

MATRÍCULA

118.200

FOLHA

045

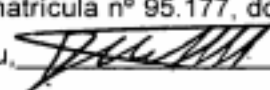
**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária**


CUIABÁ

LIVRO Nº 2


- MATO GROSSO

- REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 102-T01, SITUADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO, DA TORRE 01, RESIDENCIAL TORRES IMPERIAL I, NA RUA A-1, 2ª ÁREA REMANESCENTE, Nº 365, BAIRRO JARDIM IMPERIAL, EM CUIABÁ-MT, localizado de frente, para quem de dentro olha pela sala de estar/sacada, para a projeção do recuo lateral do residencial, onde está localizada a área permeável, a qual por sua vez faz divisa com terras de Ingrid Gimenez; confrontando à direita com hall comum do pavimento, escada coletiva e mais adiante o Apartamento N.º 103-T01; à esquerda com a projeção do recuo fronteiro do edifício, o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Rua A-1; e fundos para o Apartamento N.º 101-T01. Composto de: 01(uma) sala de estar, 01(uma) sacada, 02 (dois) dormitórios (N.º 01 e N.º 03), 01 (um) dormitório N.º 02 (suíte) com banheiro privativo, 01(um) banheiro social, 01(uma) cozinha/área de serviço. **Este apartamento tem o "direito de uso" de 02 (duas) vagas de garagem, identificadas pela numeração Vaga de Garagem N.º 03 e 04, medindo 2,40m x 4,50m, cada uma, para estacionamento de 01 (um) veículo pequeno de passeio, cada uma, localizadas no estacionamento do residencial.** **Áreas:** propriedade de uso privativo: área real privativa do apartamento: 73,81m²; propriedade de uso comum: área real comum (lazer, circulações, etc.): 11,39m²; área real da unidade: 85,20m²; área de construção (equivalente): 82,77m²; fração ideal do terreno: 1,152424%. **PROPRIETÁRIA:- MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, 5º andar, Edifício American Bussines Center, bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.532.079/0001-43. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-05, AV-06 e R-07 da matrícula nº 95.177, do livro 2, em 19-03-2013 e 08-01-2015, neste RGI. Cuiabá, 08 de Janeiro de 2015. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 118.200 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 53,30. Cuiabá, 08 de Janeiro de 2015. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

mis - nº do lote 56042

AV-02-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202204.0511.02087261-IA-660, datado de 05/04/2022, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00001759220215230001 da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BSK - 47528. Cuiabá, 11 de Abril de 2022. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-03

AV-03-118.200 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202205.0513.02130056-TA-990, datado de 05/05/2022, recebido na mesma data, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00001759220215230001 da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averbada sob nº 02 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital

Continua no Verso

MATRÍCULA  
118.200

FOLHA  
045/vº

BSY - 96121. Cuiabá, 06 de Maio de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202205.2015.02156926-IA-970, datado de 20/05/2022, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00007707320215230007 da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BSZ - 15353. Cuiabá, 24 de Maio de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-05

AV-05-118.200 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202206.0912.02189300-TA-710, datado de 09/06/2022, recebido na mesma data, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00007707320215230007 da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averbada sob nº 04 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BSZ - 34895. Cuiabá, 13 de Junho de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-06-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202207.1320.02245997-IA-090, datado de 13/07/2022, recebido em 14/07/2022, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00008167720215230002 da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BTK - 02359. Cuiabá, 15 de Julho de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-07

AV-07-118.200 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202208.2411.02315704-TA-380, datado de 24/08/2022, recebido na mesma data, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00008167720215230002 da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT averbada sob nº 06 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BTX - 34111. Cuiabá, 24 de Agosto de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-08-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202209.1411.02351469-IA-820, datado de 14/09/2022, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00002181120215230007 da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BUM - 23047. Cuiabá, 22 de Setembro de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

MATRÍCULA

118.200

FOLHA

045/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

- MATO GROSSO

LIVRO Nº 2

- REGISTRO GERAL

AV-09-118.200 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202211.0809.02434980-TA-109, datado de 08/11/2022, recebido na mesma data, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00002184/20215230007 da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averbada sob nº 08 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BUP-25778. Cuiabá, 09 de Novembro de 2022. Eu, *[assinatura]*. Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-10-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202302.1714.02566850-IA-209, datado de 17/02/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00005781520225230005 da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital BVZ-79216. Cuiabá, 24 de Fevereiro de 2023. Eu, *[assinatura]*. Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

