

COMARCA DE ALTO GARÇAS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL, LIVRO 2

DIANARY RIBEIRO  
OFICIAL

MATRÍCULA N.

4.820

Data

CNM: 063321.2.0004820-33

Em 17 de dezembro de 1.990

FLS.

1

Oficial

— IMÓVEL —

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade com a área de 14 X 30 m. (Quatorze metros por trinta metros), iguais a 420 m<sup>2</sup> (Quatrocentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: Frente para a Travessa Paraguassú; Lado direito com a rua Goiás; Lado esquerdo com o lote K; Fundos com o lote M, sendo o lote "L" da quadra nº 27 do loteamento denominado Vila São Vicente. PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS ANTONIO CLÁUDIO, pecuarista e sua mulher, D<sup>ª</sup> GUARACIABA PACHECO CLÁUDIO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à rua José Bonifácio, nº 439, nesta cidade, portadores do CIC nº 005.879.311-91. MATRÍCULA ANTERIOR: Nº 1.741 - Livro nº 02, deste Cartório. Alto Garças, 17 de dezembro de 1.990. O Oficial Subst<sup>º</sup>: Emídio C. Barbosa (Emídio C. Barbosa).

R.01/4.820. Em 17 de dezembro de 1.990.

ADQUIRENTE: AUTO POSTO PRATA LTDA., estabelecida à avenida 07 de setembro s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.301.333/0001-50 e no estado sob nº 13.003.481-9. TRANSMITENTES: Domingos Antonio Cláudio, pecuarista e sua mulher, D<sup>ª</sup> Guaraciaba Pacheco Cláudio, do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Bonifácio, nº 439, portadores do CIC nº 005.879.311-91. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas notas, no livro nº 31, fls. 71/72vº em 05 de dezembro de 1.990. VALOR DO CONTRATO: Cr\$30.000,00 - (Trinta mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito. Alto Garças, 17 de dezembro de 1.990. O Oficial Substituto: Emídio C. Barbosa (Emídio C. Barbosa).

R.02/4.820. Em 06 de dezembro de 1.996.

DEVEDORA: Auto Posto Prata Ltda., estabelecida nesta cidade, na avenida 7 de setembro, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº 00.301.333/0001-50. CREDORA: Verdes Campos - Comércio de Combustíveis Ltda, pessoa jurídica de Direito Privado, estabelecida em Campo Verde-MT., na avenida Brasília, nº. 49, centro, inscrita no CGC/MF sob nº. 00.350.216/0001-87. TÍTULO: - Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado em 02 de dezembro de 1.996, nos Autos nº 036/96, Ação de Execução de Título Extrajudicial que Verdes Campos-Comércio de Combustíveis Ltda move contra Isaias Tinoco Filho & Cia Ltda, conforme Mandado de Registro de Penhora firmado em 29 de novembro de 1.996, pelo Dr. João Bosco Soares da Silva, Juiz Substituto desta Comarca. VALOR DO TÍTULO: Não consta. CONDIÇÕES: Concluída a Penhora, foi o imóvel depositado em mãos do Sr. Geraldo Rodrigues de Souza, que ficou advertido de que não poderá dele abrir mão, sem expressa determinação Judicial, sob as penas da Lei. Alto Garças, 06 de dezembro de 1.996. O Oficial: Dianary Ribeiro (Dianary Ribeiro).

R.03/4.820. Em 19 agosto de 1999.

Label1



33.886

CNGCE Art.754 do PROVIMENTO Nº. 42/2020-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

pag. 1  
30/07/2024 14:03:14  
ua na página 02



COMARCA DE ALTO GARÇAS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMOVEIS - CARIUKIU DU 1.0 OFICIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

OFICIAL

MATRÍCULA N. 4.820

Data: Em 19 de agosto de 1999  
Oficial: *[Assinatura]*  
FLS. 1

IMÓVEL

DEVEDORES: ISAIAS TINOCO FILHO e sua esposa, Sr<sup>a</sup> CECÍLIA CARVALHO TINOCO brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis-MT., inscritos no CPF/MF sob n<sup>o</sup>008.351.101-68. CREDORA: FAZENDA PÚBLICA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, lavrado em 21 de dezembro de 1998, nos Autos n<sup>o</sup>. 120/98, Ação de Execução Fiscal que a União move contra Isaias Tinoco Filho, conforme Mandado de Registro de Penhora firmado pelo Dr. Marcos Faleiros da Silva, Juiz Substituto desta Comarca, em 14 de julho de 1999. VALOR DO TÍTULO: Não consta. CONDIÇÕES:- Concluída a Penhora, foi o imóvel depositado em mãos do Sr. Isaias Tinoco Filho, que não poderá abrir mão do referido depósito sem autorização judicial. Alto Garças, 19 de agosto de 1999. O Oficial Interino: *[Assinatura]* (Jair de Oliveira Barros).

