



# Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso  
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Dalton Varjão  
Tabelião Vitalício

Helena Costa Jacarandá  
Tabeliã Substituta

MATRÍCULA

38.698

FICHA

38.698

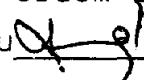
Comarca de Barra do Garças - MT  
ANVERSO



038698



## IMÓVEL

Um Título definitivo de um lote de terras situado neste Município e Comarca no lugar denominado "BELO HORIZONTE", o qual tem a configuração de um polígono irregular e a superfície de 2.613,00 ha (dois mil, seiscentos e treze hectares) achando-se os respectivos marcos colocados: o MP I está situado em comum com o marco das terras de Darcy Melo Borges, na margem direita do rio Xavantim ou das vertentes; o MP II está situado na margem direita do rio Xavantim ou das vertentes, a 5.170 metros rio abaixo do MP I com vários rumos magnéticos; o MP III está situado a 8.850 metros do MP II ao rumo de 61º00' SE, divisando com terras de Umbelina Weinert; o MP II ao rumo de 61º00' SE, divisando com terras de Umbelina Weinert; o MP IV está situado a 3.500 metros do MP II, ao rumo de 56º00' SW divisando com terras de Rodolfo Bucholz e a 8.650 metros do MP I ao rumo de 61º00' NW, divisando com terras de Darcy Melo Borges. ADQUIRENTE: Sr. EGON ANTONIO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, eletrotécnico. TRANSMITENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO pelo seu D.T.c. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO. Título definitivo expedido pelo Departamento de Terras e colonização deste Estado em data de 17 de janeiro de 1.966. VALOR DO CONTRATO: cr\$ 142.889 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e oitenta e nove cruzeiros). Tudo conforme consta da transcrição nº 10.154 de ordem livro 3-0 desta comarca. Barra do Garças, 11 de agosto de 1.992. Eu 

-----  
-----

R-01-38.698. PROTOCOLO.79. 764. Fls.121: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada no cartório do 1º Ofício de Aragarças-GO, no livro nº 50, fls.41/42 em data de 11 de agosto de 1.992, o Proprietário, Sr. EGON ANTONIO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, portador da CI/RG nº 002.436-ssp/Pr e CPF/MF nº 418 338 654-24 representado na forma mencionada na escritura vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula ao Sr.

PAULO ROBERTO GUIMARÃES LINO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, portador da CI/RG nº 27539350-1-SP e CPF/MF nº 593 410 841-72, pelo valor de Cr\$ 10.000,000,00. (dez milhões de cruzeiros) Pago o imposto de transmissão de bens imóveis DAM modelo 1 nº 013059 conforme Guia de ITBI nº 3.040 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado no INCRA nº 42 02 003 71070, área total 2.613, has. Barra do Garças, 11 de agosto de 1.992. Eu Paulo Roberto Guimarães Lino Oficial subscrevo.-----

R-02-38.698.PROTOCOLO.79.825.Fls.121: Por Escritura Pública de concessão de crédito com Hipoteca para Garantia de cumprimento de Obrigações decorrentes de compra e venda mercantil lavrada no cartório 22º Ofício de Notas no livro nº 2632, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, denominadas de "CREDORAS": ULTRAFERTIL S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES-GRUPO PETROFERTIL, com sede na cidade de São Paulo, na estrada Engenheiro Plínio Queiroz, s/nº, Cubatão-SP, inscrita no cGc/MF nº 61 600 953/0001-85; FERTILIZANTES NITROGENADOS DO NORDESTE S.A-NITROFERTIL, sediada na rua Eterno, s/nº Pelo Petroquímico de Camaçari-BA, inscrita no cGc/MF nº 13 679 741/0001-92 FERTILIZANTES FOSFATADOS S/A-FOSFERTIL-GRUPO PETROFERTIL, com sede na cidade de Uberaba-MG, na estrada da Lana, KM 11-Distrito Industrial de Delta, inscrita no cGc/MF nº 19 443 985/0001-58; INDÚSTRIA CARBOQUÍMICA CATARINENSE S/A-IÇÇ-GRUPO PETROFERTIL, com sede na rua Manoel Florentino Machado, nº 298, na cidade de Imbituba-SC, inscrita no cGc/MF nº 93 881 433/0001-20; GOIÁS FERTILIZANTES S/A -GOIASFERTIL-GRUPO PETROFERTIL, com sede na Fazenda Chapadão s/nº zona rural, município de Catalão-GO, inscrita no cGc/MF nº 02 476 026/0001-36, todos representados na forma mencionada na escritura; e de outro lado, denominada "DEVEDORA", AGRO DEMASU INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, com sede na rodovia SP 79km 104-liberdade, em Piedade-São Paulo, inscrita no cGc/MF nº 53 678 033 0001-51, representada na forma mencionada; e como INTERVENIENTES GARANTES o proprietário do imóvel objeto desta matrícula ou seja o Sr. PAULO ROBERTO GUIMARÃES LINO acima citado e qualificado juntamente com outros na forma mencionada na escritura, e pelas partes contratadas



# Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso  
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Valdon Darjão  
Tabelião Vitalício