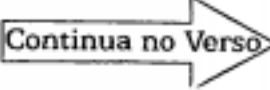
AV-11-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202302.2312.02570437-IA-190, datado de 23/02/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00006032220225230007 da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital BVZ-79225. Cuiabá, 24 de Fevereiro de 2023. Eu, *[assinatura]*. Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-12-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202303.0911.02594539-IA-071, datado de 09/03/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00001521520225230001 da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital BWM-15482. Cuiabá, 16 de Março de 2023. Eu, *[assinatura]*. Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-13-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202303.1409.02501356-IA-350, datado de 14/03/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00005902320225230007 da 7ª Vara do Trabalho de**


 Continua no Verso

MATRÍCULA

118.200

FOLHA

045/1vº

~~Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.~~ Em. Isento - Selo digital BWM-15483. Cuiabá, 16 de Março de 2023. Eu, [assinatura]. Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

AV-14-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202303.1612.02607077-IA-150, datado de 16/03/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00005651620225230005 da 5ª Vara do Trabalho de**

~~Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.~~ Em. Isento - Selo digital BWM-22213. Cuiabá, 23 de Março de 2023. Eu, [assinatura]. Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm

AV-15-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202305.0514.02688660-IA-620, datado de 05/05/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 0000614520225230009 da 9ª Vara do Trabalho de**

~~Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.~~ Em. Isento - Selo digital BWV - 71751. Cuiabá, 08 de Maio de 2023. Eu, [assinatura]. Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm

VIDE AV-25

AV-16-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202305.2212.02716946-IA-840, datado de 22/05/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00006180920225230001 da 1ª Vara do Trabalho de**

~~Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.~~ Em. Isento - Selo digital BWV - 90026. Cuiabá, 25 de Maio de 2023. Eu, [assinatura]. Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm

AV-17-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202306.0509.02741331-IA-250, datado de 05/06/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00006398220225230001 da 1ª Vara do Trabalho de**

~~Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.~~ Em. Isento - Selo digital BXI - 93134. Cuiabá, 06 de Junho de 2023. Eu, [assinatura]. Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm

AV-18-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre

**MATRÍCULA**  
Cont. da Mat.  
118.200

**FOLHA**  
045/2

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

**CUIABÁ** - **MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 2** - **REGISTRO GERAL**

a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202306.2813.02781271-IA-109, datado de 28/06/2023, recebido na mesma data, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00005237020225230003 da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital BXJ - 17051. Cuiabá, 30 de Junho de 2023. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-19-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202310.0717.02973226-IA-010, datado de 07/10/2023, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00007688420225230002 da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital BYU - 51417. Cuiabá, 18 de Outubro de 2023. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-20-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202312.1608.03090567-IA-470, datado de 16/12/2023, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00006518720225230004 da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital CAE - 65229. Cuiabá, 19 de Dezembro de 2023. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-21-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202402.0610.03148837-IA-031, datado de 06/02/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00000867720235230008 da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital CAY-69668. Cuiabá, 15 de Fevereiro de 2024. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-22-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202404.0914.03259671-IA-610, datado de 09/04/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 0000980320235230005 da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital CBX-51793. Cuiabá, 11 de Abril de 2024. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

Continua no Verso

MATRÍCULA

118.200

FOLHA

045/2vº

AV-23-118.200 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 202405.2811.03356706-IA-109, datado de 28/05/2024, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00003206920235230037 da 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Isento - Selo digital CDM-64136. Cuiabá, 07 de Junho de 2024. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

AV-24-118.200 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região, datado de 19/07/2024, recebido em 07/08/2024, através da Certidão de Intimação do Cartório, assinada pelo Oficial de Justiça Sr. Marcelo Muff, por ordem da Dr.ª M.M.ª Juíza do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho, extraído dos autos do Processo nº ATOOrd 0000603-22.2022.5.23.0007, tendo como Reclamante: **ARAIDES ALVES ANTUNES** e Reclamado: **MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA e OUTROS**, **fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Execução: R\$ 175.928,80 (atualizado até 31/07/2024). Em. R\$ 94,00 - Selo digital CDY 32674. Cuiabá, 16 de Agosto de 2024. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

Arg

AV-25-118.200 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento nº 202408.2311.03532812-TA-530, datado de 23/08/2024, recebido em 26/08/2024, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00006144520225230009 da 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averbada sob nº 15 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital CDY-45327. Cuiabá, 30 de Agosto de 2024. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

Also

Não tem

CERTIDÃO

VALIDE