

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na zona rural do município de LUCIARA, nesta comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com a área medida e demarcada de **4.892,9391 ha (quatro mil, oitocentos e noventa e dois hectares, noventa e tres ares e noventa e um centiares), perímetro: 33.366,91 metros, no lugar denominado FERRI, dentro dos seguintes limites e confrontações: -----**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

CODIGO	Longitude	Latitude	Alt.	CODIGO	Azim.	Dist.	Confrontações
CD6-P-1095	-51°16'20.716"	-11°00'02.488"	162.75	CD6-M-14175	121°39'	394,77 m	FAZENDA SÃO PEDRO ocupação de NOELY PACIENTE LUZ
CD6-M-14175	-51°16'09.648"	-11°00'09.232"	166.90	CD6-M-14176	123°21'	2.754,33 m	FAZENDA SÃO PEDRO ocupação de NOELY PACIENTE LUZ
CD6-M-14176	-51°14'53.865"	-11°00'58.520"	177.15	CD6-M-14177	78°21'	4.175,56 m	FAZENDA SÃO PEDRO ocupação de NOELY PACIENTE LUZ
CD6-M-14177	-51°12'39.147"	-11°00'31.098"	166.87	CD6-M-14178	166°26'	1.173,91 m	CNS-06.357-8/MAT.10521,10522,10381,30379/FAZENDA FERHLEUR
CD6-M-14178	-51°12'30.084"	-11°01'08.238"	205.19	CD6-M-14179	166°28'	13,12 m	RIO LAGO, da margem esquerda até a margem direita
CD6-M-14179	-51°12'29.983"	-11°01'08.653"	203.02	CD6-M-14180	166°26'	835,26 m	CNS-06.357-8/MAT.19890/ FAZENDA GUINDANI
CD6-M-14180	-51°12'23.535"	-11°01'35.079"	203.022	F3R-M-1700	204°29'	4.451,27 m	CNS-06.357-8/MAT.19890/ FAZENDA GUINDANI
F3R-M-1700	-51°13'24.334"	-11°03'46.905"	201.54	F3R-M-1701	208°05'	882,97 m	CNS-06.357-8/MAT.125/ FAZENDA ARCO IRIS
F3R-M-1701	-51°13'38.034"	-11°04'12.255"	202.06	CD6-M-14181	294°56'	9.728,84 m	CNS-06.357-8/ MAT.17224/FAZENDA RAMBO
CD6-M-14181	-51°18'28.645"	-11°01'58.703"	167.93	CD6-P-1000	335°30'	29,51 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1000	-51°18'29.048"	-11°01'57.829"	167.90	CD6-P-1001	336°48'	82,37 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1001	-51°18'30.117"	-11°01'55.365"	167.88	CD6-P-1002	355°15'	29,78 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1002	-51°18'30.198"	-11°01'54.399"	167.85	CD6-P-1003	33°15'	17,71 m	RIO RIBEIRÃOZINHO margem direita a jusante

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
001-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

CD6-P-1003	-51°18'29.878"	-11°01'53.917"	167.83	CD6-P-1004	138°01'	25,96 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1004	-51°18'29.306"	-11°01'54.545"	167.80	CD6-P-1005	75°55'	18,71 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1005	-51°18'28.708"	-11°01'54.397"	167.78	CD6-P-1006	134°35'	43,6 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1006	-51°18'27.685"	-11°01'55.393"	167.75	CD6-P-1007	18°27'	48,43 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1007	-51°18'27.180"	-11°01'53.898"	167.72	CD6-P-1008	98°32'	36,62 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1008	-51°18'25.987"	-11°01'54.075"	167.70	CD6-P-1009	337°57'	106,61 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1009	-51°18'27.305"	-11°01'50.859"	167.67	CD6-P-1010	48°25'	46,34 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1010	-51°18'26.163"	-11°01'49.858"	167.65	CD6-P-1011	80°39'	88,72 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1011	-51°18'23.279"	-11°01'49.389"	167.62	CD6-P-1012	88°01'	73,2 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1012	-51°18'20.869"	-11°01'49.307"	167.59	CD6-P-1013	101°26'	63,21 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1013	-51°18'18.828"	-11°01'49.715"	167.57	CD6-P-1014	52°20'	39,18 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1014	-51°18'17.806"	-11°01'48.936"	167.54	CD6-P-1015	17°50'	54,71 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1015	-51°18'17.254"	-11°01'47.241"	167.52	CD6-P-1016	103°47'	32,88 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1016	-51°18'16.202"	-11°01'47.496"	167.49	CD6-P-1017	353°21'	94,01 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1017	-51°18'16.560"	-11°01'44.457"	167.46	CD6-P-1018	302°46'	43,36 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1018	-51°18'17.761"	-11°01'43.693"	167.44	CD6-P-1019	333°08'	42,53 m	RIO RIBEIRÃOZINHO p/ margem dir.a jusante
CD6-P-1019	-51°18'18.394"	-11°01'42.458"	167.41	CD6-P-1020	6°53'	39,0 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
002

