

MATRÍCULA Nº

61.963

Data

28 de Março de 2003

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

Prenotado sob nº 139.683 em 28 de Março de 2003.

Uma área de terreno para construção, com 590,00m², de formato retangular, caracterizada como lote nº 21-G, da Quadra nº 48, do Centro A, zona urbana desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por igual aos fundos, por 59,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Avenida Marechal Dutra; pelo lado direito com o lote nº 21-H; pelo lado esquerdo com o lote nº 21-F; e aos fundos com parte do lote nº 01. Tudo conforme memorial descritivo firmado em 22 de fevereiro de 2000, pelo Eng. Civil Jorge Luiz Bellinaso - CREA 51653 Visto-MT 5543, aprovado em 14/02/2001, pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Transportes, da Prefeitura Municipal desta cidade arquivado nesta Serventia Registral, às fls. 075 do livro 14-A. PROPRIETÁRIO:- ALI KHALIL ZAHER, brasileiro-naturalizado, casado com MARIA REGINA OLIVEIRA ZAHER, no regime de separação de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Médice nº 992, portador da CI/RG nº 117.120-MT e inscrito no CPF/MF sob nº 004.135.001-44. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 61736, do livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada *Júlia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/61.963, em 09/09/2004. Prenotação nº 149.277 em 24/08/2004.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de outubro de 2003, às fls. 117/118 do livro nº 5-P, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 10.000,00 computado na matrícula nº 61.964, o proprietário ALI KHALIL ZAHER, brasileiro naturalizado, empresário, portador da CI/RG nº 0117120-8-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 004.135.001-44, e sua esposa MARIA REGINA OLIVEIRA ZAHER, brasileira, cirurgia dentista, portadora da CI/RG nº 824.196-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 126.383.233-49, casados sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 17/09/1988, conforme certidão de casamento sob nº 161/88, às fls. 083, do livro nº B-036, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 668, Aptº 1.400 - Edifício Porto Seguro, Centro, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 87649, para HILDIMAR DONIZETE VENANCIO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 23.341.567-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 138.824.978-23, casado com LUCIANA NUNES DA SILVA VENANCIO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 1352424-0-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 925.887.351-34, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 07/07/2001, conforme certidão de casamento sob nº 1.752, às fls. 203, do livro nº 014-A, do Serviço Notarial e Registral - Segundo Ofício de Poxoréo-MT, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 111, em Poxoréo-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada *Júlia* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.2/61.963, em 12/05/2006. Prenotação nº 165.291 em 02/05/2006.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 27 de abril de 2006, às fls. 174/174vº do livro nº 172, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 5.000,00 os proprietários HILDIMAR DONIZETE VENANCIO, pespontador, portador da CI/RG nº 23.341.567-1-SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 138.824.978-23, e sua esposa LUCIANA NUNES DA SILVA VENANCIO, do lar, portadora da CI/RG nº 1352424-0-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 925.887.351-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 1.752, lavrada às fls. 203, do livro nº 014-A, nas notas do Cartório de Poxoréo-MT, residentes e domiciliados na cidade de Poxoréo-MT, na Rua João Pessoa, nº 111, centro,

cont. verso

61.963

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

61.963

Data
28 de março de 2003

FLS
1

Oficial

Paula

IMÓVEL

VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, com Inscrição Municipal sob nº 876410, para IVOMAR VENANCIO, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 17.066.797-2-SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 057.214.528-46, casa-
do com APARECIDA DA GRAÇA OLIVEIRA VENANCIO, brasileira, do lar, porta-
dora da CI/RG nº 11.018.375-7-SSP/SP e inscrita no CPF/ME sob nº
627.766.658-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme cer-
tidão de casamento nº 10106, lavrada às fls. 296, do livro B-91, nas no-
tas do Cartório de Franca-SP, residente e domiciliado à Rua Pernambuco,
nº 1.339, Bairro São José, em Franca-SP; sem condição suspensiva ou re-
solutiva. A Escrevente Juramentada *Mellia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av. 3/61.963 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente
averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de
Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM:
063297.2.0061963-15. Isento de emolumentos. Selo Digital BZA 55854.
Rondonópolis-MT, 02/05/2024. A Escrevente Autorizada *Paula*
PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

R. 4/61.936 - PENHORA - Protocolo n. 444.762, em 23/04/2024. Nos termos
da determinação contida na Certidão de Penhora, datada de 18/04/2024,
expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista sob n.
0011127-63.2017.5.15.0076, proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho
de Franca-SP, protocolado na Penhora Online sob n. PH000511100, em
18/04/2024, tendo como parte exequente THIAGO DAVID DIAS, inscrito no
CPF sob n. 344.847.078-37 e como executados IVOMAR VENANCIO, inscrito
no CPF sob n. 057.214.528-46 e APARECIDA DA GRAÇA OLIVEIRA VENANCIO,
inscrita no CPF sob n. 627.766.658-49, foi penhorado o imóvel objeto da
presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor
de R\$ 136.170,77. Arquivado na pasta desta matrícula. Emolumentos:
Gratuito. Selo Digital BZA 55857. Rondonópolis-MT, 02/05/2024. A
Escrevente Autorizada *Paula* PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Não tem valor de certidão

61.963

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL