

MATRÍCULA Nº

29.754

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 29.754

Data 20 de outubro de 1.987

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, sob nº 10 da Quadra nº 22, situado no loteamento JARDIM DAS PAINEIRAS, zona urbana desta cidade, com 360,00 M<sup>2</sup> medindo 12,00 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: - Frente para a Rua das Garças; pelo lado direito com o lote nº 08; lado esquerdo com o lote nº 12 e aos fundos com o lote nº 09. PROPRIETÁRIA: - PANORAMA IMOBILIÁRIA LIMITADA, com sede nesta cidade à Avenida Marechal Rondon 543, com Atos Constitutivos Registrados na MM. Junta Comrcial do estado de Mato Grosso. sob nº 512000091, inscrita no CGC-MF sob nº 03.898.145/000-40, neste ato representada por seu sócio gerente LEONIR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, Cédula de Identidade RG nº 129.948-SSPMT expedida nesta cidade em 29/05/70 CPF nº 003.813.301-68. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - Matrícula nº 5.581 livro nº 02 no RGI local. A escrevente Juramentada Maria Maria Célia Lima Botero.

R.1/29.754, em 20 de outubro de 1.987

TITULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTE: - PANORAMA IMOBILIÁRIA LIMITADA, já- qualificada. ADQUIRENTE: - RAIMUNDO VILARINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com CIRLENE RODRIGUES DE OLIVEIRA, conforme Certidão de casamento lavrado às fls. 200 do livro 13 das Notas do Cartório do registro Civil de Guiratinga-MT, operador de máquinas, residente na fazenda Garça Branca, - Município de Pedra Preta-MT Cédula de identidade RG nº 325.598-SSP/MT expedida em Cuiabá aos 16/12/80 inscrito no CPF/MF sob nº 201.763.091-87. FORMA DO TITULO: - Escritura de 10 de setembro de 1.987, às fls. 009/010v do livro nº 87 das Notas do Cartório do 4º ofício local, pela Escrevente-Juramentada MARIA Pereira Campos. Protoc. sob nº 62.977 no RGI nesta data. VALOR: - Cz\$ 1.000,00. CONDIÇÕES: - As legais. A Escrevente Juramentada Maria Maria Célia Lima Botero.

R.2/29.754, em 07/12/2006. Prenotação sob nº 172.649 em 10/11/2006. Canc. ARRESTO: Pelo Auto de Arresto datado de 19/10/2006, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1997/37172 processado pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra RAIMUNDO VILARINHO DE OLIVEIRA, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 4,60. A escrevente juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/29.754, em 25/05/2007. Prenotação nº 177.233 em 27/04/2007. Cancelado ARRESTO: Pelo Auto de Arresto datado de 02/03/2007, extraído dos autos nº 2003/4928 de Execução Fiscal, processado pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, promovido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra RAIMUNDO VILARINHO DE OLIVEIRA, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 123,12. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/29.754, em 15/09/2011. Prenotação sob n. 225.989, em 06/09/2011. CANCELAMENTO DE ARRESTO: Fica cancelado o arresto registrado sob o n. 2, na presente matrícula, por solicitação contida no Ofício n. 979/2011, datado de 30/08/2011, expedido no processo n. 8671-36.1994.811.0003 - 37.172/1997, subscrito pela MMª. Juíza de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Drª Maria Mazarelo Farias Pinto. Emolumentos: R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/29.754, em 15/09/2011. Prenotação sob n. 225.990, em 06/09/2011. CANCELAMENTO DE ARRESTO: Fica cancelado o arresto registrado sob n. 3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QZGGC-V6TWL-HCSHY-9VZEB

Registro de Imóveis do Brasil

MATRÍCULA Nº 29.754

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 29.754

Data 20 de outubro de 1.987

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

na presente matrícula, conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Arresto, datado de 02/06/2011, extraído do processo n. 4928/2003 - código: 292699 de Execução Fiscal, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Dr. Valdir de Almeida Muchagata. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

