

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Lucas do Rio Verde/MT, 28 de abril de 2.006.

Maria Carolina Magalhães

OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 03 - QUADRA 01 - AVENIDA GÊNNOVA - ALPHAVILLE - LUCAS DO RIO VERDE-MT. -----**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 03, da Quadra 01, situado no loteamento denominado ALPHAVILLE, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 460,00m² (QUATROCENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS) e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 02; LESTE: Avenida Gênova; SUL: Lote 04; OESTE: Lote 16. Elementos do Perímetro: FRENTE: distância de 11,50 metros, 90°00'00", confronta com Avenida Gênova; LADO ESQUERDO: distância de 40,00 metros, 90°00'00", confronta com Lote 02; LADO DIREITO: distância de 40,00 metros, 90°00'00", confronta com Lote 04; FUNDOS: distância de 11,50 metros, 90°00'00", confronta com Lote 16. -----**PROPRIETÁRIO:** CARLOS FRANCISCO BALIZARDO, portador da CI-RG nº 5.752.023-SSP/SP, CPF nº 454.845.038-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com NADIR HELENA CASTRO BALIZARDO, portadora da CI-RG nº 4.457.985-8-SSP/SP, CPF nº 315.851.598-91, brasileiros, professores, residentes e domiciliados na Rua Arthur Hideki Yanai nº 218, Village Residencial, Presidente Bernardes-SP; e ABEL HERMANN WESTPHAL, agricultor, portador da CI-RG nº 599.035-1-SESP/PR, CPF nº 107.723.599-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com MARIA ESTEVES WESTPHAL, secretária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH/PR nº 00477891568, CPF nº 779.012.589-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul nº 1.438-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade. -----**REGISTRO ANTERIOR:** R-6/4.829 de 28/04/2006 deste Serviço Registral. Oficiala Substituta, *Maria Carolina Magalhães* (Aparecida Silva Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10. -----AV-01/6.136 - Em 02 de março de 2007. Prot. nº 18.819 de 06/02/2007. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009, do livro nº 46, aos 31/01/2007, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que MARIA ESTEVES WESTPHAL é portadora da CI-RG nº 0.865.054-3-SESP/PR. Documentos arquivados sob nº 139/2007 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 7,10. -----AV-02/6.136 - Em 02 de março de 2007. Prot. nº 18.819 de 06/02/2007. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009, do livro nº 46, aos 31/01/2007, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 002-278.322 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.21.001.0003.001. Documentos arquivados sob nº 139/2007 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 7,10. -----R-03/6.136 - Em 02 de março de 2007. Prot. nº 18.819 de 06/02/2007. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009, do livro nº 46, aos 31/01/2007, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andreia Beatriz Hasse, os proprietários CARLOS FRANCISCO BALIZARDO e sua esposa NADIR HELENA CASTRO BALIZARDO, e ABEL HERMANN WESTPHAL e sua esposa MARIA ESTEVES WESTPHAL, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a GENECI DE CASTRO, brasileira, solteira, maior, vendedora autônoma, portadora da CI-RG nº 5.784.335-7-SESP/PR, CPF nº 762.013.171-04, residente e domiciliada na Avenida Gênova s/nº, Loteamento Alphaville, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.500,00. Os outorgantes vendedores declararam, sob as penas da lei, que estão isentos da apresentação da CND do INSS conforme Lei nº 8.212/91. Imposto e Certidões constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 73,60, aos 22/01/2007, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 86,50. -----

R-4/6136 - Em 03 de março de 2008. Prot. nº 27.313 de 22/02/2008. HIPOTECA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº A80430496-3, emitida na cidade de Lucas do Rio Verde-MT em 22/02/2008, a proprietária GENECI DE CASTRO, já qualificada, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula à C.C.L.L.A OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE-MT, estabelecida na Avenida Paraná nº 308-E, município de Lucas do Rio Verde-MT, inscrito no CNPJ sob n.º 26.565.770/0001-75, para garantia da dívida de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com juros a taxa efetiva de 24,604119%, (vinte e quatro vírgula seiscentos e quatro mil, cento e dezenove milhonzinhos por cento) ao ano, (1,850000% ao mês), que será paga em 36 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 1.148,81 (um mil, cento e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 23/03/2008 e a última em 23/02/2011. Condições: Certidão Negativa de Dívida Ativa Municipal nº 668/2008, expedida aos 28/02/2008, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. A hipotecante declara sob as penas da Lei que não é responsável direta pelo recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos,

- continua no verso-

as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 544,80 - AMMP R\$ 1,40 - AMAM R\$ 1,40 - OAB/MT R\$ 1,40.

AV-5/6.136 - Em 23 de novembro de 2011. Prot. nº 57.590 de 04/11/2011. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento de Center Lucas Comércio de Materiais de Construção Ltda, datado de 10/08/2011, representada por Neiva Trevisan Bonfanti, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Certidão expedida em 03/11/2011 pela Gestora Judiciária Sra. Marisa Antonia Tabile, da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, nos termos do art. 615-A do CPC, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como autor: CENTER LUCAS COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 97.470.314/0001-90, e executada: GENECI DE CASTRO, CPF nº 762.013.171-04, perante o Juizado Especial Cível de Lucas do Rio Verde, sob nº 0010062-55.2011.811.0027, no dia 27/05/2011, tendo como valor da causa R\$ 16.340,00. Documentos arquivados na pasta nº 08 de Mandado. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40 - ISSQN: R\$ 0,25.

AV-6/6.136 - Em 02 de janeiro de 2014. Prot. nº 66.065 de 25/02/2013. Nos termos do Mandado de Averbação, expedido pelo MM. Juiz de Direito Doutor Gleidson de Oliveira G. Barbosa, datado de 28/11/2013, instruído com o Ofício nº 1701/2013, expedido em 28/11/2013, pela gestora judiciária Belques Solange Grisa Leseux, ambos do juízo da Segunda Vara da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para constar a distribuição da **AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER COM POSTERIOR OUTORGA DE ESCRITURA DEFINITIVA C/C RESOLUÇÃO DE CONTRATO**, tendo como autor: EGIDIO FERRANDIN, e réus: GENECI DE CASTRO e JAIRO BELTER, distribuída para a Segunda Vara, sob o nº 4310-48.2011.811.0045 - Código: 80243, no dia 06/12/2011, tendo como valor da causa R\$ 80.000,00. Documentos arquivados na pasta nº 13 de Mandado. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50 - ISSQN: R\$ 0,28.

AV-7/6.136 - Em 16 de outubro de 2018. Prot. nº 103.661 de 08/10/2018. PENHORA. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 16/08/2018, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Alexandre Galharde Barbosa, da Vara do Trabalho de Lucas do Rio Verde-MT - TRT 23ª Região, processo nº 0000096-64.2011.5.23.0066, que tem como Exequente: **EDVALDO DOS ANJOS DE SOUSA**, CPF nº 816.894.543-34, e como Executado: **GENECI DE CASTRO**, já qualificada, e outros, procede-se à averbação da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 68.981,76, devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 22 de Mandado. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 68,53. ISSQN: R\$ 2,74.

AV-8/6.136 - Em 28 de janeiro de 2019. Prot. nº 105.162 de 18/01/2019. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 201901.1814.00694383-IA-890, Processo nº 00001000420115230066, distribuído na Vara do Trabalho de Lucas do Rio Verde-MT, ação movida em face de GENECI DE CASTRO, CPF nº 762.013.171-04, e OUTROS procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Documentos arquivados na pasta de Mandado de Indisponibilidade. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.

AV-9/6.136 - Em 29 de novembro de 2019. Prot. nº 109.807 de 27/11/2019. CANCELAMENTO. Conforme Termo de Cancelamento de Registros da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT**, atual sucessor da C.C.L.A.A. OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE-MT, datado de 31/10/2019, assinado por Leila Cristina Maldaner e Cesar Augusto Vaccari, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para que o ônus constante no **R-4/6.136** fique cancelado. Documento arquivado sob nº 624/2019 na pasta de cancelamentos. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 13,80. ISSQN: R\$ 0,55.

AV-10/6.136 - Em 23 de dezembro de 2019. Prot. nº 110.109 de 17/12/2019. PENHORA. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 03/09/2019, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Alexandre Galharde Barbosa, da Vara do Trabalho de Lucas do Rio Verde-MT - TRT 23ª Região, processo nº 0000100-04.2011.5.23.0066, que tem como Exequente: **ALCIDES FRANQLIM PEREIRA**, CPF nº 717.445.509-30, e como Executado: **GENECI DE CASTRO**, já qualificada, e outros, procede-se à averbação da **PENHORA** do

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 38.372,15, devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 25 de Mandado. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 70,90. ISSQN: R\$ 2,84.

AV-11/6.136 - Em 28 de outubro de 2021. Prot. nº 121.194 de 20/10/2021. PENHORA. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 19/02/2019, pelo Oficial de Justiça Kassiano Pozzebonn Fogaça de Abreu, processo nº 8010062-59.2011.811.0045, que tramita no Juizado Especial Cível e Criminal de Lucas do Rio Verde - MT, que tem como Exequente: **CENTER LUCAS COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 97.470.314/0001-90, e como Executada: **GENECI DE CASTRO**, já qualificada, procede-se à averbação da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 16.340,00, devido à exequente acima referida. Documentos arquivados na pasta nº 29 de Mandado. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 77,00. ISSQN: R\$ 3,08.

AV-12/6.136 - Em 04 de outubro de 2023. Prot. nº 134.575 de 28/09/2023. CANCELAMENTO. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.2808.02953379-TA-410, Processo nº 00001000420115230066, distribuído na Vara do Trabalho de Lucas do Rio Verde-MT, ação movida em face de **GENECI DE CASTRO**. CPF nº 762.013.171-04, e outros, procede-se a esta averbação para que a indisponibilidade constante na **AV-8/6.136** fique **cancelada**. Documentos arquivados na pasta de cancelamento de indisponibilidade. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: Nihil.

AV-13/6.136 - Em 27 de setembro de 2024. Prot. nº 141.609 de 16/09/2024. PENHORA. Conforme Termo de Penhora, lavrada em 13/09/2024, pelo Gestor Judiciário Edegar Alceu Balbinot, processo nº 1004745-24.2019.8.11.0045 - Cumprimento de Sentença, que tramita na Quarta Vara Cível do Fórum da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, que tem como Exequente: **ENIO BERTI**, CPF nº. 526.378.169-53, e como Executada **GENECI DE CASTRO**, já qualificada, e outra, procede-se à averbação da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 159.314,33, devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 37 de Mandado. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 94,00. ISSQN: R\$ 3,76.

Não

de certidão