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

CD6-P-1020	-51°18'18.240"	-11°01'41.198"	167.39	CD6-P-1021	60°28'	49,26 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1021	-51°18'16.828"	-11°01'40.408"	167.36	CD6-P-1022	33°55'	34,7 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1022	-51°18'16.190"	-11°01'39.471"	167.34	CD6-P-1023	69°37'	80,28 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1023	-51°18'13.711"	-11°01'38.561"	167.31	CD6-P-1024	80°06'	43,26 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1024	-51°18'12.307"	-11°01'38.319"	167.28	CD6-P-1025	31°01'	366,2 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1025	-51°18'06.088"	-11°01'28.107"	167.26	CD6-P-1026	11°55'	90,95 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1026	-51°18'05.469"	-11°01'25.211"	167.23	CD6-P-1027	314°11'	60,08 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1027	-51°18'06.888"	-11°01'23.848"	167.21	CD6-P-1028	261°52'	29,13 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1028	-51°18'07.838"	-11°01'23.982"	167.18	CD6-P-1029	1°55'	20,72 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1029	-51°18'07.815"	-11°01'23.308"	167.15	CD6-P-1030	57°04'	44,55 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1030	-51°18'06.583"	-11°01'22.520"	167.13	CD6-P-1031	302°05'	65,6 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1031	-51°18'08.414"	-11°01'21.386"	167.10	CD6-P-1032	51°06'	243,96 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1032	-51°18'02.159"	-11°01'16.401"	167.08	CD6-P-1033	70°49'	37,7 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1033	-51°18'00.986"	-11°01'15.998"	167.05	CD6-P-1034	30°05'	47,7 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1034	-51°18'00.198"	-11°01'14.655"	167.02	CD6-P-1035	8°21'	63,88 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1035	-51°17'59.892"	-11°01'12.598"	167.00	CD6-P-1036	343°53'	125,88 m	RIO RIBEIRÃOZINHO margem direita a jusante
CD6-P-1036	-51°18'01.042"	-11°01'08.662"	166.97	CD6-P-1037	348°19'	133,04 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
002-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

CD6-P-1037	-51°18'01.929"	-11°01'04.422"	166.95	CD6-P-1038	322°53'	49,16 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1038	-51°18'02.906"	-11°01'03.146"	166.92	CD6-P-1039	328°40'	32,88 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1039	-51°18'03.469"	-11°01'02.232"	166.90	CD6-P-1040	345°53'	54,08 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1040	-51°18'03.903"	-11°01'00.525"	166.87	CD6-P-1041	226°28'	69,16 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1041	-51°18'05.555"	-11°01'02.075"	166.84	CD6-P-1042	326°12'	28,32 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1042	-51°18'06.074"	-11°01'01.309"	166.82	CD6-P-1043	287°11'	53,13 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1043	-51°18'07.746"	-11°01'00.798"	166.79	CD6-P-1044	17°34'	22,92 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1044	-51°18'07.518"	-11°01'00.087"	166.77	CD6-P-1045	312°02'	53,55 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1045	-51°18'08.828"	-11°00'58.920"	166.74	CD6-P-1046	273°02'	65,91 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1046	-51°18'10.996"	-11°00'58.806"	166.71	CD6-P-1047	282°11'	69,57 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1047	-51°18'13.236"	-11°00'58.328"	166.69	CD6-P-1048	210°30'	86,52 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1048	-51°18'14.683"	-11°01'00.754"	166.66	CD6-P-1049	235°07'	24,46 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1049	-51°18'15.344"	-11°01'01.209"	166.64	CD6-P-1050	328°34'	56,82 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1050	-51°18'16.320"	-11°00'59.631"	166.61	CD6-P-1051	350°10'	36,49 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1051	-51°18'16.525"	-11°00'58.461"	166.59	CD6-P-1052	258°11'	61,1 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1052	-51°18'18.495"	-11°00'58.868"	166.56	CD6-P-1053	279°31'	55,68 m	RIO RIBEIRÃOZINHO margem direita a jusante
CD6-P-1053	-51°18'20.304"	-11°00'58.568"	166.53	CD6-P-1054	280°05'	86,86 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
003

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

CD6-P-1054	-51°18'23.121"	-11°00'58.073"	166.51	CD6-P-1055	171°27'	31,66 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1055	-51°18'22.966"	-11°00'59.092"	166.48	CD6-P-1056	335°20'	12,95 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1056	-51°18'23.144"	-11°00'58.709"	166.46	CD6-P-1057	266°39'	48,96 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1057	-51°18'24.754"	-11°00'58.802"	166.43	CD6-P-1058	329°14'	80,78 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1058	-51°18'26.115"	-11°00'56.543"	166.40	CD6-P-1059	356°31'	214,29 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1059	-51°18'26.543"	-11°00'49.582"	166.38	CD6-P-1060	47°29'	69,31 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1060	-51°18'24.860"	-11°00'48.058"	166.35	CD6-P-1061	33°02'	54,91 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1061	-51°18'23.874"	-11°00'46.560"	166.33	CD6-P-1062	127°32'	44,68 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1062	-51°18'22.707"	-11°00'47.446"	166.30	CD6-P-1063	80°24'	60,13 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1063	-51°18'20.754"	-11°00'47.120"	166.27	CD6-P-1064	347°29'	90,24 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1064	-51°18'21.398"	-11°00'44.253"	166.25	CD6-P-1065	12°37'	59,89 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1065	-51°18'20.967"	-11°00'42.351"	166.22	CD6-P-1066	59°33'	61,06 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1066	-51°18'19.233"	-11°00'41.344"	166.20	CD6-P-1067	98°07'	17,82 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1067	-51°18'18.652"	-11°00'41.426"	166.17	CD6-P-1068	128°56'	113,38 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1068	-51°18'15.747"	-11°00'43.745"	166.15	CD6-P-1069	96°22'	54,8 m	RIO RIBEIRÃOZINHO margem dir. a jusante
CD6-P-1069	-51°18'13.953"	-11°00'43.943"	166.12	CD6-P-1070	169°03'	44,31 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1070	-51°18'13.676"	-11°00'45.359"	166.09	CD6-P-1071	223°06'	63,52 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
003-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

