolumentos: R\$ 85,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 21197**. Barra do Garças-MT, 26 de agosto de 2022. Eu, [assinatura], que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (tfra/rrg)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL**

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 35968, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei n° 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.  
Barra do Garças-MT, em 05 de agosto de 2024, às 15:24:46 h.


Talita Soares Andrade  
Qualificador de Títulos - Escrevente  
Pedido n°

Emolumentos: R\$ 61,90.

Poder Judiciário do  
Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro  
Código do Cartório: 030  
Selo de Controle Digital: CDR 53563  
Cód. Ato(s): 176,177

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT**  
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,  
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329  
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

**Selo de Controle Digital**


Cod. Ato(s): 176,177

**CDR 53563 R\$ 61,90**

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>



**ASSINADOR DIGITAL**  
CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL  
ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
TALITA SOARES ANDRADE 06683281181  
CPF: 06683281181  
Hash: FCF79E135021582AA68ASC2BCD6FF53491C82C8  
Data e Hora da Assinatura: 05/08/2024 15:25  
PARA CONFERIR A VALIDADE DA ASSINATURA  
<https://selos.tjmt.gov.br>

 **Selo de Controle Digital**