AV.04/4.820. Em 31 de julho de 2008. Protocolo n<sup>o</sup> 31.641, de 21/07/2008. DEVEDORES: AUTO POSTO PRATA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n<sup>o</sup> 00.301.333/0001-50, com sede na Avenida Sete de Setembro, s/n<sup>o</sup>, em Alto Garças-MT; CECILIA CARVALHO TINOCO; MARCELO CARVALHO TINOCO; e RUBENS SILVA FARIA. CREDOR: FABRÍCIO DE JESUS BARBOSA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, firmado pelo Diretor de Secretaria, Sr. Silvano Moreno de Souza, da 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, do Tribunal Regional do Trabalho da 23<sup>a</sup> Região, em 17 de dezembro de 2007, nos autos do processo n<sup>o</sup> 01674.2003.021.23.00-8, ação de execução que Fabrício de Jesus Barbosa move contra Auto Posto Prata Ltda, Cecilia Carvalho Tinoco, Marcelo Carvalho Tinoco e Rubens Silva Faria. VALOR DO TÍTULO: R\$ 32.182,51 (trinta e dois mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta centavos). Alto Garças-MT, 31 de julho de 2008. O Oficial Registrador: *[Assinatura]* (Bruno Becker). Emol.: R\$ 35,60.

R.05/4.820. Em 21 de outubro de 2009. Protocolo n<sup>o</sup> 32.715, de 25/09/2009. ADJUDICAÇÃO. ADQUIRENTE: FABRÍCIO JESUS BARBOSA, brasileiro, solteiro, borracheiro, CPF/MF n<sup>o</sup> 005.089.231-23, residente e domiciliado na Rua Zezinho Guimarães, n<sup>o</sup> 719, Centro, em Alto Garças - MT. TRANSMITENTE: AUTO POSTO PRATA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n<sup>o</sup> 00.301.333/0001-50, com sede na Avenida Sete de Setembro, s/n<sup>o</sup>, em Alto Garças - MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos autos do processo n<sup>o</sup> 01674.2003.021.23.00-8, execução trabalhista que Fabrício Jesus Barbosa moveu contra Auto Posto Prata Ltda. e outros, julgada por sentença da Dra. Adenir Alves da Silva Carruesco, Juíza do Trabalho da 1<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Rondonópolis - MT, em 15 de outubro de 2008. VALOR DO TÍTULO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). EXIGÊNCIAS: Apresentado Documento de Arrecadação Municipal, conjunto para os lotes K e L da quadra 27, comprovando o pagamento do ITBI, no valor de 217,97, recolhido em 25/09/2009. Apresentada Cartidão Negativa n<sup>o</sup> 151/2009, expedida pelo Município de Alto Garças - MT, em nome de Auto Posto Prata Ltda. Alto Garças-MT, 21 de outubro de 2009. O Oficial Registrador: *[Assinatura]* (Bruno Becker). Emol: R\$ 158,50. Selo Digital: AAF65902.

R.06/4.820. Em 07 de junho de 2011. Protocolo n<sup>o</sup> 34.167, de 02/06/2011. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: ALESSANDRO LOURENÇO, brasileiro, solteiro, mecânico, RG n<sup>o</sup> 8.868.280-7-SSP/PR, CPF/MF n<sup>o</sup> 053.951.669-47, residente e domiciliado à avenida 7 de Setembro, 1.535, Centro Alto Garças - MT. TRANSMITENTE: FABRÍCIO JESUS BARBOSA, brasileiro, solteiro, borracheiro, RG n<sup>o</sup> 12078476-1-SSP/MT e CPF/MF 005.089.231-23 residente e domiciliado à Rua Zezinho Guimarães, n<sup>o</sup> 719, centro em Alto Garças - MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2<sup>o</sup> Ofício Notarial e Registral desta Comarca de Alto Garças - MT, no Livro n<sup>o</sup> 054, às fls. 106/107, em 28 de outubro de 2009. VALOR DO TÍTULO: R\$ 5.376,00 (cinco mil trezentos e setenta e seis reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. EXIGÊNCIAS: Apresentado o Documento de Arrecadação Municipal, datado de 30/10/2009, comprovando o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 110,52, recolhido em 26/10/2009, sendo que o imóvel, para efeitos meramente fiscais, foi avaliado em R\$ 5.376,00. Alto Garças - MT, 07 de junho de 2011. A Oficial Registradora Designada: *[Assinatura]* (Rozeana Hubner da Motta). Emol: R\$ 113,30. Selo Digital: AAZ07192