CD6-P-1071	-51°18'15.106"	-11°00'46.868"	166.07	CD6-P-1072	177°54'	32,35 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1072	-51°18'15.067"	-11°00'47.920"	166.04	CD6-P-1073	116°03'	88,54 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1073	-51°18'12.447"	-11°00'49.186"	166.02	CD6-P-1074	46°44'	74,48 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1074	-51°18'10.660"	-11°00'47.525"	165.99	CD6-P-1075	37°18'	70,73 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1075	-51°18'09.248"	-11°00'45.694"	165.96	CD6-P-1076	81°56'	433,79 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1076	-51°17'55.100"	-11°00'43.713"	165.94	CD6-P-1077	356°30'	104,02 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1077	-51°17'55.309"	-11°00'40.334"	165.91	CD6-P-1078	15°58'	37,07 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1078	-51°17'54.973"	-11°00'39.174"	165.89	CD6-P-1079	2°40'	45,0 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1079	-51°17'54.904"	-11°00'37.711"	165.86	CD6-P-1080	64°29'	56,37 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1080	-51°17'53.228"	-11°00'36.921"	165.83	CD6-P-1081	336°19'	123,77 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-P-1081	-51°17'54.865"	-11°00'33.232"	165.81	CD6-M-14182	338°57'	52,51 m	RIO RIBEIRÃOZINHO pela margem direita a jusante
CD6-M-14182	-51°17'55.486"	-11°00'31.637"	165.88	CD6-P-1082	78°41'	261,29 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1082	-51°17'47.046"	-11°00'29.970"	162.70	CD6-P-1083	82°11'	258,53 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1083	-51°17'38.609"	-11°00'28.826"	162.73	CD6-P-1084	77°59'	308,71 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1084	-51°17'28.662"	-11°00'26.737"	162.87	CD6-P-1085	81°02'	236,67 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1085	-51°17'20.961"	-11°00'25.538"	162.88	CD6-P-1086	75°27'	218,79 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1086	-51°17'13.985"	-11°00'23.750"	162.88	CD6-P-1087	83°11'	154,24 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1087	-51°17'08.940"	-11°00'23.155"	162.75	CD6-P-1088	84°20'	145,09 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1088	-51°17'04.184"	-11°00'22.690"	162.74	CD6-P-1089	93°15'	129,29 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

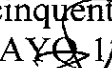
Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

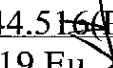

Matricula
17775

Ficha
004

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

CD6-P-1090	-51°16'50.951"	-11°00'23.669"	162.47	CD6-P-1091	85°11'	326,67 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1091	-51°16'40.228"	-11°00'22.779"	162.44	CD6-P-1092	73°06'	179,53 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1092	-51°16'34.569"	-11°00'21.082"	162.25	CD6-P-1093	50°34'	270,08 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1093	-51°16'27.697"	-11°00'15.500"	162.57	CD6-P-1094	30°58'	223,71 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante
CD6-P-1094	-51°16'23.904"	-11°00'09.258"	162.32	CD6-P-1095	24°57'	229,44 m	RIO TAPIRAPÉ pela margem direita a jusante

CERTIFICAÇÃO: Este imóvel recebeu a **CERTIFICAÇÃO nº 53495d04-1198-46e8-baa7-664e23fecfa8**, na qual certificou que em atendimento ao parágrafo 5º do Art. 176 da Lei 6.015/73, que a poligonal objeto do memorial descritivo NÃO SE SOBREPÕE, na data de 17.06.2016; data da geração: 17.05.2017, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Responsável Técnico, FLAVIO FERREIRA ARRAIS DE MORAIS, Técnico Responsável, CREA-MT n.8548TD-GO, credenciado no INCRA código CD6, recolheu a ART n. 2529300-MT. **MATRICULA ANTERIOR: 8.953, livro 02 desta Serventia Registral. PROPRIETÁRIO: LUCIANO ZANETTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, residente e domiciliado na rua Jose Maria Bueno, 486, na cidade de Faxinal-PR, CI-RG n. 3057113544-SSP-RS e CPFMF n. 689.341.730-68. **CADASTROS:** Imóvel cadastrado junto ao **INCRA**, conforme **CCIR 2015/2016**, código: **999 989 101 133 4**, área: 4.892,9391 ha, município: Luciara-MT, Fazenda Ferri - Grande Propriedade Produtiva - FMP: 4,0 ha, declarante: Anna Agronegocios Ltda - CNPJMF - 14.934.351/0001-84, nº do CCIR -10184743173; e, junto a **RECEITA FEDERAL - NIRF - 3.496.533-5**, conforme consta da CND emitida pela SRF do Brasil, em data de 26/05/2017, validade ate 22.11.2017. *Declarou sob pena de responsabilidade civil e criminal que foram respeitados os direitos dos confrontantes.* Certidões e demais documentos arquivados nesta Serventia protocolo nº 44.516. Conforme requerimento, data de 17 de maio de 2017, o imóvel tem o valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **PROTOCOLO: 44.516.** Emolumentos R\$63,00 - SELO DIGITAL: AYO 17376. São Félix do Araguaia, 25 de agosto de 2017. Eu, , Escrivente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.01-17.775 - Procedeu-se a esta averbação, para constar que **parte do imóvel objeto desta matricula, incide em parte da Gleba Pública Federal São Pedro, matriculada sob o nº 7.567, desta Serventia Registral, conforme consta do ofício nº 0351/2017-INCRA/SRFA-03**, data de 19/11/2017, arquivado no Protocolo: 44.516 (Processo georreferenciamento). São Félix do Araguaia, 10 de Janeiro de 2019. Eu, , escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