AV.6/29.754, em 22/03/2012. Prenotação n. 234.467, em 14/03/2012. SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL: Pelo requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 27/02/2012, às fls. 188/189 do livro de notas 0003-W do 4º Tabelionato de Notas desta comarca, faz-se a presente averbação para constar que o casal Raimundo Vilarinho de Oliveira e Cirlene Rodrigues de Silva, que foram casados sob o regime de comunhão universal de bens, separaram-se consensualmente, por sentença proferida no processo n. 227/02, pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Luiz Leite Lindote, em data de 31/03/2003, tramitada pelo Juízo e Comarca de Pedra Preta-MT, passando a mulher a usar o nome de solteira, CIRLENE RODRIGUES DA SILVA, conforme consta na averbação feita à margem do assento de casamento - matrícula 0639170155 1980 2 00013 200 0000323 42, de Registro de Casamentos, no CRC da comarca de Guiratinga-MT, em 31/03/2009, consoante faz prova a certidão passada em 01/12/2011, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/29.754, em 22/03/2012. Prenotação n. 233.836, em 29/02/2012. PARTILHA: Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 27 de fevereiro de 2012, às fls. 188/189 do livro nº 0003-W, no 4º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, dos bens deixados pelo falecimento de RAIMUNDO VILARINHO DE OLIVEIRA, ocorrido aos 27/12/2006, no estado civil de separado judicialmente, inscrito no CPF/MF sob nº 201.763.091-87, o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 78271, estimado em R\$ 3.200,00, foi partilhado da seguinte forma: 50% para a meeira CIRLENE RODRIGUES DA SILVA, que declarou de acordo com o artigo 1º e 2º da Lei 7.115 de 29/08/1983, ser brasileira, comerciante, natural de Alto Garças-MT, nascida aos 05/02/1963, filha de Valdevino Alves da Silva e de Nelcira Rodrigues da Silva, portadora da cédula de identidade RG n. 3.151.431-SESP/DF, expedida aos 28/04/2010, inscrita no CPF sob n. 384.818.801-59, atualmente casada com Pedro Pereira de Souza, em 11/07/2008, sob o regime de separação de bens (CC, Art. 1641, I), na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída do assento n. 3264, lavrado às fls. 197 do livro B-70, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, residente e domiciliada no Setor Comercial Sul, quadra 01, sala 905, bloco M, Edifício Gilberto Salomão, Brasília-DF; 25% para o herdeiro WAGNER RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, tratorista, natural de Alto Garças-MT, nascido aos 10/03/1982, filho de Raimundo Vilarinho de Oliveira e de Cirlene Rodrigues de Oliveira, portador da cédula de identidade RG n. 1151881-2-SJ/MT, expedida aos 22/09/1995, inscrito no CPF sob nº 002.438.871-83, residente e domiciliado na rua K n. 65, Jardim Aeroporto, na cidade de Jaciara-MT; e 25% para a herdeira CRISLAINE RODRIGUES DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, autônoma, natural de Alto Garças-MT, nascida aos 29/10/1983, filha de Raimundo Vilarinho de Oliveira e de Cirlene Rodrigues de Oliveira, portadora da cédula de identidade RG n. 1479305-9-SSP/MT, expedida em 12/07/2004, inscrita no CPF sob n. 976.201.731-53, casada com ULYSSES LIMA, brasileiro, bancário, natural de Jataí-GO, nascido aos 09/05/1978, filho de Izaac Newton Lima e de Raimilda Ferreira Lima, portadora da cédula de identidade RG n. 1235603-4-SSP/MT, expedida em 23/01/1997, inscrito no CPF sob n. 632.637.771-49 sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 30/04/2004, conforme cer-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QZGGC-V6TWL-PCSH-0V3EB>

continuação da  
**MATRÍCULA Nº**

29.754

Data  
20 de outubro de 1987

FLS  
1 A

Oficial

**IMÓVEL**

tidão de casamento extraída do assento n. 351, lavrado às fls. 176 do livro 09-B, no Cartório de Registro Civil do Distrito de Vila Operária, município de Rondonópolis-MT. Valor da avaliação R\$ 12.000,00 - Emolumentos R\$ 229,71. A Escrevente Juramentada Júlia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Hudson Franklin Felipeto Mallta  
Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 03 de setembro de 2024.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: CDE 53032 Valor: 32,40  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:  
Luana de Souza Ferreira  
Registradora Substituta

Versão: V3

Número de série: 2f73d13660af1d482f61

Algoritmo de assinatura: sha256RSA

Algoritmo de hash de assinatura: sha256

Emissor: CN AC META CERTIFICADO DIGITAL CD OU + AC SAFEWEB O + ICP -Brasil C = BR

Válido a partir de: segunda-feira, 1 de abril de 2024 13:41:25

Válido até: quinta-feira, 1 de abril de 2027 13:41:25



29.754

continuação da  
**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QZGGC-V6TWL-HCSHY-9V3EB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LUANA DE SOUZA FERREIRA (CPF 023.945.541-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QZGGC-V6TWL-HCSHY-9V3EB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>