Helena Costa Jacarandá  
Tabeliã Substituta

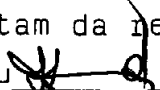
MATRÍCULA

38.698

FICHA

38.698

Comarca de Barra do Garças - MT  
ANVERSO

**IMÓVEL** tes foi dito que, pelo cumprimento das disposições constantes das cláusulas e condições seguintes: Cláusula Primeira: Em virtude das CREDORAS comerciarem com a DEVEDORA, a qual no giro de seus negócios torna-se frequentemente devedora daquelas por compras efetuadas, representadas pelas futuras e duplicatas geradas dessas transações, cujos pagamentos a DEVEDORA se obriga a pontualmente efetuar, no modo e lugar devido, inclusive ps vencidos e vincendos decorrentes de fornecimentos já efetuados até esta data. Cláusula Segunda: Em garantia do integral pagamento de toda e qualquer dívida, especialmente as mencionadas na cláusula anterior, que a DEVEDORA vier a contrair perante as CREDORAS, durante o prazo de três anos, contados de hoje, sendo-lhe concedido um crédito rotativo de até o limite máximo de cr\$ 2.400.000.000,00. Os Hipotecantes Garantes dão em primeira e especial hipoteca a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis. Fica expressamente convencionado que o valor estabelecido nesta cláusula segunda será atualizado a critério da PETROBRAS FERTILIZANTES S/A, ou a cada período de um ano de vigência da escritura conforme critério a ser adotado pela mesma, e para os efeitos fiscais os contraentes atribuem aos imóveis hipotecados o valor de cr\$ 4.800.000.000,00. As demais cláusulas e condições constam da referida escritura. Barra do Garças, 20 de agosto de 1.992. Eu  Oficial subscrevo.

R-04.38.698. Protocolo: 91.074. fls. 87. livro 1-E: Cumprindo Mandado de Penhora e Registro expedido em 16 de dezembro de 1.996 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Barra do Garças-MT, assinado pelo Dr. Jefferson Fonseca de Brito - Juiz de Direito em substituição legal nos autos nº 086/94 de EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA C/DEVEDOR SOLVENTE em que a parte autora ULTRAFERTIL S/A - INDUSTRIA COMERCIO DE FERTILIZANTES e outros move contra parte ré AGRO DEMASU INSUMOS AGRICOLAS LTDA e outros, procedo o registro da penhora sobre a totalidade do imóvel desta matrícula juntamente com outros. (Mandado e auto de pen

hora e dep.particular arquivados na pasta nº 46/97 sob o nº 5.663) .  
 Barra do Garças, 06 de fevereiro de 1.997. Eu *[assinatura]* Tabeliã substituta assino. Eu *[assinatura]* oficial vitalício subscrevo .

**AV-04-38.698, datada de 17/09/2018 - AVERBAÇÃO EX OFFICIO - RENUMERAÇÃO DE ATO**

- Faz-se a presente, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a" c/c art. 232, da Lei nº 6.015/73, para retificar a numeração do ato lançado nesta matrícula, a saber: onde se lê, "R-04-38.698", leia-se "R-03-38.698", permanecendo os demais dados inalterados. Barra do Garças-MT, em 17 de setembro de 2018. Emolumentos: Isento. Eu, *[assinatura]* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi (mbs/lmma).

**AV-05-38.698, datada de 17/09/2018 - AVERBAÇÃO EX OFFICIO - ALTERAÇÃO**

**DOCUMENTO PESSOAL CPF/MF** - Faz-se a presente de ofício, nos termos dos arts. 212 e 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para constar que o proprietário Paulo Roberto Guimarães Lino, atualmente está inscrito no CPF/MF sob o nº 141.589.061-72, conforme consulta feita ao site da Receita Federal e Indicador Pessoal deste RI. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Barra do Garças-MT, em 17 de setembro de 2018. Eu, *[assinatura]* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-06-38.698. Protocolo nº 174.842, datado de 26/06/2018. AVERBAÇÃO DE**

**INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201806.2616.00539839-IA-170, processo nº. 00275000919935150078, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Vara do Trabalho de Piedade-SP, importado em 26/06/2018, em face de ANANIAS PEREIRA DO NASCIMENTO, CPF: 208.402.921-04, COBRIN SOCIEDADE BRASILEIRA DE INSUMOS LTDA, CNPJ nº 47.415.518/0001-50, NIVALDO PALAPOLI, CPF nº 273.999.581-49 e PAULO ROBERTO GUIMARAES LINO, CPF nº 141.589.061-72, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Paulo Roberto Guimarães Lino, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 59307. Barra do Garças-MT, em 17 de setembro de 2018. Eu, *[assinatura]* Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**AV-07-38.698. Protocolo nº 176.487, datado de 17/09/2018. AVERBAÇÃO DE**

**INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e nos termos do Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 201803.1516.00468733-IA-170, processo nº. 422456020114013400, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 1ª Vara de Brasília-DF, importado em 15/03/2018, em face de PAULO ROBERTO GUIMARAES LINO, CPF nº 141.589.061-72, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Paulo Roberto Guimarães Lino, já qualificado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital n.º BDS 59371. Barra do Garças-MT, em 17 de setembro de 2018. Eu, *[assinatura]* Belª. Luziana Maria

Matricula Nº

38698

Ficha

3



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
Oficial Registradora

Data da Matricula

17 de setembro de 2018

Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula 38698, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 18 de julho de 2024, às 10:29:06 h.

Talita Soares Andrade  
Qualificador de Títulos - Escrevente  
Pedido nº

Emolumentos: R\$ 74,20.

Poder Judiciário do

Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro


Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital: CDR 50444

Cód. Ato(s): 08,176,177

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT**  
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,  
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N.º 329  
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):08,176,177

CDR 50444 R\$ 74,20

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>



Selo de Controle Digital

 **ASSINADOR DIGITAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT**  
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N.º 329  
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 - (66) 99656-1633 - [www.cartorio1ooficiobarra.com.br](http://www.cartorio1ooficiobarra.com.br)

**ASSINADO DIGITALMENTE POR:**

**ANNE KAROLLYNE SEIBEL RUPP:11894409701**  
**CPF: 11894409701**  
**Hash: BD83028FE5FCC4E4606513D6290B7CFDF2CF52CA**

**Data e Hora da Assinatura:18/07/2024 10:30**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:  
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>