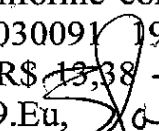

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
004-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.02-17.775 - PROTOCOLO: 46.714 - AVERBAÇÃO CASAMENTO - Atendendo requerimento, data de 21/11/2018, do Sr. Luciano Zanetti, anteriormente qualificado, procede-se a esta averbação para constar que o mesmo contraiu núpcias com Maristela Kawasaki, em data de **22 de dezembro de 2001**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, e a mesma após o casamento passou a assinar: **MARISTELA KAWASAKI ZANETTI**, conforme consta da certidão de casamento matriculada: 079889 01 55 2001 2 00131 194 0030091 19, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Londrina-PR. Emolumentos R\$ ~~13,38~~ - **SELO DIGITAL: BEO 79756**. São Félix do Araguaia, 22 de Janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei. Eu,  Oficial, subscrevi.-----

R.03-17.775 - PROTOCOLO: 46.712 - COMPRA E VENDA - Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 016/017, do livro nº 15, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, da cidade de Mauá da Serra, comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná, data de 20/12/2004, os proprietários Srs. **LUCIANO ZANETTI** (CI-RG n. 3057113544-RS e CPF n. 689.341.730-68), agropecuarista e sua mulher **MARISTELA KAWASAKI ZANETTI** (CI-RG n. 5.893.141-1-PS e CPF n. 961.190.989-68), enfermeira, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento n. 030.091, fls. 194 livro B-131 do Registro Civil de Londrina-PR - 1º Ofício, em 22/12/2001, residentes e domiciliados na Fazenda Valchiana, no município de Faxinal-PR, **VENDERAM**, pelo valor de **R\$ 450.000,00** (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **JAIR GIANANTE** (CI-RG m. 1.020.996-0-PR e CPF n. **280.595.499-87**), brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Tancredo Neves, 3.575, na cidade de Ivaiporã-PR. No ato da escritura, os vendedores declararam que não sendo empregadores, estão isentos da apresentação da CND do INSS de conformidade com o Decreto Lei 1958 de 09.09.1982 e foram apresentados: 1-) Os pagamentos referentes aos últimos 05 anos do ITR; 2-) Comprovante do CCIR 2000/2001/2002, devidamente quitado; 3-) Comprovante do recolhimento do Funrejus no valor de R\$ 522,00. **E, neste ato:** Guia de ITBI constando a avaliação do imóvel em R\$ 450.000,00, valor recolhido R\$ 9.000,00, quitado através do DAM, expedida pela Prefeitura Municipal de Luciara-MT; CNDI-SEFAZ-MT nº 0023894001, data de 19/11/2018 e CNDI-SEFAZ-MT nº 0023894011, data de 19/11/2018; Certidão negativa de débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais geridos pela Procuradoria Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda nº 0024384645, em nome de Luciano Zanetti, emitida em 22/01/2019, validade até 20/02/2019 e nº 0024384652, para o CPF n. 961.190.989-68, emitida em 22/01/19, validade até 20/02/19; **CCIR emissão 2018, código**