MATRICULA N.º 4.820

Em 01 de agosto de 2011

FLS. 01F

IMÓVEL

Oficial

R.07/4.820. Em 01 de agosto de 2011. Protocolo nº 34.342, de 29/07/2011. HIPOTECA. DEVEDOR: ALESSANDRO LOURENÇO ME, inscrito no CNPJ/MF nº 11.690.426/0001-30, com sede na Rua Goiás, s/n.º, em Alto Garças-MT. INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA: ALESSANDRO LOURENÇO, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, CPF/MF nº 053.951.669-47, residente e domiciliado na Rua Goiás, s/n.º, em Alto Garças - MT. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 26.549.311/0001-06, com sede na Rua 13 de Maio, n.º 506, em Rondonópolis-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário-Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B10530351-6, emitida em 27/07/2011, em Alto Araguaia - MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). DATA DO VENCIMENTO: Em 15/01/2012. JUROS: Juros à taxa efetiva de 29,840671% (vinte e nove virgula oitocentos e quarenta mil, seiscentos e setenta e um milhonesimos por cento) ao ano, (2,200000%) ao mes, capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referencia, incidirá atualização "pro rata". Os encargos remuneratórios apurados serão debitados mensalmente na conta de deposito do emitente onde está cadastrado limite, no 1 dia útil do mês subsequente ao da apuração. GARANTIA HIPOTECÁRIA: Hipoteca cedular de *Primeiro Grau* e sem concorrência de terceiros de um lote de terras situado na zona urbana de Alto Garças-MT, medindo 14x30m, iguais à 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) adquirido em 02/06/2011, registrado sob nº R.06/4.820, matrícula nº 4.820 deste R.G.I.. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 12.603 - Livro 3, deste R.G.I.. Alto Garças-MT, 01 de agosto de 2011. A Oficiala Registradora Designada: *Rozeana Hubner da Motta* (Rozeana Hubner da Motta). Emol: R\$ 42,90. Selo Digital: AXZ07410. A Oficiala:

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 16

COMARCA DE ALTO GARÇAS  
CARTÓRIO 1º OFÍCIO  
REGITRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Av. 7 de Setembro, 276 - Centro

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177  
CDC52789  
R\$ 32,40



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é a representação Automática da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei Nº 6.015 de 31/12/1973.

Alto Garças - MT, 30 de julho de 2024.

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Daniela Pimenta Nunes Machado - Oficiala Registradora

DANIELA  
PIMENTA  
NUNES  
MACHADO:046  
61239652

Assinado de forma digital por DANIELA PIMENTA NUNES MACHADO:04661239652  
Dados: 2024.07.30 14:06:35 -04'00'

MATRICULA N.º 4.820

COMARCA DE ALTO GARÇAS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Rozeana Hubner da Motta  
Oficiala Registradora Designada



**Em Branco**



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos**  
**Alto Garças - MT**

Avenida Sete de Setembro, n.º 276 - Fone: (66) 3471-2712  
CNPJ 41.829.543/0001-01

**Protocolo**  
**33886**

**RECIBO**

Data do protocolo  
**30/07/2024**

Valor pago  
**32,40**

**REQUERENTE:**

**SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA - CNPJ: 26.549.311/0001-06**

**DADOS DO PEDIDO:**

Qtd	Serviço	Total
1	2024 - Cópia do Livro 2 s/ busca Matrícula 4820	páginas impressas: 3 R\$32,40
<b>Total: R\$</b>		<b>32,40</b>

Certifico que recebi de **SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA - CNPJ: 26.549.311/0001-06**  
o valor de **32,40**  
referente as custas para a emissão da(s) certidão(ões) acima relacionadas.

Alto Garças/MT, 30 de julho de 2024

**DANIELA PIMENTA** Assinado de forma digital  
**NUNES** por DANIELA PIMENTA  
**MACHADO:04661239652** NUNES  
**39652** MACHADO:04661239652  
Dados: 2024.07.30 14:05:55  
-04'00'

**Willyan José dos Santos Ribeiro**

Nome do requerente

Responsável