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

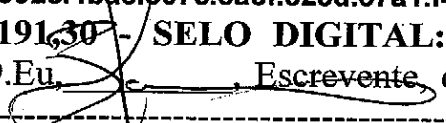

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
005

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

do imóvel: 999 989 101 133 4, Fazenda Ferri, município: Luciara-MT, FMP 4,0 ha, declarante: Anna Agronegócios Ltda - CNPJ-14.934.351/0001-84, com a taxa quitada; CND-NIRF- 3.496.533-5, Fazenda Ferri, emitida em 21/06/2018; Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, dos vendedores, emitidas em 06/08/2018, validades até 02/02/2019; Certidões negativas de débitos Trabalhistas n.ºs. 162587007/2018 e 162586983/2018, emitidas em 19/11/2018, validades até 17/05/2019; Certidão de Distribuição Primeiro Grau - Ações e Execuções Cíveis e Criminais em nome dos vendedores, TJ-MT; Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual-SEFAZ-PR, dos vendedores; Certidão Positiva em nome de Luciano Zanetti e Certidão negativa em nome de Maristela Kawasaki Zanetti, ambas do Juízo da Comarca de Faxinal-PR; **Recibo de Inscrição CAR - MT, CAR - Estadual n. MT 122660/2017.** Requerimentos: Requerimento da compradora, requerendo o registro da presente escritura, outorgada em data anterior a retificação, vez que não existem quaisquer dúvidas quanto a identificação do imóvel; Requerimento, data de 15/01/2019, requerendo o registro da escritura, embora tendo conhecimento da AV.01, desta matrícula. Pesquisa na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, códigos HASH's: 1094.7de9.da0b.74cb.8f7b.783c.442d.165b.7b90.0a1e; f809.3ad8.cb45.997f.2602.8833.845f.74b7.d745.1c6f; 992c.4bae.307c.8acf.c28d.57a1.f4a9.b511.1d7f.151c. **EMITIDA A DOL.** Emolumentos R\$ 4.191,30 - **SELO DIGITAL: BEO 79820.** São Félix do Araguaia, 24 de Janeiro de 2019. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.

R.04-17.775 - PROTOCOLO: 46.713 - COMPRA E VENDA - Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 126/128, do livro nº 00075-N, data de 09/01/2015, do Serviço Notarial e Registral Lemos, da cidade de Rio Branco do Ivaí, Estado do Paraná, o proprietário Sr. **JAIR GIANSANTE**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, natural de Primeiro de Maio-PR, nascido aos 15/05/1944, filho de Serafim Giansante Filho e Nair Jotto, portador da **CI-RG n. 1.020.996-SSP-PR** expedida em 10/03/2000 e do CPF n. **280.595.499-87**, residente e domiciliado na Rua 02, centro, Primeiro de Maio-PR, **VENDEU**, pelo valor de **R\$ 5.083.000,00 (CINCO MILHÕES, OITENTA E TRÊS MIL REAIS)**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, mediante a cláusula "**AD MENSURAM**", à **ANNA AGRONEGÓCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ sob o nº 14.934.351/0001-84**, com sede na S/C Norte Quadra 05 Bloco A nº 50, sala 819 em Brasília-DF. No ato da escritura, o outorgante vendedor declarou que não se acha vinculado como empregador e nem produtor rural junto ao INSS e nem tão pouco junto a qualquer outra Instituição de Previdência Social. E, neste ato, foram apresentados:

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

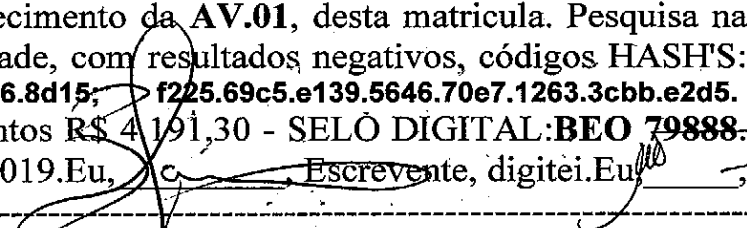
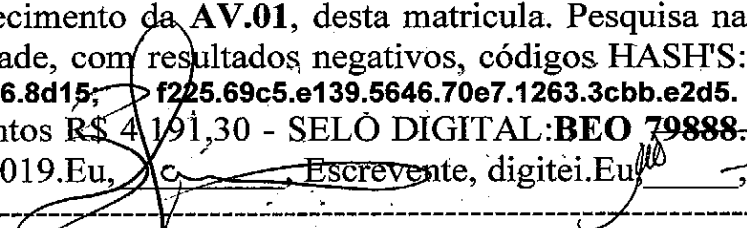
Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
17775

Ficha
005-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

DAM no valor de R\$ 101.676,64, referente a guia de ITBI, constando a avaliação do imóvel R\$ 5.083.000,00, feita pela Prefeitura Municipal de Luciara-MT, em data de 27/11/2018; Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais geridos pela Procuradoria Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda - CPEND nº 0024384640-SEFAZ-MT, emitida em 22/01/2019; **CCIR 2018, código: 999 989 101 133 4**, área: 4.892,9391 ha, município: Luciara-MT, Fazenda Ferri - Grande Propriedade Produtiva - FMP: 4,0 ha, declarante: Anna Agronegocios Ltda - CNPJMF - 14.934.351/0001-84, nº do CCIR -10184743173; **CND - NIRE - 3.496.533-5**, emitida pela SRF do Brasil, em data de 21/06/2018; CND relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; CPNDI-SEFAZ-MT n. 0024008130, data de 04/12/2018; Certidão n. 4184538-TJ-MT; Certidão do Cartório Distribuidor de Primeiro de Maio-PR; CND Trabalhistas nº 162587288/2018, data de 19/11/2018, validade 17/05/2019; **Recibo de Inscrição CAR - MT- CAR - Estadual n. MT 122660/2017**. Requerimentos: Requerimento da compradora, requerendo o registro da presente escritura, outorgada em data anterior a retificação, vez que não existem quaisquer dúvidas quanto a identificação do imóvel; Requerimento, data de 15/01/2019, requerendo o registro da escritura, embora tendo conhecimento da **AV.01**, desta matrícula. Pesquisa na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, códigos HASH'S: **0a4e.5ee7.4a4c.1129.1aa2.86c0.d7c8.d4ec.22e6.8d15; f225.69c5.e139.5646.70e7.1263.3cbb.e2d5. c559.ca91. EMITIDA A DOL**. Emolumentos R\$ 4.191,30 - SELÔ DIGITAL: **BEO 79888**. São Félix do Araguaia, 25 de Janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei. Eu,  Oficial, subscrevi.

AV.05-17.775 - PROTOCOLO: 51.256 - Em. 07.01.2022 - REVISÃO DE ATO ADMINISTRATIVO - INCRA. Em atenção ao contido no **Ofício nº 76428/2021/SR(13)MT-G/SR(13)MT/INCRA**, data de 18 de Novembro de 2021, assinado eletronicamente por Marcos Vieira da Cunha - Superintendente, procede-se a esta averbação, para constar, que em razão de revisão de ato administrativo envolvendo medição e certificação da Gleba Pública Federal denominada "São Pedro", matriculada originalmente sob n. 12.710, com 2.162,18 ha, nesta Serventia, referente a atualização cadastral realizada no banco de dados cartográfico, **conforme Processo 54000.081027/2021-57, foi cancelada a certificação do perímetro originário da referida gleba Federal denominada "São Pedro". e, assim, em razão do cancelamento da citada certificação, não mais subsiste sobreposição em banco de dados cartográfico com este imóvel denominado "FAZENDA FERRI", e, assim, fica CANCELADA a averbação de nº 01(um), desta matrícula.** (Ofício arquivado no Processo Georreferenciamento

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula
17775

Ficha
006

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

protocolo n. 44.516). Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado negativo, código Hash: Emolumentos R\$ 16,50 - **SELO DIGITAL:BRI 1812**. São Félix do Araguaia, 07 de Janeiro de 2021.Eu, [assinatura], Escrevente, digitei.Eu, [assinatura] Oficial, subscrevi.-----

AV.06-17.775 - PROTOCOLO: 52.085 - Em, 27.07.2022 - AVERBAÇÃO

PREMONITÓRIA - Atendendo requerimento, datado de 22/07/2022, da Sra. Lauriane Zanetti, brasileira, viúva, empresária, CI-RG: n. 70177610165-SSP-RS e CPF n. 000.493.830-51, residente e domiciliada na Rua Pedro Candido Romero n.85, aptº 1502, Gleba Palhano, Londrina-PR, CEP-86.050-494, por seu procurador Dr. Almir Rogério Ribeiro da Silva, advogado, inscrito na OAB-PR 61.544, e, **Certidão de Dívida, expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina-PROJUDI, datada de 21 de julho de 2022, assinada pela analista judiciária Mônica Tonasse Rodrigues, procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do CPC, que foram ajuizados eletronicamente via Sistema PROJUDI, os Autos nº 0050262-90.2020.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial - Nota promissória - Valor da Causa R\$ 849.181,84, exequente: LAURIANE ZANETTI - CPF - 000.493.830-51; e executado: ANNA AGRONEGÓCIOS S.A -**

CNPJ-14.934.351/0001-84. Emolumentos R\$ 16,50 - SELO DIGITAL:BTP 34587. OFICIO ELETRÔNICO - PROTOCOLO: AC001810464. São Félix do Araguaia, 09 de Agosto de 2022.Eu, [assinatura], Escrevente, digitei.Eu, [assinatura], Oficial, subscrevi.-----

AV.07-17.775 - PROTOCOLO: 52.149 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio

de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00502629020208160014 - Protocolo: 202205.0912.02134990-IA-310** - em nome de ANNA AGRONEGOCIOS S.A - CNPJ: 14.934.351/0001-84, data do cadastramento: 09.05.2022 às 12:59:37, junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: KATIA ELIANA SOARES CAMPOLI - katiacampoli@hotmail.com - 1ª VARA CIVEL DE LONDRINA - PR, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1112, na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BTP 34630.** São Félix do Araguaia, 10 de agosto de 2022. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] Oficial, subscrevi.-----

R.08-17.775 - PROTOCOLO: 52.147 - Em, 09.08.2022 - TERMO DE PENHORA - Feito do Termo de Penhora, extraído do **Processo nº 0050262-90.2020.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial, exequente: LAURIANE ZANETTI - CPF - 000.493.830-51;**

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

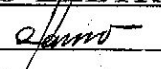

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto


M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

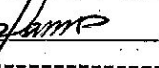
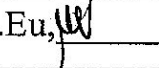
Matricula
17775

Ficha
006-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

executado: Anna Agronegócios S.A - CNPJ-14.934.351/0001-84, expedido pela analista Judiciária Érica Souza Dias, da 1^a Vara Cível de Londrina-PR - Projudi, em data de 27/07/2022, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada**. Valor da Causa R\$ 849.181,84. Mandado arquivado na pasta 001/2022 sob o nº . Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo. Emolumentos R\$ 85,40 - **SELO DIGITAL:BUJ 56226.OFICIO ELETRÔNICO N. AC001846513**. São Félix do Araguaia, 09 de Setembro de 2022. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.-----

AV.09-17.775 - Procede-se a esta averbação, para constar que o mandado referido na AV.08, foi arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 036, por um lapso, não foi mencionado. São Félix do Araguaia, 09 de setembro de 2022. Eu, , Escrevente, digitei e subscrevi.-----

R.10-17.775 - PROTOCOLO: 53.045, em 25.01.2023. TERMO DE PENHORA. Feito do Termo de Penhora, extraído do Processo nº 0050266-30.2020.8.16.0014, Execução de Título Extrajudicial, exequente: MATEUS ZANETTI PEGORARO, CPF - 016.319.360-69; **Executado: Anna Agronegócios S.A - CNPJ-14.934.351/0001-84**, expedido pela Juíza Dra. Kleia Bortolotti, da 8^a Vara Cível de Londrina-PR - Projudi, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada**. Valor da Causa R\$-96.746,05. Mandado arquivado na pasta **001/2023 sob o nº004**. Consulta na CNIB, com resultado negativo. Emolumentos R\$-90,50. **SELO DIGITAL:BWH18105. OFICIO ELETRÔNICO-AC002193225**. São Félix do Araguaia, 27 de fevereiro de 2022. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.-----

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CEE 28745 R\$ 115,50
Cód. Ato(s):
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da **matricula nº 17775**, Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão. Validade: 30 dias - Art 754, CNGCE/MT
São Félix do Araguaia-MT, 12/08/2024
ASSINADA DIGITALMENTE

